

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-8897-2018
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi dňa 06.11. 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-----------|---|
| Stavebník | Zuzana Hodalová, Športová ulica 136/40, Prievidza |
|-----------|---|

(ďalej len „stavebník“)

podala dňa 19. 09. 2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu- vyplnenie otvoru do priečky v byte**“. Bytový dom sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 2556, súp. číslo 30136, na Športovej ulici, byt č. 35 vo vchode č. 40.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

- Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov verejnou vyhláškou

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

| | |
|--------------|--|
| Zmena stavby | Stavebné úpravy bytu- vyplnenie otvoru do priečky v byte |
|--------------|--|

(ďalej len „stavba“)

Zmena stavby pozostáva z:

- demontáž dverí a vybúranie dvernej zárubne v priečke medzi chodbou Vybúranie dverného otvoru celkových rozmerov 800mm / 2020mm (šírka / výška) do nosného betónového stenového panelu 10. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu.
- Vybúranie jestvujúcich betónových deliacich priečok, jedná sa o priečku hygienického jadra (miestnosť kúpeľňa) resp. priečku vstavanej skrine komory bytu (miestnosť kuchyňa). Realizácia novej murovanej deliacej priečky hygienického jadra v upravenej dispozícii (jedná sa rozšírenie priestoru kúpeľne) a zamurovanie dverného otvoru v deliacej priečke, prechodu do kuchyne. Položenie keramických dlažieb podlahy a obkladov stien.

v bytovom dome v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 2556, súp. číslo 30136, na Športovej ulici, byt č. 35 vo vchode č. 40 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „statické vyjadrenie k stavebným úpravám“ vypracovanej Ing. Stanislavom Oboňom, Priemyselná 12, Prievidza, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné techn. normy STN.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.

8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí, TÚV a SV,
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ,
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
 - ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
 - dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom projekte, overenom v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru,
 - dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania otvoru (technológia rezania do betónu príslušnou rezacou technikou) akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
 - prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
 - dodržať podmienky statického posudku, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Oboňa.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Zuzana Hodalová, bytom Športová ulica 136/40, Prievidza, podala dňa 19. 09. 2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „*Stavebné úpravy bytu – vypílenie otvoru do priečky v byte*“. Bytový dom sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 2556, súp. číslo 30136, na Športovej ulici, byt č.35 vo vchode č. 40.

Zmena stavby pozostáva z demontáže dverí a vybúrania dvernej zárubne v priečke medzi chodbou, vybúrania dverného otvoru celkových rozmerov 800mm / 2020mm (šírka / výška) do nosného betónového stenového panelu 10. obytného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu. Ďalej dôjde k vybúraníu jestvujúcich betónových deliacich priečok, jedná sa o priečku hygienického jadra (miestnosť kúpeľňa) resp. priečku vstavanej skrine komory bytu (miestnosť kuchyňa), realizáciu novej murovanej deliacej priečky hygienického jadra v upravenej dispozícii (jedná sa rozšírenie priestoru kúpeľne) a zamurovanie dverného otvoru v deliacej priečke, prechodu do kuchyne. Položenie keramických dlažieb podlahy a obkladov stien.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetné stavebné úpravy rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € v pokladni mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Zuzana Hodalová, Športová ulica 136/40, Prievidza
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná 12, Prievidza
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou**: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
 - František Ergang, Športová ulica 40/1, Prievidza
 - Vojtech Bátora, Čajkovského 495/1, Nitra
 - Mgr. Romana Bujňáková, Februárová 457/30, Krnča
 - Václav Mádr, Športová ulica 136/40, Prievidza
 - Július Vincze a Miroslava, Športová 40/5, Prievidza
 - Pavol Marko a Anna, Športová 40/39, Prievidza
 - Eva Madajová, Športová 40/39, Prievidza
 - Jozef Ondruška a Anna, Športová 40/40, Prievidza
 - Mária Mihaliková, Športová ulica 136/40, Prievidza
 - Renáta Hudeková, Športová 40/6, Prievidza
 - Dagmar Lauková, M.R. Štefánika 139/19, Prievidza
 - Jaroslav Baláž a Jana, Športová 40/8, Prievidza
 - Ivan Zbiňovec, Športová 136/40, Prievidza
 - Barbora Mjartanová, Cigel' 22
 - Antonia Schlossárová, Športová 136/40, Prievidza
 - Jozef Žember a Gabriela, Športová 40/12, Prievidza
 - Marek Briatka, urbárska 948/22, Prievidza
 - Mgr. Marta Beláňová, Športová ulica 40/14, Prievidza

- Ing. Ľudovít Čaraj, Športová 136/0, Prievidza
- Juraj Grac a Vanda, Športová 40/16, Prievidza
- Marián Bučko a Jana, Športová ulica 136/40, Prievidza
- Marta Škadrová, Športová ulica 40/18, Prievidza
- Pavol Gunda a Emília, Tolsteho 13/12, Prievidza
- Marta Líšková, Športová ulica 40/20, Prievidza
- Antol Gatial, 3Shaw Lodge 15 st. Anthonys, Bournemvth, Dorset BH 2 6 PB, England
- Mária Krajčíková, energetikov 206/6, Prievidza
- Magdaléna Vavrová, Športová 136/40, Prievidza
- Peter Vavro, Športová 136/40, Prievidza
- Veronika Vavrová, Bojnická cesta 594/36, Kanianka
- Jarmila Vašková, Športová 40/23, Prievidza
- Vladimír Ilanovský a Martina, Žarnova 9/16, Prievidza
- Božena Vermičáková, Športová 40/25, Prievidza
- Ladislav Polák a Valéria, Športová 40/26, Prievidza
- Žaneta Čanigová, Športová 40/27, Prievidza
- Štefan Matušov a Viktoria, Lúčna 161/28, Prievidza
- Ing. Dana Kotríková, M. Hodžu 14/16, Prievidza
- Ján Mendel a Dana, Športová ulica 40/30, Prievidza
- Milena Daňová, Športová 136/40, Prievidza
- Anna Mečiarová, Športová 40/32, Prievidza
- Mário Čurgaly, J. Palárika 917/17, Prievidza
- Peter Marko a Zuzana, Športová 40/34, Prievidza
- Jozef Dado a Soňa, Športová 40/36, Prievidza
- Peter Šalgo a Eva, Športová 136/40, Prievidza

4. a/a