

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-5996-2018

V Prievidzi dňa 13. 06. 2018

Vybavuje: Ing. Líšková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Peter Nesládek
Adresa	Malinovská 245/45, Nitrianske Pravno

(ďalej len stavebník)

požiadal v zastúpení Ing. Evy Švecovej, Poľná ulica 892/57, Prievidza, dňa 02.05.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom PRO 106, par.č. 8013/21 Prievidza“, na pozemku parc. č. CKN 8013/21 a sieti technického vybavenia na pozemku parc.č. CKN 8013/5 v kat. území Prievidza, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Patrik Sajter, Ulica A. Škarvana 7/5, Prievidza
2. Bc. Mária Ziburová, Ulica A. Rudnaya 210/29, Prievidza
3. Ing. Mário Klopan, ERGAstav, s.r.o. Ulica M. Mišíka 16/1, Prievidza
4. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
5. Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
6. Alfred Lалуha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
7. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. (fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám na parc. č. EKN 1715, CKN 8018/2 v k. ú. Prievidza).

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného

zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Rodinný dom PRO 106, par.č. 8013/21 Prievidza
---------------	--

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom, zastrešený pultovou strechou, na prízemí sa nachádza vstupný priestor, zádverie, chodba, kúpeľňa, 2x samostatné WC, 3x obytná izba, technická miestnosť, obývací izba, kuchyňa s jedálňou a so špajzou,
- stavba bude napojená na verejný vodovod a elektrickú energiu, bezodtokovú akumuláciu nádrž (žumpa), odvetranú potrubím nad strechu objektu, s objemom 13,8m³,
- spevnené plochy (parkovacie státi pre automobily a chodníky) budú realizované zo zámkovej dlažby,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parcelné č. 8013/21 a siete technického vybavenia na pozemku parc.č. CKN 8013/5 sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

UO 19 Vlčie kúty

Územno-priestorový celok 19-2

Navrhovaná stavba je situovaná v území s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch na obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. 8013/21. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie výkres č. : C, situácia – koordinácia sieti a prípojok:

Rodinný dom a terasa:

- od parc. č. 8013/20 – 2,000 m
- od parc.č. 8013/22 – 3,500 m
- od parc.č. 1715 – 9,390 m (RD)
- od parc.č. 1715 – 7,650 m (spevnená plocha)
- od parc.č. 8013/5 – 4,000 m

Odstavné státie:

- od parc.č. 8013/22 – na hranici
- od parc.č. 8013/5 – na hranici

Výškové umiestnenie stavby:

- výšková úroveň $\pm 0,000 = 312,450$ m.n.m je úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP, v najvyššej časti strešnej konštrukcie $+ 3,860$ m od $\pm 0,000$, komínová hlavica $+5,360$ m.

Zastavaná plocha RD	134,76 m ²
Úžitková plocha RD	112,50 m ²
Plocha spevnených plôch	46,20 m ²

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúcej účelovej komunikácie – Ulica Na kamenici, novozriadeným vjazdom.
- Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Novovybudovaná vodovodná prípojka napojená na vodovod vo vlastníctve HBP, a.s.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splašková kanalizácia - bezodtoková akumulčná nádrž (žumpa), odvetraná potrubím nad strechu objektu, s objemom 13,8m³

Dažďové vody –odvádzané na terén, na pozemok vo vlastníctve investora.

Vykurovanie:

Vykurovanie objektu je navrhnuté ako nízkoteplotné sálavé podlahové vykurovanie s teplotným spádom 45/35°C s núteným obehom.

Zdrojom tepla pre krytie tepelnej straty bude teplovodný závesný elektrický kotol.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude v samostatnom externom ohrievači, s objemom 115l, zásobník je umiestnený pod kotlom.

Elektrická energia:

Novozriadená elektrická prípojka NN

Plyn:

Bez pripojenia.

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., č. ÚPC 2018 zo dňa 15.05.2018:**
 - Za účelom odsúhlasenia technickej realizácie výkopových prác je potrebné pred samotným zahájením prác kontaktovať p. Ota Hrabovského, vedúceho úseku povrchových činností HBP, a. s., mobil 0918/777 237.
 - Technické podmienky napojenia navrhovanej stavby na vodovodné potrubie v majetku HBP, a. s. je potrebné riešiť so správcom vodovodu, ktorým je Úsek povrchových činností HBP, a. s. (kontaktná osoba: p. Oto Hrabovský). Stavebník si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu v blízkosti vodovodnej prípojky HBP, a. s. a rovnako na vlastné náklady zabezpečí overené ciachované meradlo (vodomer), ktoré osadí HBP, a. s.
 - Stavebník zrealizuje požadované práce na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu, či iné protiplnenia, zo strany vlastníka tejto inžinierskej siete, t. j. HBP, a. s.
 - Podmienkou napojenia na vodovod a zabezpečenia dodávok pitnej vody do novovybudovaných rodinných domov je predchádzajúce uzatvorenie zmlúv o dodávke a odbere pitnej vody s HBP, a. s. (kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Klopček, mobil: 0918/777 968).
 - Výkopové práce budú vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby žiadnym spôsobom nebolo obmedzené prevádzkovanie vodovodného potrubia HBP, a. s.
 - Po realizácii výkopových prác je stavebník povinný dať bezodkladne rozkopaný pozemok do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady a zabezpečiť likvidáciu stavebného, či iného odpadu.

