

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-02-5819-2018

V Prievidzi, dňa 29.05.2018

Vybavuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, 080 01, Prešov, podal dňa 20.04.2018 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby :

„Administratívna a výrobná hala – Fáza II“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/239, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2, 8118/5, vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434.

Stavebné objekty:

SO 01 - Výrobná hala a administratíva - fáza II.

SO 04 - Prístrešok pre bicykle - fáza II.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza II.

SO 07 - Úprava oplatenia pri vrátnici 2 - fáza II.

SO 08 - Váha pre nákladné vozidlá

Inžinierske objekty:

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza II.

IO - 306 Prípojka Telekom - Optický kábel + Areálový rozvod - fáza II.

IO - 901 Sadové úpravy - fáza II. ,

pred jej dokončením.

Zmena stavby pozostáva zo zmeny SO01 - Administratívna a výrobná hala, SO 04 – Prístrešok pre bicykle, IO 901 – Sadové úpravy, a v predĺžení doby uskutočňovania stavby do 31.12.2019.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 29.05.2017 vydané mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-03-4790-2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017 a stavebné povolenie dňa 02.08.2017 vydané Mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-03-6086-2017, právoplatné 04.09.2017.

Účastníci konania:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, 080 01, Prešov,
2. Ing. Erik Hrnčiar, HESCON, s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín,
3. Ing. Štefan Mikle, POBEST, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava,
4. Ing. arch. Michal Jura, A JURA, s.r.o., Kukučínova 50, 08005 Prešov,
5. Rübik SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
6. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
7. Polerecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
8. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,

9. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
10. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
11. TP Steel, s.r.o., Ľ. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
12. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava
13. SPF reg. odbor Trenčín, prac. Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
14. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza
15. WERCO SK, spol. s r.o., Letisková 20, Prievidza
16. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
17. Ing. Peter Lobotka, PhD., AVI design, s.r.o., Javorinská 1743/25, 911 01 Trenčín
18. Ing. L. Skalík, PhD., TZBpro, s.r.o., III veže, Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava III – Nové mesto, veža 1, č.168
19. Ing. G. Heffnerová, HEGAS, Trnavská 51, 900 01 Modra,
20. Ľuboš Kopaj, Kpt. Nálepku 60, 920 01 Hlohovec,
21. Ing. Igor Košťál IKO, Nové Prúdy 6, 911 01 Trenčín,
22. Ernest Machán, EMM International, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava,
23. Ing. Ján Holos, MARSY, s.r.o., 9. Mája 46, 974 01 Banská Bystrica,
24. Ing. Drahoslav Horváth, POBEST, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava,
25. Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín,
26. Ing. Juraj Knapp, JUK, s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín,
27. Ing. Stanislava Sabolová (záhradnícke služby Klačanský) – Centrum II 94/60-34, 018 41 Dubnica nad Váhom,
28. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdil v správnom konaní uvedenú žiadosť podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. v plnom rozsahu v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a takto

r o z h o d o l :

Zmena stavby spočívajúca v zmene:

SO01 - Administratívna a výrobná hala

Dispozičné zmeny v administratívnej časti , 2.NP galéria je prestropeaná, na ploche galérie vznikli 2 väčšie a 4 menšie rokovacie miestnosti. Zmena nosnej konštrukcie administratívy sa mení z monolitického železobetónového skeletu, ktorý je nahradený prefabrikátovým skeletom a spirolmi. Zmena riešenia schodiska v Lobby , doplnenia SDK priečky pri schodisku, stĺpy sa skryjú v priečke a zmenia sa schodiskové ramená. Zlúčia sa veľkoplošné kancelárie na osi AD1/8.1-9.2, vytvoria sa nové a zrušia niektoré zasadacie miestnosti, zmena polohy miestnosti U 02.06, uzavrie sa priestor kancelárií na osi medzi 12.2 -12 dvojkrídlými dverami, vzniknú nové inštalčné jadrá, nastávajú zmeny v podhl'adoch, zlúči sa ambulancia s miestnosťou prvej pomoci, vytvorí sa čakáreň, mení sa schodisko na streche AB, menia sa káblkové rozvody, dispozičné zmeny sú zrejmé z výkresov:

