

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-06-5786-2018

Prievidza 07.12.2018

Vybavuje: Ing. Klopanová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „stavebný úrad“) v stavebnom konaní vo veci žiadosti **Petra Flimela, Jaseňova ulica 421/15, 971 01 Prievidza** (ďalej aj ako „stavebník“) o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie pod názvom: „**Samostatne stojaca garáž**“ v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemku **parc. č. C-KN 8135/60** (Jaseňová ulica, Prievidza), v zmysle § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojitosti s § 140 stavebného zákona stavebné konanie

p r e r u š u j e

do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Peter Flimel, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza podal dňa 18.04.2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť podľa ust. § 39a a § 66 stavebného zákona o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Samostatne stojaca garáž“ v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č. C-KN 8135/60 (Jaseňová ulica, Prievidza). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 27.04.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.05.2018. Dňa 11.06.2018 bola stavebnému úradu oznámená skutočnosť- Kúpna zmluva č. 55/14 zo dňa 19.11.2014 uzavretá medzi mestom Prievidza a Alenou Flimelovou a manželom Antonom. Vzhľadom k tejto skutočnosti mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad oznámilo

dňa 14.06.2018 začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, v súlade s § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebnému úradu v rámci oznámeného doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania zo dňa 14.06.2018 boli doručené námietky účastníkov konania.

Vzhľadom k tejto skutočnosti mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznámilo dňa 01.08.2018 začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.09.2018. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č.12, I. poschodie č. dv. B 102, 971 01 Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní sa vyjadrili účastníci konania Viera Dušičková, Bôrová ulica 438/20, Prievidza, ktorá nesúhlasila s návrhom osadenia vyššie uvedenej stavby z dôvodu týkajúceho sa „zachovania pohody bývania“ a Katarína Ondrejková, Nábřežie sv. Cyrila 320/34, Prievidza a Zuzana Košíková, Hrabová ulica 382/2, Prievidza zastúpená Katarínou Ondrejkovou, Nábřežie sv. Cyrila 320/34, Prievidza, ktoré nesúhlasili s návrhom osadenia stavby z dôvodu „tínenia na náš pozemok, a znehodnotenia chodníka medzi záhradami, zmena účelu pozemku a narušenie súkromia“. Stavebný úrad v súlade s § 137 ods. 2 stavebného zákona odkázal účastníkov konania na príslušný súd a konanie prerušil, súčasne v súlade s ust. § 137 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil lehotu 30 pracovných dní, v ktorej sa musí stavebnému úradu predložiť dôkaz, že bol na súde podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. V zmysle ust. § 137 ods.3 posledná veta stavebného zákona, ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Účastníci konania Zuzana Košíková, Hrabová ulica 382/2, Prievidza; Katarína Ondrejková, Nábřežie sv. Cyrila 320/34, Prievidza; Milan Dušička, Bôrová ulica 438/20, Prievidza a Mgr. Viera Dušičková, Bôrová ulica 438/20, Prievidza predložili dňa 23.10.2018 – Návrh na rozhodnutie o námietke podaný na Okresný súd Prievidza dňa 22.10.2018.

Podľa ustanovenia § 29 ods.1 správneho poriadku, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Vzhľadom k tomu, že vyššie menovaní účastníci konania predložili stavebnému úradu dôkaz, že bol podaný návrh na rozhodnutie o námietke, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Rozhodnutie sa doručí:

1. Peter Flimel, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza
2. Patrícia Flimelová, Jaseňová ulica 421/15, Prievidza
3. JUDr. Július Bogdán, Bôrová ulica 437/18, Prievidza
4. Andrea Kucháriková, Bôrová ulica 437/18, Prievidza
5. Boris Bogdán, Bôrová ulica 437/18, Prievidza
6. Milan Dušička, Bôrová ulica 438/20, Prievidza
7. Mgr. Viera Dušičková, Bôrová ulica 438/20, Prievidza
8. Zuzana Košíková, Hrabová ulica 382/2, Prievidza
9. Katarína Ondrejková, Nábrežie sv. Cyrila 320/34, Prievidza
10. Róbert Flimel, Joža Nižnanského 227/134, Brestovany
11. Mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
12. Mesto Prievidza- právna kancelária
13. Mesto Prievidza ako príslušný vodný správny orgán
14. Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská cesta 51/1, Prievidza
20. DSI DATA s.r.o., Nám. A .Bernoláka 377, Námestovo
21. Ing. Stanislav Poliak PROJEKTING, Chrenovec 242, Chrenovec Brusno
22. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 337/101, Bojnice
23. Verejná vyhláška- pre vlastníkov susedných nehnuteľností
24. a/a