

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Značka: 2.4.2-03-8617-2018

V Prievídzi 13.11.2018

Vybavuje: Ing. Davidesová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu súp. č. 10042, Ul. Šumperská 21- 23 , 971 01 Prievídza, zast. Mgr. Tatianou Pružinovou, Šumperská 21/11, 971 01 Prievídza
------------------	---

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 13.09.2018 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Obnova a zateplenie bytového domu, Šumperská 10042/21, 23, Prievídza, v kat. území Prievídza, na pozemku parc. C KN č. 2064. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu súp. č. 10042, Ul. Šumperská 21- 23 , 971 01 Prievídza, doručené verejnou vyhláškou, zast. Mgr. Tatianou Pružinovou, Šumperská 21/11, 971 01 Prievídza:
 - Anna Kráľovičová, Hodžu 344/4, 971 01 Prievídza,
 - Ondrej Semančík, Šumperská 42/21, 971 01 Prievídza,
 - Eva Spáčilová, Hečkova 1199/30, 972 01 Bojnice,
 - Peter Chomo, Stošice, č. 72, 31104 Liptovský Mikuláš,
 - Ing. Stanislava Cholevová, 972 13 Tužina 469,
 - Ing. Vladimír Masarik, Šumperská 42/21, 971 01 Prievídza,
 - Milan Gajdoš a Cecília, Šumperská 21/7, 971 01 Prievídza,
 - Jám Straško a a Zuzana, Mgr., Málinec 309,985 26 Málinec,
 - Juraj Smolnický a Alena, Šumperská 21/9, 971 01 Prievídza,
 - Pavol Golis a Helena, Šumperská 21/10, 971 01 Prievídza,
 - Tatiana Pružincová, Šumperská 42/11, 971 01 Prievídza,
 - Peter Martinák, Šumperská 21/12, 971 01 Prievídza,
 - Vladimír Paraik a Mária, Šumperská 21/13, 971 01 Prievídza,
 - Hindák Anton, Šumperská 42/21, 971 01 Prievídza,
 - Ing. Barbora Leitmanová, Šumperská 42/21, 971 01 Prievídza,
 - Tomáš Jeremiáš, Mníšek nad Hnilcom, 340, 055 64 Mníšek nad Hnilcom,
 - Peter Blažovič, Šumperská 43/25, 971 01 Prievídza,
 - Tomáš Šmelcer, Horská 1296/13, 958 01 Partizánske,
 - Peter Bezuška, Urbánkova 905/21, 971 01 Prievídza,
 - Iveta Gajdošová, Šumperská 21/19, 971 01 Prievídza,
 - František Molnár a Božena, Šumperská 21/1, 971 01 Prievídza,