AB – pre stavebné povolenie – starý stav

AB – pre zmenu stavby pred dokončením – nový stav

Dispozičné zmeny v hale : na mostoch sú zväčšené kancelárie na mostoch vo výrobe a zrušia sa radiátory, doplnenie WC pri ventilovej stanici, doplní sa oddychová zóna a zasadacia miestnosť pri fasáde M-N/7-8, mení sa počet konsolidačných boxov v rámci haly, presklené fasády – mení sa riešenie strešného nosníka pri fasádach pri presklení.

SO 04 – Prístrešok pre bicykle

Bude uložený na základových pätkách (nie základových pásoch), zmena výšky na 3,3m, zmena statiky.

IO 901 – Sadové úpravy

Existujúca retenčná nádrž bude zazelenaná stromami, ktoré vytvoria taktiež alej, ktorá bude pokračovať v celom páse smerom ku kruhovému objazdu, zruší sa parčík za vrátnicou pre nákladné vozidlá a plocha zelene - parčík sa vytvorí pozdĺž haly č.1, ktorým sa bude dať prechádzať pomocou navrhovaného chodníka, pričom je tu umiestnený aj mobiliár. Pred hlavnými vstupmi do budov sú navrhnuté záhony pravidelných tvarov s jednoduchým sortimentom okrasných tráv .

Náhradnú výsadbu a lokálny parčík:

Pôvodné riešenie pre SP: Náhradná výsadba a lokálny parčík je riešený tak, aby prispieval k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie. Detailnejšie rozpracovaný návrh lokálneho parčíka je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

ZMENA: Lokálny parčík bol lokalizovaný za vrátnicou č. II a teraz je premiestnený pozdĺž haly č. 1. Park bude možné prechádzať pomocou navrhovaného chodníka a je tu umiestnený aj mobiliár. Kvantitatívne je obsah lokálneho parčíka nezmenený .

Alternatívou by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok.

Návrh stromoradia je nahradený v dokumentácii pre stavebné povolenie výsadbou skalníka pozdĺž oplotenia popri letiskovej dráhe.

ZMENA: Výsadba skalníka je nahradená výsadbou záhonov pravidelných tvarov s jednoduchým sortimentom okrasných tráv pred hlavnými vstupmi do administratívnych budov. Kvantitatívne sú množstvá výsadby rovnaké až väčšie keďže budú záhony tráv aj pred budovou z I. fázy .

Statika stavby je nezávisle overená v dokumentácii pre stupeň zmeny stavby pred jej dokončením oprávnenou osobou z Technickej inšpekcie, ktorá bude posudzovať celú dokumentáciu stavby,

v predĺžení doby uskutočňovania stavby do 31.12.2019,

pred dokončením, nachádzajúca sa na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/239, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2, 8118/5, povolená Mestom Prievidza, dňa 02.08.2017 pod číslom 2.4.2-03-6086-2017, právoplatné 04.09.2017, pre stavebníka Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, 080 01, Prešov sa

p o v o ľ u j e .



Podmienky rozhodnutia:

1. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2019. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
2. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a) E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov:

Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení boli zistené nasledovné nedostatky

2.1. V TS SO 01 a SO 04 časť: Architektonicko stavebné riešenie, :

• Odst. Starostlivosť o bezpečnosť pri práci - citujete už neplatné vyhl. : č. 374/1990 Z.z., č. 83/1976 Z.z., č. 45/1979 Z.z., č. 376/1992 Z.z., neplatný zákon č. 174/1968 Z.z.

