

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-04-4985-2017

V Prievidzi 31.05.2017

Vybavuje: Ing. Búryová

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	FINAL-CD spol. s r.o., IČO: 48 046 434
Adresa	Škultétyho 437/18, 958 01 Partizánske

( ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 27.03.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **PEU GEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza** na parc. č. 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96, 1333, 1334 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 20.03.2017 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-04-3525-2017 (právopl. 21.04.2017).

### Ostatní účastníci konania:

1. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
2. Staveko CZ, spol. s r.o., Cintorínska 3, 010 04 Žilina
3. ROKO Slovakia s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
4. KORD Slovakia s.r.o., Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
5. Združenie domových samospráv, Námestie SNP, 850 00 Bratislava
6. Ing. Arch. Richard Krajči, Prievidzská 28/33, 972 13 Nitrianske Pravno
7. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
8. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno- Ing. Rastislav Kohút
9. Klimatech Košice s.r.o.-Ing. Jaroslav Bak
10. Ing. Ľudmila Juríková, 040 16 Baška 282
11. Verejná vyhláška - pre ostatných účastníkov konania

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

<b>Stavba</b>	<b>PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza</b>
---------------	---

(ďalej len „stavba“)

**- pozostávajúca z častí :**

- SO 01 Autosalon
- SO 03 Elektrická prípojka NN
- SO 04 Prípojka vody
- SO 06 Ochrana telekomunikačného kábla

na parc. č. 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96, 1333, 13334 v k. ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

**p o v o ľ u j e.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby je dané vydaným územným rozhodnutím č. 2.4.2-04-3525-2017 zo dňa 20.03.2017 (právopl. 21.04.2017).
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
4. Navrhovaná stavba bude napojená na prípojky inž.sietí a na miestne rozvody v zmysle územného rozhodnutia č. 2.4.2-04-3525-2017 zo dňa 20.03.2017.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2017. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Mesto Prievidza – cestný správny orgán**

- prístupovú komunikáciu a jej napojenie na cestu I/9 realizuje v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie
- v rozhl'ade napojenia na cestu I/9 nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade
- vo vzťahu napojenia na cestu I/9 je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy a cestný správny orgán pre cesty I. triedy
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom)
- pred kolaudáciou požadujeme predložiť žiadosť k určeniu trvalého dopravného značenia vo vnútri riešeného areálu spolu s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi
- povolenie k umiestneniu trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení ako aj prenosného dopravného značenia na ceste I/9 vydáva Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžaduje verejný záujem
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

**b) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**c) Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s., Žilina**

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Staré mesto, na Nadjazdovej ulici, KNC 1333, 1334, 1331/92, 1331/93, sa v blízkosti nachádzajú podzemné NN vedenia a skriňa. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (zelenou plnou NN podzemné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku údržby Prievidza.
6. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.
7. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

**d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín**

- Nadalej ostávajú v platnosti podmienky záväzného stanoviska č. j.: KPÚTN-2017/4987-2-/7436 zo dňa 31.01.2017. Podmienky tohto záväzného stanoviska platia na celú, hore uvedenú, stavbu.

**e) Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza**

- vo vzťahu k napojeniu na cestu I/9 je potrebné požiadať o stanovisko vecne a miestne príslušný KDI KR PZ Trenčín

- napojenie na cestu I/9 bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie

- v mieste napojenia na cestu I/9 nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade,  
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, ( parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom),

- vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť, resp. zmeniť

**f) Slovenská správa ciest Bratislava**

1. Vo výkrese C-02 (koordináčna situácia) žiadame opraviť nesprávne uvedený polomer napojenia  $R=7,73$  m.

2. Vykreslenie rozhľadového trojuholníka je potrebné opätovne opraviť podľa STN 73 6102. Pri zohľadnení dopravného značenia a navrhnutého pozdĺžneho sklonu účelovej komunikácie je pre zabezpečenie dostatočného rozhľadu nutné na ploche rozhľadového trojuholníka odstrániť všetky objekty ležiace 0,9 m nad úrovňou hrán oboch cestných telies

3. SSC, IVSC Žilina zabezpečuje v predmetnom území projektovú dokumentáciu u firmy ISPO s.r.o. Prešov, v stupni DSP a OP, na stavbu: "Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba - MZ v trase budúcej I/64" a preto je potrebné navzájom koordinovať obidve stavby.