- Štefan Šimon a Monika, Šumperská 23/2, 971 01 Prievidza,
- Ján Balucha a Gabriela, Šumperská 23/3, 971 01 Prievidza,
- Anna Kotríková, Šumperská 23/4, 971 01 Prievidza,
- Miloš Važan a Darina, Šumperská 23/5, 971 01 Prievidza,
- Jozef Sluka a Zuzana, Šumperská 23/6, 971 01 Prievidza,
- Marta Šovcová, 972 26 Dlžín č. 1,
- Milota Červeňová, Šumperská 42/23, 971 01 Prievidza,
- Ing. Michal Strapatý a Ing. Katarína, Šumperská 23/9, 971 01 Prievidza,
- Helena Zajec, 971 01 Cíhel 339,
- Lucia Hirschnerová, 038 46 Horná Štubňa 376,
- Jozef Ondrejčíčka, Šumperská 42/23, 971 01 Prievidza,
- Ing. Ľubomír Stanček, Agátová 7/2, 972 17 Kanianka,
- Ing. Boris Stanček, Benedikta 13/8, 971 01 Prievidza,
- Mária Folajtárová, Šumperská 42/23, 971 01 Prievidza ,
- Lukáš Baláž, M. Mišíka 400/21, 971 01 Prievidza,
- Ing. Alica Podolová, Šumperská 42/23, 971 01 Prievidza,
- 2. Ing. Ján Šmirina, J. Kráľa 18/6, 971 01 Prievidza,
- 3. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza,
- 4. Ing. Mário Saavedra, Sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza,
- 5. Alfréd Lалуha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza,
- 6. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Obnova a zateplenie bytového domu, Šumperská 10042/21, 23, Prievidza
---------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca zo zateplenia obvodového plášťa existujúceho bytového domu bez výmeny okenných otvorov, vybudovaním dvoch osobných hydraulických výťahov so strojovňou v priestore pod vstupným ramenom schodiska (v každom vchode jeden výťah), rekonštrukcie balkónových konštrukcií, odstránenia existujúcich zábradlí balkónov a nahradením novými, so zaizolovaním balkónových dosiek, zateplenia existujúcej strechy, s realizáciou nových dažďových zvodov, rekonštrukcie ležatých rozvodov vody, vrátane hydraulického vyregulovania, rekonštrukcie ležatého rozvodu plynoinštalácie, podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 2064, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinný, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodového plášťa existujúceho bytového domu na ulici Šumperská v Prievidzi a vybavením objektu dvoma osobnými výťahmi. Jedná sa o samostatne stojaci päťpodlažný objekt, situovaný na rovinnom pozemku v širšom centre mesta Prievidza. Nosný systém je panelový, stenový. Objekt je tvorený jedným dilatčným celkom s dvoma vstupmi a schodiskami, zastrešený plochou strechou, celkového rozmeru 51,05x11,34m. Existujúci obvodový plášť je tvorený zavesenými pórobetónovými panelmi, hrúbky 240(270) mm. Výplne otvorov ostanú pôvodné. Existujúce zábradlia balkónov budú odstránené a nahradené novými. Balkónové dosky budú zaizolované. Zastrešenie je riešené plochou strechou, ktorá bude zateplená. Odvodnenie strechy je riešené novými zvodmi a pod odkvapovými žľabmi. Nakoľko existujúci plášť nevyhovuje podmienkam tepelnej ochrany a energetickej hospodárnosti budov, projektová dokumentácia rieši zateplenie objektu kontaktným zatepľovacím systémom. Projektová dokumentácia rieši aj montáž dvoch osobných, hydraulických výťahov s nosnosťou 375 kg, so strojňou v priestore pod vstupným ramenom schodiska, Do nosnej konštrukcie objektu nebudú vykonávané žiadne zásahy. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu VO 4 Prievidza - stred, územno - priestorového celku 4-1, resp. v územno - priestorovej časti 4-1.1 v zmysle CMZ Prievidza s navrhnutým funkčným využitím pre bývanie, obchod + služby, soc. infraštruktúra nekomerčná. Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení stavby. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Súlad návrhu s podmienkami kladenými na hmotovú štruktúru a architektonický výraz objektu je predmetom osobitného stanoviska architekta mesta.
3. Stavba objektu je umiestnená na pozemku kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. C KN č. 2064. Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: bez zmeny. Výškové umiestnenie stavby: bez zmeny.
4. Napojenie na pozemné komunikácie: bez zmeny.
5. Napojenie na siete technického vybavenia: bez zmeny.
6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavbu bude uskutočňovať: Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení

- výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
 11. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Štátna správa odpadového hospodárstva:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (spracovateľ Ing. Ján Šmirina, jún 2018) konštatuje, že predmetná stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na Šumperskej ulici, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2064 v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany. Upozorňujeme stavebníka na nasledovné skutočnosti:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
2. Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov - netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky najmä dážd'ovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, žltouchvost domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepl'ovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdisk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.

3. V zmysle § 35 zákona **je zakázané:**

- a) úmyselne odchytať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. a),
- b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli (ods. 1 písm. b),
- c) úmyselne rušiť chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie (ods. 1 písm. c)

4. V zmysle § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

5. V zmysle § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Vzhľadom na vyššie uvedené a vzhľadom na možný výskyt chránených živočíchov v predmetnom dome **je stavebník povinný:**

- a) Ak je to možné, prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta.
- b) V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhej ochrany. Po splnení vyššie uvedených požiadaviek **odporúčame** realizáciu prác v zmysle projektovej dokumentácie.