2.2. VTS 10 901 : Sadové úpravy

• Odst. Bezpečnosť a ochrana zdravia - citujete už neplatné vyhl. : č. 374/1990 Z.z.,

3. Dokumentácia bola posúdená podľa týchto predpisov:

Zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 453/2000 Z. z., Vyhl. č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.

4. Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

4.1 Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

4.2 Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č.PPII0/SAI02/15

4.3 Inšpekčný orgán EIC 10 môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

b) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 015 Bratislava:

1. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 280,72 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 22,85 m od úrovne terénu, pričom autožeriav č. 1 (označenie v zmysle geodetického zamerania spracovaného Ing. Jozefom Pobjeckým) nesmie byť svojím ramenom natočený smerom k letisku.

2. Stavebné mechanizmy sa môžu používať len mimo obdobia konania medzinárodných leteckých súťaží.

3.Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 14 dní vopred umiestnenie stavebných mechanizmov na stavenisko (v prípade možnosti postačuje zaslať elektronickou poštou na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kopii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a predložiť k odsúhlaseniu podklady leteckého prekážkového značenia stavebného mechanizmu s presným riešením podmienok č. 4 až 8 a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky svetelného návěstidla v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návěstidla.

4.Stavebník je povinný zabezpečiť, aby autožeriav umiestnený najbližšie k vzletovej a pristávacej dráhe Letiska Prievidza (Ž 1) bol označený denným prekážkovým značením.

5.Stavebník je povinný umiestniť v úrovni najvyššieho možného bodu autožeriava návěstidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové), ktoré sa používa počas dňa.

6.Stavebník je povinný zabezpečiť zapínanie návěstidla prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby bolo návěstidlo zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia dosiahne

50 cd/m² a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m². Prívod elektrickej energie k návestidlu musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.

7. Stavebník je povinný použiť návestidlo spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, Hlava 6.

8. Stavebník je povinný zaistiť bezpečný prístup k návestidlu pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidla.

9. Stavebník je povinný zabezpečovať údržbu a prevádzku leteckého prekážkového značenia stavebného mechanizmu použitého pri realizácii stavby tak, aby bola zaistená dostatočná viditeľnosť leteckého prekážkového značenia voči okoliu.

10. Stavebné mechanizmy smú byť umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby a nesmú byť používané v noci a za zníženej dohľadnosti.

11. Stavebník je povinný do 3 pracovných dní po dosiahnutí maximálnej používanej výšky stavebných mechanizmov predložiť Dopravnému úradu ich fotodokumentáciu pri maximálnom zdvihu v zábere so stavbou dokladujúcu splnenie podmienky č. 1 (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a údaje skutočne zameranej nadmorskej výšky päty a maximálnej nadmorskej výšky všetkých stavebných mechanizmov, vrátane identifikácie ich polohy. Geodetické práce požadujeme vykonať podľa "Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://lelectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-21>) podľa bodu 3.16 "Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

12. Stavebník je povinný zaistiť, aby ukončenie prác pomocou stavebných mechanizmov bolo do 3 pracovných dní písomne oznámené Dopravnému úradu (v prípade možnosti postačuje zaslať elektronickou poštou na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

13. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

Dopravný úrad zároveň žiada, aby stavebný úrad preveril rozsah zrealizovaných prác na stavbe a vyzval stavebníka na urýchlené plnenie vyššie uvedených podmienok, resp. podmienok uvedených v stavebnom povolení pod bodom 1).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a platí pre účely zmeny stavby pred dokončením za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby /rozsah riešených pozemkov/ alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rozpore s podmienkami stanoviska k dokumentácii pre stavebné povolenie a podmienkami výnimky pre použitie stavebných mechanizmov. Dopravný úrad má za to, že z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva je nevyhnutné, aby bol ako dotknutý orgán podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia:

Súhlasí bez pripomienok.



d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:

Povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.08.2017 pod č. OU-PD-OSZP-2017/016194 na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a na vodnú stavbu zostáva platné v celom rozsahu.

