

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-6101-2018

V Prievidzi dňa 10. 09. 2018

Vybavuje: Mgr. Slavejková

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258
--------------------	---

(ďalej len navrhovateľ),

v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 27. 04. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**CALVIN residence - bytový dom Prievidza**“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku C KN parc. č. **417/2, 418/12, 418/13**.

Účastníci konania :

1. CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258
2. AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, Prievidza
3. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou
4. Celestín Pápež a Katarína, Banícka 18/6, Prievidza
5. Juraj Filip, Malookružná 182/17, Prievidza
6. Mária Pobjecká, Banícka 171/8, Prievidza
7. Miroslav Turanský a Edita, S. Chalupku 20/12, Prievidza
8. Ján Šnirc a Jana, Banícka 11/3, Prievidza
9. Ing. Jiří Balák a Marta, S. Chalupku 51/1, Prievidza
10. Slavomír Siget a Jana, Palárika 13/6, Prievidza
11. Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza
12. Pavol Šoltés, Trhová 11/5, Prievidza
13. Mgr. Zuzana Mihálovová, Banícka 173/20, Prievidza
14. Viera Minichová, S. Chalupku 321/28, Prievidza
15. Mária Šestáková, Tkáčska 196/1, Prievidza
16. František Uhliar a Mária, M. R. Štefánika 37/3, Prievidza
17. Daniel Lackovič, A. Rudnaya 8/8, Prievidza
18. Mgr. Patrik Florek, PhD., Chemická 24, 831 04 Bratislava
19. Peter Chrebet a Alena, J. Jesenského 450/5, Prievidza
20. Zuzana Škultétyová, Ml. budovateľov 15/12, Prievidza
21. Jaroslav Bago a Renáta Bagová, KATHE-KOLLWITZ-WEG 5, WAIBLINGEN, 71334 Nemecko
22. Ing. Štefan Niko a Ing. Adriana Niková, Uhlištná 605/1, 971 01 Prievidza
23. Ing. Milan Rusnák a Angela, priechodná 2, 971 01 Prievidza
24. František Hric a Dana Hricová, Pravenec č. 193, 972 16 Pravenec
25. Verejná Vyhláška – pre vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby „CALVIN residence - bytový dom Prievidza“

pozostávajúcej z/zo:

SO 01 Bytový dom

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05 Vonkajšia kanalizácia dažďová, retenčná nádrž, vsakovací systém

SO 06 Teplovodná prípojka

SO 07 Prípojka NN

SO 08 Úprava oplotenia, terénne a sadové úpravy

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN C parc. č. 417/2, 418/12, 418/13 - stavba, 417/2, 418/12, 418/13, 403, 404, 418/1 – prípojky sietí technického vybavenia.

Pozemky C KN parc. č. 418/1, 403, 404 sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, vlastník: Mesto Prievidza, ku ktorým navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Prievidza a CALVIN, s. r. o..

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese s názvom: Koordinačná situácia, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: ING. ARCH. JAROSLAV JANES, autorizovaný architekt, registračné číslo 0747 AA, JANES ateliér, spol. s r. o., Šumperská 46/43, 971 01 Prievidza.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Bytový dom - v ktorom je situovaných 15 bytových jednotiek. Navrhovaný objekt je nepodpivničený, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 26,8 m x 26,5 m a s maximálnou výškou 16,40 m od úrovne príľahlého terénu. Objekt má 5 nadzemných podlaží a plochú strechu. Prízemie objektu má funkciu prekrytého parkoviska, kde je navrhnutých 22 prekrytých parkovacích státí, je tam i schodisko s výťahom, technická miestnosť. Na pozemku je navrhnutých 13 parkovacích miest. Druhé, tretie a štvrté nadzemné podlažia sú identické a zahŕňajú dva 4-izbové a dva 3-izbové byty. V piatom nadzemnom podlaží sú navrhnuté dva 3 izbové a jeden 4-izbový byt. Súčasťou bytov je vonkajšia terasa - vo forme balkóna alebo loggie. Pre všetky jednotlivé bytové jednotky sú na každom podlaží navrhnuté komory, prístupné zo spojovacích chodieb.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – pre bytový komplex „Calvin residence“, objekt bude sprístupnený z existujúcej miestnej komunikácie – Sklenárska ulica. Prístup je navrhnutý obojsmernou príjazdovou komunikáciou a nadväznými spevnenými plochami a komunikáciami, novonavrhaný vjazd do areálu vznikne po vybúraní dvoch garáží (parc. č. 418/12 a 418/13), vjazd bude vyhotovený z betónovej zámkovej dlažby. Vnútri areálu, za posuvnou bránou, sa bude nachádzať bytový dom s parkovacími miestami, v areáli je navrhnutých 35 parkovacích miest, z toho 2 sú pre osoby z obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Areál bude prístupný len pre osobné automobily. Parkovacie miesta aj komunikácie budú vyhotovené z betónovej zámkovej dlažby.