Štátna vodná správa:

Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Prievidzi, Vápenická 4,971 01 Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok. Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

c) Mesto Prievidza, ref. územného plánovania:

Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodového plášťa existujúceho bytového domu na ulici Šumperská v Prievidzi a vybavením objektu dvoma osobnými výtťahmi. Jedná sa o samostatne stojaci päťpodlažný objekt, situovaný na rovinatom pozemku v širšom centre mesta Prievidza. Nosný systém je panelový, stenový. Objekt je tvorený jedným dilatačným celkom s dvoma vstupmi a schodiskami, zastrešený plochou strechou, celkového rozmeru 51,05x11,34m. Existujúci obvodový plášť je tvorený zavesenými pórobetónovými panelmi, hrúbky 240(270) mm. Výplne otvorov ostanú pôvodné. Existujúce zábradlia balkónov budú odstránené a nahradené novými. Balkónové dosky budú zaizolované. Zastrešenie je riešené plochou strechou, ktorá bude zateplená. Odvodnenie strechy je riešené novými zvodmi a pod odkvapovými žľabmi. Nakoľko existujúci plášť nevyhovuje podmienkam tepelnej ochrany a energetickej hospodárnosti budov, projektová dokumentácia rieši zateplenie objektu kontaktným zateplovacím systémom. Projektová dokumentácia rieši aj montáž dvoch osobných, hydraulických výtťahov s nosnosťou 375 kg, so strojovňou v priestore pod vstupným ramenom schodiska, Do nosnej konštrukcie objektu nebudú vykonávané žiadne zásahy. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu VO 4 Prievidza - stred, územno - priestorového

celku 4-1, resp. v územno - priestorovej časti 4-1.1 v zmysle CMZ Prievidza s navrhnutým funkčným využitím pre bývanie, obchod + služby, soc. infraštruktúra nekomerčná. Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení stavby. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Súlad návrhu s podmienkami kladenými na hmotovú štruktúru a architektonický výraz objektu je predmetom osobitného stanoviska architekta mesta.

d) Mesto Prievidza, architekt mesta:

Rešpektovať farebné odtiene odsúhlasené architektkou mesta Prievidza.

e) Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava:

Z hradiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Výšku zábradlia balkónov je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.2 V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá je nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z. z. (STA)

2.3 V dokumentácii chýbajú technické parametre výťahu s technickou správou. (ZZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb

a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bg je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Hydraulický osobný výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

f) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, na ulici Šumperská 10042/21,23, sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. (zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia).

2. Upozorňujeme, že počas zatepl'ovacích prác bytového domu nesmie dôjsť k zastavaniu existujúcich istiacich skriň - pri vchode č. 21 - RIS 4/SM121/121, pri vchode 23 - RIS 4/SM122/122 v majetku SSD.

3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN zemné káblové

vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej ústavy.

4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

5. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez internetovú aplikáciu zverejnenú na stránke, link: <https://online.sse.sk/vtytc.wv> vy týči určený pracovník SSD.

6. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

14. Ostatné podmienky:

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Šumperská 21- 23 , 971 01 Prievidza, vedení na liste vlastníctva č. 6893, katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, zastúpených Mgr. Tatianou Pružinovou, Šumperská 21/11, 971 01 Prievidza, podal dňa 13.09.2018 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Obnova a zateplenie bytového domu, Šumperská 10042/21, 23, Prievidza, v kat. území Prievidza, na pozemku parc. C KN č. 2064.V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona oznámil dňa 24.09.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, námestie slobody č. 12, I. poschodie, č. dv. B120.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom preskúmal na ústnom pojednávaní predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky územného plánu ÚPN M Prievidza. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPK, ŠVS, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Mesto Prievidza, referát územného plánovania, architektka mesta Prievidza, Technická inšpekcia Nitra, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Ján Šmirina, J. Kráľa 18/6, 971 01 Prievidza, Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza, Ing. Mário Saavedra, Sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza, Alfréd Lалуha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza. Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu súp. č. 10042, Ul. Šumperská 21- 23 , 971 01 Prievidza, doručené verejnou vyhláškou, zast. Mgr. Tatianou Pružinovou, Šumperská 21/11, 971 01 Prievidza
2. Ing. Ján Šmirina, J. Kráľa 18/6, 971 01 Prievidza,
3. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza,
4. Ing. Mário Saavedra, Sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza,
5. Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza,
6. Verejná vyhláška pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebné povolenie sa vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.