- a) Vybudovanie inžinierskych sietí stavby "Peugeot - Citroen, Final - CD, Prievidza", žiadame realizovať mimo trvalý záber našej stavby tak, aby nedošlo ku kolízii s prekládkami IS oboch stavieb .
- b) Všetky náklady na prípadne prekládky, v súvislosti s realizáciou našej stavby, si budete hradieť na vlastné náklady, na základe našej písomnej výzvy a v stanovenom termíne .
4. Vodovodná prípojka, prípojka elektro, splašková kanalizácia (+žumpa) sú podľa výkresu C-02 navrhované mimo cestné teleso cesty I. triedy. Dažďová kanalizácia s revíznou šachtou a plochy určené na parkovanie sú čiastočne navrhované v násypovom svahu cesty I/64, po ľavej strane v smere PD/ZA.
5. Vo výkresoch PD je vyznačené premiestniť jeden existujúci stĺp verejného osvetlenia, pričom vo výkrese č. 4 (rozhľadové pomery) sú vyznačené 2 stĺpy VO na premiestnenie. Keďže výjazd vozidiel z areálu bude povolený len vpravo, bude potrebné zvážiť, či stĺp VO nachádzajúci sa po pravej strane pri výjazde na cestu I/9 je naozaj potrebné premiestniť
6. Existujúci stĺp verejného osvetlenia po ľavej strane pri výjazde na cestu I/9 má byť preložený cca 2,5 m ďalej od pravostranného vjazdu do areálu, pričom jeho umiestnenie naďalej zostáva v rozhládovom trojuholníku. Zvážiť jeho umiestnenie .
7. Cca vo vzdialenosti 40 cm od napojenia účelovej komunikácie na cestu I/9 je navrhované uložiť chráničku, z dôvodu ochrany existujúceho vedenia verejného osvetlenia. Taktiež je navrhovaný začiatok chráničky v mieste napojenia účelovej komunikácie na I/9 pre ochranu existujúceho telekomunikačného vedenia .
8. Z dôvodu rozšírenia existujúceho napojenia dôjde aj k posunutiu osadeného zvodidla, ktoré si investor stavby zrealizuje na vlastné náklady. Investor stavby zabezpečí na vykonanie týchto prác firmu spôsobilú na tieto účely. V prípade, že dôjde k zdemontovaniu časti zvodidla na ceste I/9, bude toto potrebné zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu cesty I/9 .
9. Navrhované miesto napojenia je v úseku realizovanej stavby "Stavebné a bezpečnostné opatrenia na cestách I. triedy v Trenčianskom kraji - I/50 Nováky - Handlová (TENT-T)", ktorá bola hradená z prostriedkov EÚ. Po dobu 5 rokov nie je možné zasahovať do uvedenej stavby. V prípade nevyhnutného zásahu do stavby je potrebné súhlasné stanovisko poskytovateľa eurofondovej dotácie, t.z. Ministerstva dopravy a výstavby SR .
10. Nakoľko stavba sa nachádza vo svahu pod cestami I/9 a I/64, je investor povinný vykonať všetky stavebné opatrenia na zabránenie ohrozenia stability svahu, a tým vzniku možného poškodenia .
11. Napojenie účelovej komunikácie na cestu I/9 realizovať plynule, zapílením asfaltovej krajnice.
12. Vodorovné a zvislé dopravné značenie bude realizované odborne spôsobilou osobou na náklady investora stavby .
13. K začatiu a ukončeniu prác je potrebné prizvať zástupcu SSC IVSC Žilina. Začatie prác oznámiť min. 3 dni vopred .
14. Počas realizácie prác požadujeme rešpektovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu cesty I. triedy.
15. Stavebné práce v tesnej blízkosti cesty I. triedy nesmú byť vykonávané v období výkonu zimnej údržby ciest (spravidla od 1. novembra do 31. marca) .
16. Stavebný materiál nesmie byť ani dočasne ukladaný na vozovku cesty.
17. Žiadateľ /investor/ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na ceste I/9 .
18. Žiadateľ si nebude nárokovať náhradu za prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzky a údržby cesty I/9 (zimná údržba) .
19. V prípade, že dôjde v budúcnosti k porušeniu spevnenej krajnice cesty I. triedy z dôvodu napojenia a využívania navrhovanej účelovej komunikácie, bude potrebné na náklady investora stavby zrealizovať nápravu .

20. O povolenie dopravného napojenia a o určenie dopravného značenia, po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom PZ SR Trenčín, je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK

S vydaním stavebného povolenia stavby „Peugeot – Citroen, Final – CD, Prievidza“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

**g) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava**

1. Najvyšší bod predajne, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche, (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.) ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,00 m n.m.Bpv, t.j. výšku 21,21 m od úrovne ±0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza)

2. V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a požívať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu)

**h) Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

1. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok stanovených cestným správnym orgánom v záväznom stanovisku pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2017/008035-002/MAR zo dňa 15.02.2017.

2. Stavebník pred začatím realizácie dopravného napojenia stavby na cestu I/9 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210145>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

3. Stavebník pred začatím realizácie dopravného napojenia stavby na cestu I/9 požiada cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/9 počas čiastočnej uzávierky cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210142>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

4. Stavebník do kolaudácie resp. predčasného užívania dopravného napojenia stavby na cestu I/9 v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiada cestný správny orgán o vydanie určenia použitia trvalých dopravných značiek na ceste I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese <http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy&subor=210142>, kde budú stanovené bližšie podmienky.

5. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta I/9 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

6. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty I/9 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety

7. Stavebník zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom cesty I/9 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.