- Porealizačné zameranie stavby odovzdá stavebník v digitálnej forme (*.dgn) na odbor meračstva a geológie HBP, a. s., a to do 30 dní po realizácii stavby.

b) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Prievidza, č.TD/NS/0196/2018/Kr, zo dňa 28.03.2017:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nieje v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

c) Stredoslovenská distribúcia, a.s., č. 4300087210 zo dňa 13.04.2018:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Vlčie kúty, KNC 8013/21, sa v blízkosti nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD, a.s.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určíme spínací a istiaci prvok:
- istiaci skriňa PRIS5/Č.4, v majetku SSD.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \times 25$ Ampér.

- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm².
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako a jmontáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej "prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia

do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Cestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia -Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meraidla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meraidla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

d) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP, č. 2.4.1-5629-2018/57144 zo dňa 10.04.2018:

- prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č.9. Požiadavky zabezpečenia rozplytu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov, časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív,
- požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

e) Slovak telekom, zo dňa 13.03.2018:

- záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť

- proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- f) Okresný dopravný inšpektorát policajného zboru v Prievidzi, č. ORPZ-PD-ODI-13-116/2018:**
- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa rodinný dom napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
 - napojenie objektu rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie, (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
 - v mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali vodičovi výhľad pri vychádzaní na miestnu komunikáciu,
 - Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- g) Mesto Prievidza, cestný správny orgán:**
- cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok stanovených OR PZ ODI Prievidza,
 - pozemok je prístupný vjazdom z účelovej komunikácie povolenej stavebným povolením č. 2.4.2-06-7461-2015 a zkolaudovanej rozhodnutím č. 2.4.2-06-4376-2017 zo dňa 06.03.2017,
 - nároky dopravnej obslužnosti spolu so statickou dopravou (dve parkovacie miesta) sú riešené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie na spevnenej ploche na pozemku investora p.č. 8013/21 v k.ú. Prievidza,
 - mesto Prievidza cestný správny orgán si vyhradzuje právo stanovisko doplniť, resp. zmeniť v prípade ak si to vyžiada verejný záujem.
- h) Mesto Prievidza , oddelenie výstavby a ŽP č. 2.4.1-305-2018/62998, zo dňa 20.04.2018:**
- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
 - Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesne žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
 - Objekt žumpy realizovať ako vodočesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.

- Obsah žumpy likvidovať na COV, viesť o tom záznam, k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu COV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.
- Rešpektovať STN 75 6081.

14. Ostatné podmienky:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu a alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Peter Nesládek, Malinovská 245/45, Nitrianske Pravno, v zastúpení Ing. Evy Švecovej, Poľná ulica 892/57, Prievidza, podal dňa 02.05.2018 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom PRO 106, par.č. 8013/21 Prievidza“, na parc. č. CKN 8013/21 a siete technického vybavenia na pozemku parc.č. CKN 8013/5 v kat. území Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámilo začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vlastníctvo k pozemkom parc.č. 8013/21 a 8013/5 v k.ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 5694, evidovaný na Peter Nesládek, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Napojenie na siete technického vybavenia (voda, električka) sa realizuje na pozemku parc.č. 8013/5, ktorý je vo vlastníctve investora. Rodinný dom bude napojený novozriadeným vjazdom na účelovú komunikáciu. Na účelovú komunikáciu „IBV Vlčie kúty, Prievidza, IO 1.1 komunikácia“, bolo mestom Prievidza vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2.4.2-06-4376-2017, zo dňa 06.03.2017, právoplatné 06.03.2017, pre stavebníka Peter Nesládek.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: mesto Prievidza- architekt mesto, oddelenie výstavby a ŽP- OO, ŠVS, referát územného plánovania s dopravy, cestný správny orgán, SPP, a.s., SSD , a.s., StVPS, a.s., HBP, a.s., OÚ Prievidza – OH, EIA , OR PZ ODI Prievidza, PTH, a.s. Michlovský, s.r.o. Slovak Telekom. Ich súhlasné stanoviska boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Mário Klopan, ERGAstav, s.r.o. Ulica M. Mišíka 16/1, Prievidza
Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
Alfred Luluha , Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa

doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a