Pri umiestnení a realizácii stavby rešpektovať vybudovaný monitorovací systém kvality podzemných vôd.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve:

Súhlasí za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. OU-PD-OSZP-2017/007112 zo dňa 16.03.2017:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

f) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok.

g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-PD-OSZP-2018/013344-002, dňa 28.05.2018:

Mesto Prievidza ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí konania o zmene stavby Administratívna a výrobná hala - Fáza II pred jej dokončením podľa zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Slovakia, spol. s r. o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza zastúpená spoločnosťou KOPA ENG s. r. o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 29.05.2017 vydané mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-03-4790-2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017 a stavebné povolenie vydané dňa 02.08.2017 mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-03-6086-2017, právoplatné 04.09.2017.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením sú stavebné objekty: SO 01 Výrobná hala a administratíva - fáza II., SO 04 Prístrešok pre bicykle - fáza II, SO 05 Otvorený sklad - fáza II, SO 07 Úprava oplotenia pri vrátnici 2 - fáza II, SO 08 - Váha pre nákladné vozidlá - fáza II a inžinierske objekty: 10 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II, 10 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza II, 10 306 Prípojka Telekom - optický kábel + areálový rozvod - fáza II, 10901 Sadové úpravy - fáza II.

Zmeny uvedenej stavby budú nasledovné:

SO 01 - Administratívna a výrobná hala



Dispozičné zmeny v administratívnej časti: 2.NP galéria je prestropeňá, na ploche galérie vznikli 2 väčšie a 4 menšie rokovacie miestnosti. Zmena nosnej konštrukcie administratívy sa mení z monolitického železobetónového skeletu, ktorý je nahradený prefabrikátovým skeletom a spirolmi. Zmena riešenia schodiska v Lobby, doplnia sa priečky pri schodisku, stĺpy sa skryjú v priečke a zmenia sa schodiskové ramená. Zlúčia sa veľkoplošné kancelárie na osi AD 1/8 .1-9.2, vytvorí sa nové a zrušia niektoré zasadacie miestnosti, zmena polohy miestností U 02-06, uzavrie sa priestor kancelárií na osi medzi 12.2-12 dvojkrídlými dverami, vzniknú nové inštaláčne jadrá, nastávajú zmeny v podhl'adoch, zlúči sa ambulancia s miestnosťou prvej pomoci, vytvorí sa čakáreň, mení sa schodisko na streche AB, menia sa káblové rozvody,

Dispozičné zmeny v hale: na mostoch sú zväčšené kancelárie na mostoch vo výrobe a zrušia sa radiátory, doplnenie WC pri ventilovej stanici, doplní sa oddychová zóna a zasadacia miestnosť pri fasáde M-N/7-8, mení sa počet konsolidačných boxov v rámci haly, presklené fasády - mení sa riešenie strešného nosníka pri fasádach pri presklení.

SO 04 - Prístrešok pre bicykle

Bude uložený na základových pätkách (nie základových pásoch), zmena výšky na 3,3 m, zmena statiky.

IO 901 - Sadové úpravy

Existujúca retenčná nádrž bude zazelenaná stromami, ktoré vytvoria taktiež alej, ktorá bude pokračovať v celom páse smerom ku kruhovému objazdu, zruší sa parčík za vrátnicou pre nákladné vozidlá a plocha zelene - parčík sa vytvorí pozdĺž haly č. 1, ktorým sa bude dať prechádzať pomocou navrhovaného chodníka, pričom je tu umiestnený aj mobiliár. Pred hlavnými vstupmi do budov sú navrhnuté záhony pravidelných tvarov s jednoduchým sortimentom okrasných tráv.

Predĺženie doby uskutočňovania stavby do 31.12.2019.