**Všetky podmienky územného rozhodnutia číslo 2.4.2-04-3525-2017 (právopl. 21.04.2017) vydané Mestom Prievidza, dňa 20.03.2017, zostávajú v platnosti.**

**15. Ostatné podmienky:**

a) Na základe dohody medzi Združením domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava a stavebníkom, splniť nasledovné podmienky

**1.bod. Požiadavka úpravy zelene v okolí stavby na verejne prístupný parčík bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovaná nasledovne:**

- Zelené plochy v areály budúcej predajne automobilov Peugeot a Citroen budú upravené do tzv. parkovej zelene s prístupom aj pre verejnosť ktorá navštívi autosalón v dobe otváracích hodín.

- Zeleň v okolí stavby bude upravená do primeranej parkovej úpravy pokiaľ bude táto zeleň výstavbou autosalónu dotknutá tak aby spĺňala štatút tzv. parkovej zelene. Pokiaľ to vlastníci okolitých parciel umožnia a schvália, sme pripravený zariadiť, že zeleň na hranici parcely bude udržiavaná v zmysle zásad bezpečnosti ľudí a súčasne ochrany majetku.

**2. bod. Požiadavka na zriadenie tzv. dažďových záhrad bude v danom projekte zapracovaná nasledovne:**

-V priestore medzi parkovacími plochami bude v rámci možnosti terénnych a sadových úprav vytvorená časť zelene tak aby zachytávala povrchovú zrážkovú vodu vo forme pravidiel navrhovania dažďových záhrad. Výmera tejto plochy bude sumárne 80 m<sup>2</sup>.

**3. bod. Povrchové stáčia - odstavené plochy pre parkovanie osobných automobilov klientov autosalónu budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracované nasledovne:**

-Parkovacie plochy návštevníkov autosalónu budú konštrukčne realizované z recyklačných vegetačných tvárnic vrátane skladby spodnej stavby tak, aby zrážková voda bola zadržaná v telese parkovacej plochy formou retenčného charakteru a následne bola postupne odvádzaná cez lapolové hospodárstvo do vsakovacej nádrže umiestnenej v rámci projektu na parcele.

**4. bod. Separovaný zber odpadu**

-Separovanie a likvidácia komunálneho odpadu a odpadu vznikajúceho prevádzkou predmetného autosalónu po uvedení do prevádzky bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred uvedením do prevádzky bude zabezpečená skladba kontajnerov pre separáciu odpadu tak aby to zodpovedalo konkrétnym požiadavkám chodu autosalónu.

- b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- c) nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov,
- d) na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,
- e) upozorňujeme na znenie § 5 ods.1 zá.č.287/1994 Z.z., ktorý ukladá povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- f) pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- g) prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

## O d ô v o d n e n i e:

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 27.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza**. Na uvedenú stavbu bolo dňa 20.03.2017 vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2.4.2-04-3525-2017 (právoapl. 21.04.2017).

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo (verejná vyhláška – líniová stavba, veľký počet účastníkov konania, zvlášť rozsiahlych stavbách) verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dňa 21.04.2017 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.05.2017.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore územného plánovania, stavebného poriadku výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. 509, ul. Hviezdoslavova 3, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok).

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Mesto Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, SSE-D a.s., Žilina, SPP-d, a.s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠVS, OH, EIA, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza, Mesto Prievidza-Rozhodnutie o vydaní záväzného stanoviska o súlade výstavby tepelných zariadení s koncepciou rozvoja tepelnej energetiky mesta Prievidza, Odborné stanovisko TUV SÚD Slovakia s.r.o., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, OR PZ ODI Prievidza, Slovenská správa ciest, Bratislava, Dopravný úrad Bratislava, OÚ Trenčín-Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, KR PZ v Trenčíne, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava, a i.. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava sa v stavebnom konaní prihlásilo ako účastník konania a uplatnilo si nasledovné pripomienky:

Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Žiadame, aby okolie stavby "**PEUGEOT-CITROEN, FINAL-CD, Prievidza SO 05 Dažďová areálová kanalizácia**" bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík.

Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady



([www.samospravaydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhlľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhlľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhlľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne **obdobnú** funkcionalitu a účinnosť. Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

**Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach

mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu.

To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa

oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10

%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou

farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou. Pre hospodárnosť výstavby žiadame realizovať Zelené verejné obstarávanie metodológiou LCC (náklady životného cyklu).

Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") na základe dohody medzi Združením domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava a stavebníkom, stanovil v rozhodnutí splniť podmienky, ktoré boli predložené v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Projektanti stavby:**

Ing. Arch. Richard Krajčí, Prievidzská 28/33, 972 13 Nitrianske Pravno

Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza

Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno- Ing. Rastislav Kohút

Klimatech Košice s.r.o.-Ing. Jaroslav Bak

Ing. Ľudmila Juríková, 040 16 Baška 282

**Rozpočtové náklady stavby:** 900 000,00 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 600,00 € na účet mesta Prievidza.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

#### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad**

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

#### **Na vedomie:**

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava