

# **MESTO PRIEVIDZA**

## **Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza**

Značka: 2.4.2-09-7286-2018  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievdzi 01.08.2018

### **V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

## **R o z h o d n u t i e**

### **o povolení zmeny stavby pred dokončením**

Stavebník Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen, podal dňa 03.07.2018 u tunajšieho úradu žiadosť zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v stavebno-technickom riešení stavby „OD PRIOR Prievdza, zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy (zateplenie fasády)“ v k. ú. Prievdza, parc. č. 2123/1, súp.č. 17, Námestie slobody.

Na stavbu bolo mestom Prievdza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-4404-2017, zo dňa 02.05.2017, právoplatného dňom 05.06.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

#### **Ostatní účastníci konania:**

1. Ing. Ján Bobák, Podkonice 200
2. Ing. Bohuslav Argalaš, Vajanského 1586/11, Ružomberok
3. Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 2662/3C, Prievdza
4. OTP Buildings, s.r.o., Tallerová 10, Bratislava
5. Slovenská Pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica
6. Mesto Prievdza zastúpené primátorkou mesta
7. Ostatní vlastníci bytových a nebytových priestorov verejnou vyhláškou

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, takto

### **rozhodol:**

stavba „OD PRIOR Prievidza, zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy (zateplenie fasády)“ v k. ú. Prievidza, na pozemkoch parc. č. 2123/1, súp.č. 17, Námestie slobody, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-4404-2017, zo dňa 02.05.2017, právoplatného dňom 05.06.2017, pre stavebníka: Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 1 stavebného povolenia č. 2.4.2-09-4404-2017, zo dňa 02.05.2017, sa mení na znenie: „Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – OD PRIOR Prievidza, zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy (zateplenie fasády). Zmena časti stavebno technického riešenia, bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie - OD PRIOR Prievidza – zateplenie fasády. Zmena stavby bude pozostávať:
  - na II. NP sa nebude realizovať stavebný otvor pre osadenie výkladu o rozmerov 5400 x 3100mm, z dôvodu prítomnosti zavetrovacej konštrukcie nachádzajúcej sa v samotnom plášti objektu na príslušnom podlaží,
  - na III. NP sa nebude realizovať stavebný otvor pre osadenie výkladu o rozmerov 5450 x 2100mm, parapet 850mm, z dôvodu prítomnosti zavetrovacej konštrukcie nachádzajúcej sa v samotnom plášti objektu na príslušnom podlaží,
  - zmena farebnosti fasády.
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-4404-2017, zo dňa 02.05.2017, zostávajú v platnosti primerane povoleným zmenám.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky účastníkov konania neboli podané.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen, podal dňa 03.07.2018 u tunajšieho úradu žiadosť zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v stavebno-technickom riešení stavby „OD PRIOR Prievidza, zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy (zateplenie fasády)“ v k. ú. Prievidza, parc. č. 2123/1, súp.č. 17, Námestie slobody.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-4404-2017, zo dňa 02.05.2017, právoplatného dňom 05.06.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo

možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Architektka mesta sa posúdila predmetnú zmenu stavby, čo bolo doložené jej súhlasom.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obchodné domy PRIOR STRED, A:S., Námestie SNP 2497, Zvolen
2. Ing. Ján Bobák, Podkonice 200
3. Ing. Bohuslav Argalaš, Vajanského 1586/11, Ružomberok
4. Regionálne obchodné centrum, a.s., Ulica G. Švéniho 2662/3C, Prievidza
5. OTP Buildings, s.r.o., Tallerová 10, Bratislava
6. Slovenská Pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica
7. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
8. Ostatní vlastníci bytových a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou**: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
9. a/a