SO 03 Vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod DN 100 vo vzdialenosti cca 4,0 m od napojenia bude osadená vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnený fakturačný vodomerný a príslušné armatúry. Z nej je vedené potrubie do objektu.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie - navrhnuté je vybudovanie nového kanalizačného potrubia DN 200, ktoré zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd z objektu do splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na uličnú vetvu mestskej kanalizácie celková dĺžka prípojky DN 200 je cca 23,5 m, na prípojke bude umiestnená revízna kanalizačná šachta

SO 05 Vonkajšia kanalizácia dažďová, retenčná nádrž, vsakovací systém

- *dažďové vody* budú odvádzané do retenčnej nádrže, z nej je navrhnuté kanalizačné potrubie, ktoré zaústi do vsakovacieho objektu pozostávajúceho zo vsakovacích blokov, súčasťou dažďovej kanalizácie bude aj vybudovanie prípojok od uličných vpustí
- *dažďová voda zo strechy objektu* bude odvádzaná samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi do ležatej dažďovej kanalizácie,
- *dažďová voda zo spevnených plôch – cesty, parkovísk a chodníkov* bude odvádzaná po mechanickom prečistení cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie

SO 06 Teplovodná prípojka – pripojenie na existujúcu horúcovodnú sústavu CTZ prípojkou 2xDN 40 dĺžky 104 m, v objekte – v technickej miestnosti na I. NP bude inštalovaná tlakovo nezávislá kompaktná výmenníková stanica,

SO 07 Prípojka NN – napojenie na existujúcu distribučnú sieť NN z poistkového vývodu v novonavrhanvej skrini PRIS káblového distribučného rozvodu, zo skrine bude vyvedený kábel, zapojený do elektromerového rozvádzača, ktorý bude osadený na existujúcom objekte garáží pri vstupe do riešeného areálu

SO 08 Úprava oplotenia, terénne a sadové úpravy – oplotenie riešeného areálu je existujúce, z dvoch strán je tvorené betónovým múrom, ktorý bude opatrený novou povrchovou úpravou, zo strany Penziónu Benedikti je navrhnuté nove pletivové oplotenie s betónovým múrikom. Juhozápadnú líniu oplotenia tvoria existujúce radové garáže, v rámci ktorých bude po odstránení dvoch garáží zrealizovaný nový vjazd do areálu. Nové oplotenie v tejto časti budú tvoriť betónové múriky v kombinácii s posuvnou bránou a otváracou brávkou pre peších.

Vonkajšie terénne úpravy pozostávajú z vyrovnania pozemku vykopanou zeminou. Priestor prilahlých spevnených plôch bude vytvorený betónovou zámkovou dlažbou, ostatné plochy budú zatravnené, doplnené výsadbou. V rámci areálu bude vytvorené detské ihrisko ako aj priestor pre oddych.

Vykurovanie objektu je navrhnuté ako teplovodné, ohrev TÚV bude zabezpečovať výmenníková stanica tepla, umiestnená v technickej miestnosti na I. NP objektu, s podporou solárneho systému (pozostávajúceho z ôsmich vákuovaných trubicových kolektorov, osadených na plochej streche objektu).

Objekt bude chránený systémom vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom (LPS)

Ďalšie podrobnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza ÚPN M Prievidza“

Stavba je navrhnutá na pozemku C KN parc. č. 417/2, 418/12, 418/13, v zastavanom území k. ú. Prievidza, v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, územno-priestorovom celku UPC 11-3, s určeným funkčným využitím pre obytné územie - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby – HBV.

Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. číslo:

- 417/2, 418/12, 418/13 – hlavná stavba,
 - 417/2, 418/12, 418/13, 403, 404, 418/1 – prípojky sietí technického vybavenia územia,
- Umiestnenie stavby v zmysle situačného výkresu s názvom ZÁKRES STAVBY DO KKM, č. výkresu C1, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Od spoločných hraníc susedných pozemkov bude stavba osadená nasledovne :

- od parc. č. 417/7 4,000 m - severná strana,
- od parc. č. 417/7 19,460 m - juhozápadné nárožie,
- od parc. č. 418/8 11,650 m.

Výšková úroveň $\pm 0,000 = 261,30$ m n. m

Konštrukčná výška stavby bude +16,400 m v najvyššom bode strešnej konštrukcie od $\pm 0,000$.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- *na pozemné komunikácie:* napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu – Sklenárska ulica cez navrhovaný vjazd, ktorý vznikne odstránením 2 radových garáží (parc. C KN č. 418/12 a 418/13), ktorých odstránenie bolo povolené mestom Prievidza, rozhodnutím značka: 2.4.2-04-4776-2018 zo dňa 31.07.2018, právoplatným dňa 01.08.2018,
- *zásobovanie vodou* – vodovodnou prípojkou vedenou parcelou C KN č. 417/2 a 418/12 napojenou na verejný vodovod,
- *splašková prípojka* - splaškové vody budú odvádzané novou splaškovou prípojkou kanalizácie, napojením na verejnú kanalizáciu
- *dažďová prípojka* - bude odvádzat' vody zo stavby do retenčnej nádrže a následne do vsakovacieho systému, do uličnej vpuste, do kanalizácie
dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi do ležatej dažďovej kanalizácie
dažďová voda zo spevnených plôch – cesty, parkovísk a chodníkov bude odvádzaná cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie
- *elektrická prípojka NN* – bude napojená na existujúcu verejnú NN sieť
- *horúcovodná prípojka* – bude pripojená na existujúci teplovod
- *plynová prípojka* – objekt nebude plynofikovaný
- *vykurovanie*– navrhnuté ako teplovodné,
Stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Mesto Prievidza – ref. územného plánovania a dopravy

ÚP č.: 2.4.3-5216-2018/14927 zo dňa 02.032.2018

Objekt je navrhnutý na sídlisku Píly, na parc. č. 417/2, 418/13 a 418/12 reg. „C“ v zastavanom území k. ú. Prievidza, v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, územno-priestorovom celku UPC 11-3 s určeným funkčným využitím pre obytné územie t. j. plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza a regulatívov územného a architektonického rozvoja sídliska Píly v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je zámer umiestnenia bytového domu v súlade s platnými regulatívmi. Súlad návrhu s podmienkami kladenými na hmotovú štruktúru a architektonický výraz objektu je predmetom osobitného stanoviska architekta mesta.

b) Mesto Prievidza - stanovisko architekta mesta, č.: 2.4.4-7333-2018/83408 zo dňa 10.07.2018

Hmotovo-priestorová kompozícia navrhovaného areálu vhodne dopĺňa existujúcu zástavbu urbánneho prostredia tejto časti sídliska. Hmotová štruktúra objektu vytvára kompaktný blok, ktorý je odľahčený vložením otvoreného parteru pod objektom, čím je odsadený od úrovne terénu a ustúpením hmoty na úrovni 5. podlažia. Architektonický výraz budovy spočíva v jednoduchej hmote členenej vystupujúcimi balkónmi a loggiami a podporenej jednoduchou farebnosťou fasády.

Podrobnejšie farebno-materiálové riešenie objektu bude súčasťou ďalšieho stupňa PD.

Bytový komplex je navrhovaný na pozemku, ktorý nie je zahrnutý vo vymedzenom území grafickej časti dokumentu SÍDLISKO PÍLY, REGULATÍVY ÚZEMNÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ROZVOJA.

Na základe posúdenia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je zámer umiestnenia bytového domu v súlade s ÚPN M Prievidza.

Mesto Prievidza – architekt mesta **súhlasí** s vydaním povolenia v súlade so stavebným zákonom podľa predloženej projektovej dokumentácie.

c) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č.: 2.4.3-7497-2018/85426 zo dňa 23.07.2018

súhlasí s umiestnením stavby „CALVIN residence – bytový dom Prievidza“ za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy realizuje v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- napojenie bude realizované tak ako je uvedené v súhrnnej technickej správe v šírke 6,0 m z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky (zabezpečený prejazd motorových vozidiel v obidvoch smeroch),
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozhladové polia),
- odstavné plochy riešiť v zmysle STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom),
- upozorňujeme na nutnosť vybudovania chodníkov (v šírke min. 1,5 m) podľa platnej legislatívy v riešenom území z dôvodu zachovania bezpečnosti pešej dopravy a eliminácie kolízií vo vzťahu vodič motorového vozidla – chodec, uviesť v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie, kadiaľ bude vedená trasa pohybu peších do uvedeného objektu bytového domu),
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme zakresliť existujúce dopravné značenie v riešenom území,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie,
- vyhradujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

d) Mesto Prievidza, súlad s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky č.: 2.2.5-375-2018/66226 zo dňa 10.05.2018

Navrhovaná novostavba je v súlade s Koncepciou rozvoja mesta Prievidza v oblasti tepelnej energetiky.

e) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, zn.: TPI/61/2018 zo dňa 14.02.2018
nemáme pripomienky.

f) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.: ORHZ-PD1-64-001/2018 zo dňa 29.01.2018
súhlasí bez pripomienok.

g) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.: ORPZ-PD-ODI-12-035/2018 zo dňa 19.02.2018

S vydaním územného povolenia stavby „CALVIN residence - bytový dom Prievidza“ na p. č. 417/2, 418/12, 418/13 v k. ú. Prievidza, okres Prievidza, **súhlasíme**

za dodržania týchto podmienok:

- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie
- napojenie bude realizované tak ako je uvedené v súhrnnej technickej správe v šírke 6,0 m z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky (zabezpečený prejazd motorových vozidiel v oboch smeroch),
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestňované prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené zakreslené rozhládové polia,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN v potrebnom počte a rozmeroch (spevnené plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom),
- upozorňujeme na nutnosť vybudovania chodníkov (v šírke min. 1,5 m) podľa platnej legislatívy v riešenom území z dôvodu zachovania bezpečnosti pešej dopravy a eliminácie kolízií vo vzťahu vodič motorového vozidla – chodec, uviesť v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie kadiaľ bude vedená trasa pohybu peších do uvedeného objektu bytového domu,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme zakresliť existujúce dopravné značenie v riešenom území,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Okresný dopravný inšpektorát Prievidza.

h) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č.: OU-PD-OKR-2018/10563-2 zo dňa 13.04.2018

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na posúdenie.

i) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, zn.: 64-321/Vi-2018 zo dňa 16.02.2018

S umiestnením stavby bytového domu **súhlasíme**. V katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C parcelné čísla 418/12 a 418/13 sa **nachádzajú** podzemné siete verejného vodovodu vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, ktoré žiadame rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a a by neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 444/2002 Z. z.)

S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasíme. Do nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie žiadame zapracovať:

- ochranu existujúceho potrubia verejného vodovodu LT 100 pred dynamickým zaťažením nákladnej automobilovej dopravy v mieste vjazdu na stavebný pozemok,
- **zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky pre riešený objekt alebo navrhnúť jej využitie s prípadnou rekonštrukciou namiesto navrhovanej vodovodnej prípojky.**

j) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č.: OU-PD-OSZP-2018/003832-002 zo dňa 31.01.2018

K uvedenej stavbe nemáme pripomienky vzhľadom k tomu, že stavby nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

k) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-PD-OSZP-2018/003830 zo dňa 02.02.2018

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby, prípojok na inžinierske siete a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu navrhnuť v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a. s.
2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných alebo povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
4. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním musí byť navrhnuté na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
5. Na objekty vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie (SO 05) a na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

l) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2018/003877-002 zo dňa 26.01.2018

predmetná stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000.

