

Mesto Bojnice

Podacie číslo mesta: 437/2019
Podacie číslo SOcÚ: 160/2019/SP-3
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 04. 10. 2019

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

ROZHODNUTIE **o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby**

Mesto Bojnice ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v správnom konaní žiadosť navrhovateľa **Castor & Pollux, s.r.o., so sídlom Štúrova 3, Bratislava 811 02, IČO 31 345 514** (ďalej len „navrhovateľ“) o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby **náučno – zábavného parku Bojnice**, ktoré bolo vydané mestom Bojnice pod podacím číslom mesta 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) dňa 17.06.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 05.08.2008, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím zo dňa 15.11.2011 pod podacím číslom mesta 3729/2011 (podacie číslo SOcÚ 399/2011/SP), rozhodnutím zo dňa 25.04.2013 pod číslom mesta 1431/2013 (podacie číslo SOcÚ 65/2013/SP), rozhodnutím zo dňa 06.07.2015 pod číslom mesta 1893/2015 (podacie číslo SOcÚ 106/2015/SP), rozhodnutím pod číslom mesta 1641/2017 (podacie číslo SOcÚ 217/2017/SP) dňa 14.09.2017 a podľa ustanovenia §-u 40 ods. 3 stavebného zákona a ustanovenia §-u 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

platnosť územného rozhodnutia číslo 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) zo dňa 17.06.2008, právoplatné dňa 05.08.2008 **do 31. 05. 2021**, ktorým bola umiestnená stavba „**náučno – zábavný park Bojnice**“ v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza.

Citované územné rozhodnutie, platnosť ktorého sa predlžuje týmto rozhodnutím, platí do 31. 05. 2021, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky, Letiska M. R. Štefánika Bratislava číslo 17615/2019/ROP-002-P/41886 zo dňa 22. 08. 2019, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Bratislava zo dňa 02. 09. 2019 pod č. S12654-2019-IKŽ-2, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **Castor & Pollux, s.r.o., so sídlom Štúrova 3, Bratislava 811 02**, podal dňa 10. 04. 2019 na určenom stavebnom úrade meste Bojnice žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ vydaného mestom Bojnice pod podacím číslom mesta 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) dňa 17.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 05.08.2008. Platnosť citovaného rozhodnutia bola predĺžená mestom Bojnice rozhodnutím pod číslom mesta 3729/2011 (podacie číslo SOcÚ 399/2011/SP) dňa 15.11.2011 do 31.05.2013, rozhodnutím pod číslom mesta 1431/2013 (podacie číslo SOcÚ 65/2013/SP) dňa 25.04.2013 do 31.05.2015, rozhodnutím pod číslom mesta 1893/2015 (podacie číslo SOcÚ 106/2015/SP) dňa 06.07.2015 do 31.05.2017 a rozhodnutím pod číslom mesta 1641/2017 (podacie číslo SOcÚ 217/2017/SP) dňa 14.09.2017 do 31.05.2019. Navrhovaný termín ďalšieho predĺženia platnosti citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ je o 2 roky t. zn. do 31. 05. 2021.

Predmetným územným rozhodnutím bola v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza umiestnená stavba v dokumentácii pre územné rozhodnutie označená pod názvom „náučno – zábavný park Bojnice“, ktorá bola členená na: 1. stavba – príprava územia, 2. stavba – parkovisko P1, 3. stavba – parkovisko P2, 5. stavba – zhromažďovacie priestory, 6. stavba – východná časť areálu a 7. stavba – západná časť areálu. Stavba bola umiestnená v katastrálnom území Bojnice na pozemkoch parcelné číslo 2554/1, 2555, 2556, 2557, 2558, 2561, 2562, 2563, 2523/23, 2409/4, 2525/8, 2523/18, 2523/17, 2523/16, 2523/2, 2523/22, 2564, 2565, 2551/2, 2551/5, 2572/4, 2550/2, 2552/2, 3539/5 (2. stavba), 3543/30 (3. stavba), 3543/30, 2551/5, 2570/2, 2570/3, 2570/4, 2570/5, 3540/3, 2552/2, 3539/5, 3539/6, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/12 (5.stavba), 3540/1, 3540/2, 3540/3, 3540/4, 3540/6, 3541/1, 3542/3, 3542/12, 3541/3, 3543/2, 3543/19, 3543/20, 3543/21, 3543/22, 3543/23, 3543/24, 3543/25, 3543/26, 3543/27, 3545/4, 3545/5, 3543/31 (7. stavba) a v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parcelné číslo 8125/1, 8125/2, 8126/1, 8126/2, 8126/3, 8126/4, 8126/6, 8126/7, 8126/8, 8126/9, 8126/10, 8126/11, 8126/12, 8126/15, 8129/1, 3539/6, 542/2, 8123, 556/2, 557/2, 557/16, 557/18, 557/23, 557/24, 557/25, 8130 (6.stavba).

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo dňom podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby začaté konanie.

Mesto Bojnice prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracovisko v Prievidzi, ktorý vykonáva pre mesto činnosť stavebného úradu, dňa 24. 05. 2019 vyzvalo navrhovateľa k úhrade správneho poplatku za návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby podľa položky číslo 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a k preukázaniu úhrady správneho poplatku.

Po splnení tejto povinnosti stavebný úrad dňa 20. 08. 2019 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a účastníkom konania a dotknutým

orgánom dal možnosť sa k prerokovávanej veci vyjadriť v lehote do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Konanie bolo oznámené prostredníctvom verejnej vyhlášky.

K predĺženiu platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu doručené písomné stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky, Letiska M. R. Štefánika Bratislava zo dňa 22. 08. 2019 číslo 17615/2019/ROP-002-P/41886, v ktorom bolo uvedené, že súhlas sa vydáva len za predpokladu, že nedošlo ku žiadnej zmene v dokumentácii predmetnej stavby voči dokumentácii, ktorá bola podkladom k udeleniu výnimky z ochranných pásiem Letiska Prievidza č. 9370/313-2111-V/2011 zo dňa 07. 09. 2011. Stanovisko dopravného úradu zo dňa 22. 08. 2019 je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Týmto rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia stavebný úrad nemení jeho polohové a výškové osadenie, jeho podmienky a nemení sa ani projektové riešenie jednotlivých objektov stavby, ktoré boli navrhnuté v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a v územnom konaní odsúhlasené. Rozhodnutím sa predlžuje iba jeho platnosť t. zn. lehota, v ktorej môže byť podaná žiadosť o stavebné povolenie v rozsahu platného územného rozhodnutia.

K predĺženiu platnosti územného rozhodnutia sa ďalej vyjadrilo Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava dňa 02. 09. 2019 pod č. S12654-2019-İKŽ-2 s uvedením, že ich podmienky stanovené v rámci predchádzajúceho územného konania v roku 2007 (list číslo 15665-2/2007 zo dňa 15. 05. 2007) zostávajú nezmenené. Stanovisko MZ SR, IKŽ Bratislava zo dňa 02. 09. 2019 je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Účastníci konania nevzniesli voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia námietky, čo bolo aj písomne potvrdené mestom Prievidza dňa 27. 09. 2019. Námietky neboli vznesené ani zo strany mesta Prievidza a mesta Bojnice, na území ktorých je predmetná stavba umiestnená. Stavebný úrad posúdil žiadosť a pretože v uskutočnenom konaní neboli voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia vznesené námietky účastníkov konania a neboli oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti navrhovateľa o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby vyhovel.

Správny poplatok za návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza, podľa položky č. 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený v predpísanej čiastke 20 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t. zn. meste Bojnice, so sídlom Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vlasta Hurtová
poverená od 01.10.2010
rozhodovaním na úseku stavebného poriadku

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

- Prostredníctvom verejnej vyhlášky - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova 3, 811 02 Bratislava
2. Mesto Bojnice v zast. primátorom mesta
3. Mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 03 Bratislava
5. MZ SR, IKŽ Bratislava, Limbova 2, 830 07 Bratislava
6. Do úradného spisu.

Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ sa zverejňuje na úradnej tabuli mesta Bojnice, na webovom sídle mesta Bojnice www.bojnice.sk, na úradnej tabuli mesta Prievidza a na webovom sídle mesta Prievidza www.prievidza.sk v súlade s príslušnou legislatívou.