Navrhovaná činnosť s názvom Brose Prievidza rozšírenie, fáza 2 a 3 bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 19.01.2017 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023, právoplatné 07.02.2017, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, projektovú dokumentáciu (spracovateľ HESCON, spol. s r. o., Námestie sv. Anny 20C/7296, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Jura, autorizovaný architekt s reg. Č. * 1245 AA *, apríl 2018) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracovala dňa 04.05.2018 Mgr. Miroslava Sotáková.

Za správnosť a úplnosť písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zodpovedá ten, z podnetu ktorého sa začalo konanie o povolení stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o vydanie stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby Administratívna a výrobná hala - Fáza II pred jej dokončením, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Brose Slovakia, spol. s r. o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza zastúpená spoločnosťou KOPA ENG s. r. o., Škultétyho 26,



080 01 Prešov, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatným 07.02.2017 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2017/000686-023 zo dňa 19.01.2017, právoplatným dňa 07.02.2017.

h) Mesto Prievidza:

Zámer je situovaný v priemyselnej zóne, v urbanistickom obvode UO 10 Ukrníská, v územno priestorovom celku UPC 10-1, funkčno priestorovom bloku 10-1-1 s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie, t.j. plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia prevádzkovej budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie dopravného a technického vybavenia mesta. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza je predložený návrh zmeny stavby pred dokončením v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, mesto Prievidza súhlasí s umiestnením a výstavbou v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

i) Marcel Slávik, predseda, Združenie domových samospráv , Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:

V územnom rozhodnutí boli požiadavky Združenia domových samospráv akceptované (str.23 územného rozhodnutia); žiadame stavebný úrad aby overil ich zapracovanie do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle oznámených zmien a v stavebnom konaní uviedol vyhodnotenie ich splnenia.

S koncepčným návrhom zmien súhlasíme, je však potrebné overiť najmä splnenie záujmov podľa vodného zákona(odtokové pomery, vodná bilancia).

- ostatné podmienky stavebného povolenia číslo 2.4.2-03-6086-2017 zo dňa 02.08.2017, právoplatné 04.09.2017 zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, 080 01, Prešov, podal dňa 20.04.2018 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby :

„Administratívna a výrobná hala – Fáza II“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C, 8114/1, 8114/114, 8114/113, 8114/241, 8114/242, 8114/244, 8114/247, 8114/239, 8114/19, 8118/3, 8118/4, 8118/2, 8118/5, vo vlastníctve Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434.



Stavebné objekty:

SO 01 - Výrobná hala a administratíva - fáza II.

SO 04 - Prístrešok pre bicykle - fáza II.

SO 05 - Otvorený sklad - fáza II.

SO 07 - Úprava oplotenia pri vrátnici 2 - fáza II.

SO 08 - Váha pre nákladné vozidlá

Inžinierske objekty:

IO - 304 Prípojka plynu + areálový rozvod - fáza II.

IO - 305 Areálový rozvod NN, VO - fáza II.

IO - 306 Prípojka Telekom - Optický kábel + Areálový rozvod - fáza II.

IO - 901 Sadové úpravy - fáza II. ,

pred jej dokončením.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 29.05.2017 vydané mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-03-4790-2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017 a stavebné povolenie dňa 08.02.2017 vydané Mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-03-6086-2017, právoplatné 04.09.2017.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Zmena uvedenej stavby spočíva:

SO01 - Administratívna a výrobná hala

Dispozičné zmeny v administratívnej časti , 2NP galéria je prestropeaná, na ploche galérie vznikli 2 väčšie a 4 menšie rokovacie miestnosti. Zmena nosnej konštrukcie administratívy sa mení z monolitického železobetónového skeletu, ktorý je nahradený prefabrikátovým skeletom a spirolmi. Zmena riešenia schodiska v Lobby , doplnenia sa SDK priečky pri schodisku, stĺpy sa skryjú v priečke a zmenia sa schodiskové ramená. Zlúčia sa veľkoplošné kancelárie na osi AD1/8.1-9.2, vytvoria sa nové a zrušia niektoré zasadacie miestnosti, zmena polohy miestnosti U 02.06, uzavrie sa priestor kancelárií na osi medzi 12.2 -12 dvojkrídlými dverami, vzniknú nové inštalčné jadrá, nastávajú zmeny v podhl'adoch, zlúči sa ambulancia s miestnosťou prvej pomoci, vytvorí sa čakáreň, mení sa schodisko na streche AB, menia sa káblové rozvody, dispozičné zmeny sú zrejmé z výkresov:

AB – pre stavebné povolenie – starý stav

AB – pre zmenu stavby pred dokončením – nový stav

Dispozičné zmeny v hale : na mostoch sú zväčšené kancelárie na mostoch vo výrobe a zrušia sa radiátory, doplnenie WC pri ventilovej stanici, doplní sa oddychová zóna a zasadacia miestnosť pri fasáde M-N/7-8, mení sa počet konsolidačných boxov v rámci haly, presklené fasády – mení sa riešenie strešného nosníka pri fasádach pri presklení.

SO 04 – Prístrešok pre bicykle

Bude uložený na základových pätkách (nie základových pásoch), zmena výšky na 3,3m, zmena statiky.

IO 901 – Sadové úpravy

Existujúca retenčná nádrž bude zazelenaná stromami, ktoré vytvoria taktiež alej, ktorá bude pokračovať v celom páse smerom ku kruhovému objazdu, zruší sa parčík za vrátnicou pre nákladné vozidlá a plocha zelene - parčík sa vytvorí pozdĺž haly č.1, ktorým sa bude dať prechádzať pomocou navrhovaného chodníka, pričom je tu umiestnený aj mobiliár. Pred hlavnými vstupmi do budov sú navrhnuté záhony pravidelných tvarov s jednoduchým sortimentom okrasných tráv,

a v predĺžení doby uskutočňovania stavby do 31.12.2019.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania o zmene stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania dňa 25.04.2018 v súlade s § 68 a § 61 stavebného zákona a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, Námestie slobody 12, Prievidza.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, súčasne boli upozornení, že v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou stavebného povolenia súhlasí.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, ŠVS,EIA, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, Združenie domových samospráv, Rovníanska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie Marcela Slávika, predsedu Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:

V územnom rozhodnutí boli požiadavky Združenia domových samospráv akceptované (str.23 územného rozhodnutia); žiadame stavebný úrad aby overil ich zapracovanie do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle oznámených zmien a v stavebnom konaní uviedol vyhodnotenie ich splnenia.

S koncepcným návrhom zmien súhlasíme, je však potrebné overiť najmä splnenie záujmov podľa vodného zákona(odtokové pomery, vodná bilancia).

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok :

Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie. Pôvodné riešenie pre SP: Náhradná výsadba a lokálny parčík je riešený tak, aby prispieval k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie. Detailnejšie rozpracovaný návrh lokálneho parčíka je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

ZMENA: Lokálny parčík bol lokalizovaný za vrátnicou č. II a teraz je premiestnený pozdĺž haly č. 1. Park bude možné prechádzať pomocou navrhovaného chodníka a je tu umiestnený aj mobiliár. Kvantitatívne je obsah lokálneho parčíka nezmenený. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok.

Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu. Pôvodné riešenie pre SP: Stromoradie je v štádiu konzultácii so Združením domových samospráv, zastúpeným predsedom združenia p. Marcelom Slávikom, pretože je potrebné zohľadniť podmienky