V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany.**

m) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2018/003874 zo dňa 01.02.2018

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

n) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn.: 4300078772 zo dňa 03.07.2018

1. SSD súhlasí s pripojením bytového domu s 15 bytovými jednotkami so spoločnými priestormi s maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 16x3x25 A v k. ú. Prievidza, KNC 417/2.
2. Pre napojenie nových odberných miest musí SSD na vlastné náklady vybudovať nový NN zemný kábel a pilierovú rozpojovaciu a istiacu skriňu PRIS.
3. Bod odovzdania bude novovybudovaná skriňa PRIS.
4. Odovzdávacie miesto – hranicu majetku určujeme svorky vývodov z novej istiacej skrine, ktorej umiestnenie bude spresnené po vypracovaní projektovej dokumentácie (investícia SSD).
5. Prípravu (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť), realizácia a kolaudácia elektroenergetického zariadenia opísaného v bode vyššie tohto vyjadrenia pre pripojenie Vami požadovaných nových odberných miest zabezpečí SSD v zmysle platnej legislatívy a prevádzkového poriadku na vlastné náklady po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD.

Termín pripojenia na energetické zariadenie bude možný do 24 mesiacov od vydania príslušného povolenia stavebným úradom.

6. SSD, a. s. zabezpečí v zmysle novej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia potrebného na napojenie navrhovaných odberných miest.
7. Požiadavka je evidovaná pod č.: **11958**
8. Následne pre pripojenie Vašich nových odberných miest je potrebné zaslať vyplnenú žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o pripojení zariadenia odberateľa, **zvlášť pre každé jedno odberné miesto a uhradiť pripojovací poplatok**, ktorým bude začatá príprava investičnej akcie SSD k pripojeniu Vašich nových odberných miest.
9. **Upozorňujeme Vás, že predmetom stavby SSD nebude prívod k odberným miestam z bodu odovzdania.** Prípravu a realizáciu elektrického prívodu a spoločného elektromerového rozvádzača (ER) si zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady. Meranie spotreby elektrickej energie (elektromerový rozvádzač – ER) **žadame osadiť na verejne a trvale prístupnom mieste** spĺňajúc: *Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektrickej energie a Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD*, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk.
10. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente „Zásady merania PDS“ na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

11. **Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSD na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej sústave SSD. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny.**
12. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej SSD, a. s.)“ zverejnené na www.ssd.sk.
13. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.(ďalej SSD)“ je potrebné predložiť do SSD:
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné vyhlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
14. Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
15. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
16. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
17. Po predložení a odsúhlasení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
18. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

o) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava,
č.: TD/NS/0382/2018/Kr zo dňa 31.05.2018

V záujmovom území sa nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL pripojovacie plynovody,**
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno,**
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno.**

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - Distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,** alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

p) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č: B/2018/00780 – HŽP/003508
zo dňa 21.05.2018

Súhlasí.

q) Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č.: 6611819966 zo dňa 18.07.2018

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. (a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351 Z. z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

- Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)**
4. **Ziadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

r) **Orange Slovensko, a. s., poradové č.: BA-0337/2018 zo dňa 01.02.2018**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

PZT sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

s) **Dopravný úrad, Bratislava, č. 10769/2018/ROP-002-P/14562 zo dňa 17.05.2018**
súhlasí s podmienkami:

- 1) Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia apod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, a najvyšší bod zdvíhacích/výškových stavebných mechanizmov (betónpumpa, autožeriav a pod.) použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, **nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 274,90 – 285,70m n. m. Bpv**, t. j. výšku v rozmedzí cca 13,60 – 24,40 m od úrovne pôvodného terénu, ktorá na riešenom pozemku stúpa kolmo v sklone 1:7 od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy letiska (*obmedzenie určené ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Prievidza*). Výškové obmedzenie je vzhľadom na stúpajúcu výšku ochranného pásma v každom mieste pozemku iné (výškové obmedzenie pre bytový dom v polohe podľa predložených podkladov je v rozmedzí 277,62 - 282,27 m n. m. Bpv).

Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška. V prípade, že bude po zrealizovaní zistené prekročenie stanovenej nadmorskej výšky, Dopravný úrad bude požadovať dodatočnú úpravu výšky stavby. Ochrana pred bleskom môže prekročiť túto nadmorskú výšku, ale maximálne s rozmermi: priemer tyče do 0,03 m a výška tyče do 3,0 m.

