

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-01-3526-2018

Prievidza 17.08.2018

2.4.2-01-5204-2017

Vybavuje: Ing. Tomanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Lidl Slovenská republika, v.o.s.
sídlo	821 02 Bratislava, Ružinovská 1E

(ďalej len navrhovateľ)

Podal dňa 28.03.2017, po výzve a doplnení dňa 15.08.2018, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia podľa projektovej dokumentácie s názvom

Stavba	DETSKÉ IHRISKO
--------	----------------

### Účastníci konania:

1. Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava
2. Mesto Prievidza zast. primátorkou
3. Peter Herman, Makovického ulica č. 498/12, Prievidza
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šumperskej ulici s.č.10044, Ulica M. Mišíka s.č. 10401, Ulica M. Mišíka s.č.10400 a Šumperská ulica s.č. 10043

### verejnou vyhláškou:

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, (ďalej iba „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva **rozhodnutie o umiestnení stavby** a podľa § 39b **rozhodnutie o využití územia** podľa projektovej dokumentácie s názvom:

## DETSKÉ IHRISKO

v katastrálnom území **Prievidza** na pozemku parc. č. 2059/1.

Navrhovaná stavba pozostáva:

- Zakladanie stavby – na základových pätkách s min. hĺbkou založenia 600 mm, prostý betón tr. C 16/20, pod pätkami bude vrstva štrkopiesku fr. 0-63 mm hr. 150 mm zhutneného na  $I_d = 0,67$ .
- Pod prvkami s dopadovou plochou bude zrealizovaný odkop, položená geotextília a zasypaná riečnym štrkom fr. 4/8.

Hracie prvky:

- Dvojhojdačka – hliníková nosná konštrukcia, na ktorej je upevnený detský bezpečnostný sedák,
- Hojdačka hniezdo – hliníková nosná konštrukcia, na tráme je upevnené hniezdo pomocou lán,
- Kolotoč TE – 217 - oceľová konštrukcia ukotvená pomocou 4 skrutiek o priemere  $\varnothing$  16 mm. Kotva je osadená pod u.t. a zaliata betónom tr. C 16/20,
- Gymnastická zostava – zvislé prvky nosnej konštrukcie pozostávajú z hliníkového profilu, vodorovné prvky sú z prvkov z valcovanej ocele s povrchovou úpravou zinok + náter.

Oplotenie:

- Z prefabrikovaných dielcov z tenkostenného profilu. Plotové stĺpy budú kotvené do betónu tr. C 16/20. Vstup na ihrisko bude pomocou bránky.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Bc. Karol Rebro, FUN TIME s.r.o., Nobelova 18/A, 831 02 Bratislava.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:  
Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

- 2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

**UO 4 Prievidza – stred**

UPC 4-1

- Navrhované funkčné využitie pre zmiešané územie s prevažne s mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

- 3) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

**a) SSE – Distribúcia, a.s., Žilina:**

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza na parcele KN 2059/1 a v blízkosti sa energetické zariadenia: **nachádzajú** – skrine, trafostanica a podzemné káblové vedenia NN a VN. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou – VN vedenia, zelenou NN vedenia, prerušovanou – nadzemné vedenia).

- Od uvedených energetických zariadení **žadame** dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, NN vzdušné vedenie od



krajného vodiča na každú stranu **1 meter**). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ich vytýčiť.

- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom **Stredisko údržby – Prievdza**. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného SÚ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.

- V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

#### **b) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievdza:**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby **musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, pracovisko Prievdza** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

#### **c) Okresný úrad Prievdza, Odbor starostlivosti o životné prostredie:**

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podľa ustanovenia § 77 ods.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, ten pre ktorého sa tieto práce vykonávajú t.j. stavebník, ktorý je zodpovedný za nakladanie so stavebnými odpadmi, nie dodávateľ stavby ako je uvedené v predložennom projekte stavby.



- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

**d) Slovak Telekom, a.s., Bratislava:**

**Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

**Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/20141 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník neplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**



**9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:**

Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144, 0903590377

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievky, [zlievsjky@zyry.sk](mailto:zlievsjky@zyry.sk), 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrch terénu,



- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby bolo odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jej zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**e) Mesto Prievidza, cestný správny orgán:**

- K zámeru vybudovania detského ihriska nemá námietky, nakoľko uvedené územie je prístupné len pre peších s prepojením na miestny chodník.

Pred začiatkom realizácie prác, v prípade obmedzenia dopravy prípadne chodcov požadujeme predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi.

**f) SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- v záujme predchádzania a poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,



- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**g) Technické služby mesta Prievidza, spol. s r.o., Košovská 1, Prievidza:**

Pri realizácii stavby / resp. prípojok na inžinierske siete / **dôjde** k súbahu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti.

Pre potreby spracovania PD a osadenia do terénu Vám vytýčime našu sieť verejného osvetlenia. Objednávku zašlite na e-mail [jozef.fabik@tsmpd.sk](mailto:jozef.fabik@tsmpd.sk) – vytýčenie zabezpečí náš pracovník Roman Hianik 0915 496 623.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.



Územné rozhodnutie a rozhodnutie o využití územia je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava podal 28.03.2017, po výzve a doplnení dňa 15.08.2018, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „ **DETSKÉ IHRISKO** “ na pozemku parcelné číslo **2059/1**, katastrálne územie **Prievidza**.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 25.04.2017 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.05.2017. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné. Návrh je v súlade so záväznou časťou ÚPN M Prievidza, čo preveril stavebný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Prievidza.

Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: SSE-D, a.s. Žilina, Mesto Prievidza, zast. primátorom, SPP-D, a.s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, OSŽP, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ORHaZZ Prievidza, RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach, Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidzské tepelné hospodárstva, a.s. Prievidza a ďalšie. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ predložil Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci.



Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 €.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava
2. Mesto Prievidza zast. primátorkou
3. Peter Herman, Makovického ulica č. 498/12, Prievidza
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šumperskej ulici s.č.10044, Ulica M. Mišíka s.č. 10401, Ulica M. Mišíka s.č.10400 a Šumperská ulica s.č. 10043

### **verejnou vyhláškou:**

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: PRIEVIDZA  
Katastrálne územie: Prievidza

5. marca 2018 9:20



SCALE 1 : 1 000



## MESTO PRIEVIDZA

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

BOLA SCHVÁLENÁ A ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

VYDANÉ

DŇA: 17-08-2018

ZNAČKA:

3526/18

PODPIS

### LEGENDA:



plocha ihriska



Vstup na pozemok



nízke oplotenie

STAVEBNÍK:	LIDL Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava	<b>1/arch</b> Starosturský chodník 1/a 811 01 Bratislava, www.1arch.sk	
SPRACOVATEĽ PD:	Ing.arch. Juraj Huba Starosturský Chodník 1/A, 811 01 Bratislava		
SPRACOVATEĽ ČASTI:	Ing.arch. Juraj Huba		
HL.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Č. PARÉ:
Ing.arch. Juraj Huba	Ing.arch. Alžbeta Hubová Jablónové 254, 900 54	Ing.arch. Juraj Huba	
NÁZOV STAVBY:	Detské ihrisko Prievidza Prievidza, KÚ Prievidza, č.p.2059/1		Č. VÝKRESU: <b>C</b>
Časť:	Architektúra	DÁTUM	
VÝKRES:	Situácia - katastrálna mapa	STUPEŇ	
		FORMÁT	2x A4
		MIERKA	1:1000