Dopravného úradu Bratislava ohľadom ochranných pásiem letiskovej dráhy. Návrh stromoradia je nahradený v dokumentácii pre stavebné povolenie výsadbou skalníka pozdĺž oplatenia popri letiskovej dráhe. ZMENA: Výsadba skalníka je nahradená výsadbou záhonov pravidelných tvarov s jednoduchým sortimentom okrasných tráv pred hlavnými vstupmi do administratívnych budov. Kvantitatívne sú množstvá výsadby rovnaké až väčšie keďže budú záhony tráv aj pred budovou z I. fázy. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom. Statika stavby je nezávisle overená v dokumentácii pre stupeň zmeny stavby pred jej dokončením oprávnenou osobou z Technickej inšpekcie, ktorá bude posudzovať celú dokumentáciu stavby. Ostatné požiadavky boli vyhodnotené v rámci územného a stavebného konania a zostávajú v platnosti.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, OPK, Správa majetku mesta Prievidza. V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby: Ing. Erik Hrnčiar, HESCON, s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín, Ing. Štefan Mikle, POBEST, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava, Ing. Peter Lobotka, PhD., AVI design, s.r.o., Javorinská 1743/25, 911 01 Trenčín, Ing. L. Skalík, PhD., TZBpro, s.r.o., III veže, Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava III – Nové mesto, veža 1, č.168, Ing. G. Heffnerová, HEGAS, Trnavská 51, 900 01 Modra, Ľuboš Kopaj, Kpt. Nálepku 60, 920 01 Hlohovec, Ing. Igor Košťál IKO, Nové Prúdy 6, 911 01 Trenčín, Ernest Machán, EMM International, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, Ing. Ján Holos, MARSY, s.r.o., 9. Mája 46, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Drahošlav Horváth, POBEST, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava, Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Knapp, JUK, s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín, Ing. Stanislava Sabolová (záhradnícke služby Klačanský) – Centrum II 94/60-34, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Rozpočtové náklady zmeny stavby: 90 000,00 €. Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 200,- € na účet mesta Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Stavebný úrad preskúmal žiadosť a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou SÚ Prievidza. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosť vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.



Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Kaťaína Macháčková
primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

1. Brose Prievidza, spol. s r.o, Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 48046434, Zast. KOPA ENG, zast. Škultétyho č. 26, 080 01, Prešov,
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
3. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza,
4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, ŠVS
5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéiho 3H, EIA
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ing. Erik Hrnčiar, HESCON, s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín,
8. Ing. Štefan Mikle, POBEST, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava,
9. Ing. arch. Michal Jura, A JURA, s.r.o., Kukučínova 50, 08005 Prešov,
10. Rübig SK k.s., Západná 50, 971 01 Prievidza,
11. Kovospol Group, s.r.o., Včelárska 1, 971 01 Prievidza,
12. Polerecká Valéria, Hlboké 1353/4, 972 51 Handlová
13. Renesco, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava,
14. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina,
15. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
16. TP Steel, s.r.o., L. Štúra 1061/27, 930 01 Zvolen,
17. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava
18. SPF reg. odbor Trenčín, prac. Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
19. Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza
20. WERCO SK, spol. s r.o., Letisková 20, Prievidza
21. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda združenia, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
22. Ing. Peter Lobotka, PhD., AVI design, s.r.o., Javorinská 1743/25, 911 01 Trenčín
23. Ing. L. Skalík, PhD., TZBpro, s.r.o., III veže, Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava III – Nové mesto, veža 1, č.168
24. Ing. G. Heffnerová, HEGAS, Trnavská 51, 900 01 Modra,
25. Ľuboš Kopaj, Kpt. Nálepku 60, 920 01 Hlohovec,
26. Ing. Igor Košťial IKO, Nové Prúdy 6, 911 01 Trenčín,
27. Ernest Machán, EMM International, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava,
28. Ing. Ján Holos, MARSY, s.r.o., 9. Mája 46, 974 01 Banská Bystrica,
29. Ing. Drahoslav Horváth, POBEST, s.r.o., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava,
30. Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín,
31. Ing. Juraj Knapp, JUK, s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín,
32. Ing. Stanislava Sabolová (záhradnícke služby Klačanský) – Centrum II 94/60-34, 018 41 Dubnica nad Váhom,
33. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia,
34. a/a.