- 2) Na povrchovú úpravu strechy, obvodového plášťa bytového domu, oplatenie pozemku prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nerexnou úpravou (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
- 3) Externé osvetlenie bytového domu, pozemku, prístupových komunikácií, spevnených plôch a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svetlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osvetľovaniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje.
- 4) **Minimálne 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad je stavebník povinný** predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu vrátane organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo max. zdvih) a doby ich použitia. V prípade, že počas spracovania projektu organizácie výstavby sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálne možnej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.
- 5) Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia prestavby **písomnú správu**, ktorá bude obsahovať **fotodokumentáciu** zachytávajúcu pohľad na bytový dom, jeho strechu, stavbu vrátane pozemku a pohľad na stavbu v zábere s okolitou zástavbou (fotografie postačí zaslať elektronicky na adresu bronislava.kovacsova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a **nasledujúce údaje bytového domu** (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), dokladujúce splnenie podmienok tohto rozhodnutia spracované a overené autorizovaným geodetom (originál):
 - a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy obvodovej steny a strechy bytového domu),
 - b) zemepisné súradnice B. L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy obvodovej steny a strechy bytového domu),
 - c) skutočné zameranie nadmorskej výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu bytového domu (vrátane komína a pod.), bleskozvodu a bodov podľa bodu a).

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (vid' link - <http://letectvo.nsat-a-stavby/geodeticke-prace-2>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšeniu výskytu vtáctva (*vonkajšie ornitologické ochranné pásmo*); realizovať vedenia (prípojky) VN a VN formou vzdušného vedenia (*ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN*) a zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*ochranné pásmo proti laserovému žiareniu*).

Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky a preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže lokalita plánovanej výstavby sa nachádza v tesnej blízkosti letiska, v smere vzletu a pristátia na vzletovú a pristávaciu dráhu Letiska Prievidza s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.

t) Mesto Prievidza ako príslušný štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo: 2.4.1-7407-2018/89462 zo dňa 10.08.2018

vydáva súhlas na výrub

I. Podľa § 82 ods. (12) zákona, správny orgán určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny, podľa ktorých žiadateľ:

- môže vykonať výrub stromov v lehote do 31. 12. 2019
- pri výrube nepoškodí okolité dreviny
- prípadný výrub vo vegetačnom období uskutoční tak, že nedôjde k porušeniu zákazu vyplývajúceho z druhovej ochrany živočíchov
- môže vykonať výrub až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

II. Podľa § 48 ods. (1) zákona žiadateľ uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu na pozemku parc. č. 417/2, k. ú. Prievidza, vo vlastníctve CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, 971 01 Prievidza v lehote do 12 mesiacov od kolaudácie stavby:

- **8 ks** tuje západnej, výška min. 100 cm
- **10 ks** smreka omorikového, výška 150 – 200 cm,
- **5 ks** smrekovca opadavého, výška 150 – 200 cm,
- **3 ks** javora dľaňovitolistého, kontajner o objeme min. 3 l,
- **70 m²** listnatých a ihličnatých kríkov podľa vlastného výberu.

Žiadateľ bude novovysadeným drevinám venovať trvalú starostlivosť v súlade s § 47 ods. (2) zákona, podľa ktorého je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

u) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.: KPÚTN-2018/2712-2/7748 zo dňa 29.01.2018
súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov) s uvedením telefonického kontaktu vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.**

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

1. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

2. Ostatné podmienky a požiadavky :

- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu.
- Stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť.
- Navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

vlastníci susedných nehnuteľností:

- Ing. Štefan Niko, Uhlištná 605/1, Prievidza,
- Ján Šnirc, Banícka 11/3, Prievidza,
- Mária Šestáková, Tkáčska196/1, Prievidza,
- Ing. Jiří Balák a Marta Baláková, S. Chalupku 51/1, Prievidza,
- Mgr. Zuzana Mihálovová, Banícka 173/20, Prievidza v zastúpení Viliam Tomášik, Banícka 173/20, Prievidza,
- Slavomír Siget a Jana Sigetová, Palárika 13/6, Prievidza,
- Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza,
- František Uhliar, M. R. Štefánika 37/3, Prievidza,
- Miroslav Turanský, S. Chalupku 20/12, Prievidza,
- Ing. Adriana Niková, Uhlištná 605/1, Prievidza,

na ústnom pojednávaní písomne predložili svoje **nasledovné námietky:**

Námietky uvedených účastníkov konania cit.:

a) týkajúce sa súladu s funkčným využitia územia, architektonického riešenia stavby:

„Plánovaná stavba nie je v súlade s funkčným využitím daného pozemku.

Parcela č. 417/2, ktorá je v KN vedená ako:

druh pozemku: ostatné plochy.

využitie pozemku: pozemok na ktorom je ihrisko.

Pozemok č. 417/2, na ktorom sa nachádza tenisové ihrisko, je z dvoch strán priamo napojený na ihrisko na parcele č. 417/7 s ktorým tvorí súvislý športový areál, ktorý nepretržite využívajú obyvatelia mesta a žiaci škôl okresu celé desaťročia. Výstavbou bytového domu na tomto pozemku dôjde k zániku tenisového ihriska a tým k rozpadu športového areálu, nakoľko sa ostatné športové plochy ocitnú v bezprostrednej blízkosti bytového domu - vzdialenosť obvodových stien od plochy ihriska je 4,00 m – čo vlastne znemožní plnohodnotné využitie športovísk ak aj plnohodnotné užívanie bytov.“

„Nesúhlasím s piatimi nadzemnými podlažiami.

Budova s piatimi nadzemnými podlažiami podlažnosťou prekračuje o dve podlažia jestvujúcu bytovú zástavbu na priľahlých pozemkoch s ktorými by v prípade realizácie tvoril jeden obytný celok.“

„Nesúhlasím s architektonickým návrhom bytového domu.

Nezapadá do jestvujúcej zástavby na priľahlých pozemkoch. Riešenie objektu s prvkami moderny nezapadá do jestvujúcej zástavby sídliska Píly a je v rozpore s regulatívmi územného a architektonického rozvoja sídliska Píly. Podľa týchto regulatívov do tohto súboru patrí aj zástavba na Ul. S. Chalupku, Rudnaya, „súčasťou obytného celku sú školy, hlavne na ulici S. Chalupku I., II., III., a k nim prislúchajúce ihriská a športoviská“.

b) týkajúcu sa dopravnej situácie

„Výstavbou dôjde k nadmernému zahusteniu zástavby v danej lokalite, navýšeniu a skomplikovaniu dopravy.“

c) týkajúcu sa stavebno-technického riešenia stavby

„Výstavba ohrozí konštrukcie okolitých bytových domov, garáží a komunikácie na Sklenárskej ulici.

Vzhľadom k veľkým rozponom konštrukcií (použitie železobetónového monolitického skeletu, založenie na pilotách) dôjde počas realizácie s veľkou pravdepodobnosťou k porušeniu konštrukcií môjho bytového domu ako aj ostatných objektov nachádzajúcich sa v blízkosti plánovanej stavby a poškodeniu konštrukcie miestnej komunikácie na Ul. Sklenárskej v Prievidzi.

Taktiež mám obavy, že počas realizácie dôjde k využívaniu obslužnej komunikácie medzi mojím bytovým domom a objektom penziónu na Ul. S. Chalupku, ktorá ani v súčasnosti nespĺňa parametre podľa stavebného zákona.“

sa zamietajú.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 27. 04. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 417/2, 418/12, 418/13.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. K návrhu bola doložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí, výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10. 07. 2018. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na uskutočnenom konaní uplatnili účastníci konania – vlastníci susedných nehnuteľností písomne svoje námietky – Ing. Adriana Niková, Uhlištná 605/1, Prievidza Ing. Štefan Niko, Uhlištná 605/1, Prievidza doniesol napísané svoje námietky a prečítal ich prítomným na konaní. Niektorí účastníci konania: Ján Šnirc, Banícka 11/3, Prievidza, Mária Šestáková, Tkáčska196/1, Prievidza, Ing. Jiří Balák a Marta Baláková, S. Chalupku 51/1, Prievidza, Mgr. Zuzana Mihálovová, Banícka 173/20, Prievidza v zastúpení Viliam Tomášik, Banícka 173/20, Prievidza, Slavomír Siget a Jana Sigetová, Palárika 13/6, Prievidza, Juraj Janda, S. Chalupku 31/2, Prievidza, František Uhliar, M. R. Štefánika 37/3, Prievidza, Miroslav Turanský, S. Chalupku 20/12, Prievidza, túto písomnosť Ing. Štefana Nika podpísali s tým, že súhlasia s uvedeným textom a uplatňujú námietky v nej uvedené.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Prievidza – ÚP, architekt mesta, cestný správny orgán, súlad s koncepciou rozvoja tepelnej energetiky, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Orange Slovensko a. s. Bratislava, RÚVZ Prievidza, Dopravný úrad Bratislava, StVPS, a. s. Banská Bystrica OZ 03 Prievidza, SPP – D a. s. Bratislava, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK, ŠS OH, ŠS OH, ŠVS, OR HaZZ v Prievidzi, KPÚ Trenčín pracovisko Prievidza, PTH a. s., Prievidza, OR PZ ODI Prievidza. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli protichodné ani záporné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: TSMPD, s. r. o. Prievidza, SWAN, a. s. Bratislava. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou a spôsobom využívania územia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Dôvody, ktoré viedli stavebný úrad k zamietnutiu námietok účastníkov konania

a) Námietky týkajúce sa súladu s funkčným využitím územia daného pozemku, architektonického riešenia stavby

Podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) územné plány obcí a zón schvaľuje obec.

Podľa § 27 ods. 6 stavebného zákona schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón.

Mesto Prievidza má platný územný plán mesta Prievidza - ÚPN M Prievidza v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 164/2017 zo dňa 27. 03. 2017.

Navrhovaná stavba je umiestnená v území, pre ktorý je schválený ÚPN M Prievidza.

Podľa platného územného plánu mesta Prievidza je stavba navrhnutá na sídlisku Píly, v zastavanom území katastrálneho územia Prievidza, v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, územno-priestorovom celku ÚPC 11-3, s určeným funkčným využitím pre obytné územie, t. j. plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú výstavbu formou bytových domov. **V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza, schválenej mestským zastupiteľstvom, návrh predmetnej stavby je v súlade s určeným funkčným využitím v danej lokalite.**

Predmetná stavba bytového domu je navrhnutá na pozemku C KN parc. č. 471/2, k. ú. Prievidza, zapísanom na liste vlastníctva č. 1634, vlastníkom je navrhovateľ - CALVIN, s. r. o., 971 01, Malá Čausa č. 13. Pozemok C KN parc. č. 417/7, k. ú. Prievidza, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 – vlastníkom je mesto Prievidza. Medzi pozemkom C KN parc. č. 417/7 a C KN parc. č. 417/2 je existujúce oplotenie, ktoré zostane zachované, budú len opravené jeho poškodené časti.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu.

Ustanovenie § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určuje požiadavky na vzájomné odstupy medzi stavbami, ktoré zohľadňujú konkrétne podmienky výstavby vyplývajúce z požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej obrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania, údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

Podľa ustanovenia § 2 citovanej vyhlášky podľa tejto vyhlášky sa postupuje pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby.

Predložený návrh posúdil architekt mesta Prievidza a vydal súhlasné stanovisko k preloženému návrhu. Podľa stanoviska architekta mesta Prievidza hmotovo-priestorová kompozícia navrhovaného areálu vhodne dopĺňa existujúcu zástavbu urbánneho prostredia tejto časti sídliska. Hmotová štruktúra objektu tvorí kompaktný blok, ktorý je odľahčený vložением otvoreného parteru pod objektom, čím je odsadený od úrovne terénu a ustúpením hmoty na úrovni 5. podlažia. Architektonický výraz budovy spočíva v jednoduchej hmote členenej vystupujúcimi balkónmi a loggiami a podporenej jednoduchou farebnosťou fasády. Bytový komplex je navrhovaný na pozemku, ktorý nie je zahrnutý vo vymedzenom území grafickej časti dokumentu SÍDLISKO PÍLY, REGULATÍVY ÚZEMNÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ROZVOJA. Na základe posúdenia návrhu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je zámer umiestnenia bytového domu v súlade s ÚPN-M Prievidza.

b) týkajúcu sa dopravnej situácie

Projektová dokumentácia bola posúdená mestom Prievidza ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie a Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Prievidza, Okresným dopravným inšpektorátom. Uvedené orgány posúdili projektovú dokumentáciu a vydali k navrhovanej stavbe súhlasné stanovisko a stanovili podmienky k umiestneniu stavby. Ich stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

c) týkajúcu sa stavebno-technického riešenia stavby

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba, je vypracovaná v zmysle platných predpisov a noriem, STN.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Janes, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo: 0747 AA, Šumperská 43/43, 971 01 Prievidza.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia
- a/a