

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO003/16

Dražobník: **Platíť sa oplatíť s.r.o.**
Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Tatra banka, a.s.**
Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00686930
OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby: **12.05.2016**

Čas otvorenia dražby: **15:30 hod.**

Miesto konania dražby: Veľký salónik na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| 7010 | Prievidza | Prievidza | Prievidza | Prievidza |

Byt :

| Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) : | Súp.č. stavby : | Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape: | Druh a popis stavby: | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 20715: |
|---|-----------------|--|----------------------|--|
| Byt č. 14, vchod: 9, 7.p., Rad L. N. Tolstého 9, 971 01 Prievidza | 20715 | 4992 | 9 obytná budova | 6358/267036 |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| 7102 | Prievidza | Prievidza | Prievidza | Prievidza |

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m ² / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 4922 | Zastavané plochy a nádvoria | 583 |

Spoluvlastnícky podiel v 6358/267036.

Opis predmetu dražby:

Byt č.14 v bytovom dome č. súp. 20715 na Ul. rad L. N. Tolstého 9 v Prievidzi, na pozemku parc. č. KN-C 4992 v k.ú. Prievidza

POPIS: Byt č. 14 sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, na sídlisku Zapotôčky, na Ul. rad L. N. Tolstého 9. Byt je umiestnený na 7. (najvyššom) poschodí, vo vchode č. 9. Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza, má 3 vchody, je prístupný z existujúcej komunikácie - rad L. N. Tolstého. Pred bytovým domom sa nachádza parkovisko, za bytovým domom je zeleň.

Bytový dom je umiestnený v lokalite zástavby bytových domov podobného charakteru, medzi ktorými sa nachádza občianska vybavenosť, na protiláhlej strane cesty sú administratívne a prevádzkové budovy. Bytový dom je zhotovený z typizovaného nosného panelového systému. V bytovom dome sa v každom vchode nachádza výťah, ktorý má stanice na každom poschodí. Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, prvé nadzemné podlažie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. V bytovom dome je 42 bytov, v každom vchode 14 bytov, vždy po 2 byty na podlaží. Obvodový plášť je vyhotovený z panelovej nosnej typizovanej sústavy skladobnej hrúbky 300 mm, je zateplený. Stropy sú rovné, panelové, železobetónové, schodisko dvojramenné, montované, železobetónové, s povrchovou úpravou z PVC, podesty a medzi podesty majú povrchovú úpravu z PVC, vstupný priestor vo vchode má pôvodnú podlahu z PVC. Vnútorne priečky sú panelové, hr. 100 mm. Strecha je plochá, krytina z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okenné výplne v spoločných priestoroch aj v bytoch sú vymenené za plastové, parapety na oknách sú plastové, vchodové dvere sú vymenené za plastové. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1981, postupne bola na ňom vykonaná bežná údržba. v r. 2008 bola položená nová strešná krytina, boli vymenené okná v spoločných priestoroch, vymenené vstupné dvere zo severovýchodnej a juhozápadnej strany, čiastočne sú vymenené okná v technickom podlaží za plastové (v prenajatých priestoroch). pV dome bol vyregulovaný vykurovací systém, boli osadené termoregulačné ventily. Vstup do bytového domu je z úrovne chodníka na 1. NP. Do bytového domu je možný vstup aj zo severovýchodnej strany po predložnom schodisku na medzipodestu. Pri každom vchode do bytového domu je elektrický vrátnik. Bytový dom je primerane udržiavaný, nie je viditeľne poškodený. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, centrálného vykurovania, el. energie, internetu, káblovej televízie, na telekomunikačné rozvody.

Spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Popis bytu:

Byt č. 14 je trojizbový s príslušenstvom, ktoré tvorí chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, loggia a pivnica v suteréne. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 63,46m².** Byt sa nachádza na 7. (najvyššom) poschodí bytového domu, vľavo od výťahu (smer výstupu z výťahu). V byte boli vymenené pôvodné vstupné dvere za bezpečnostné zn. SHERLOCK, boli vymenené okná v izbách za plastové s izolačným dvojsklom a hliníkovými žalúziami, v kuchyni je okno a balkónové dvere pôvodné drevené. Vnútorne dvere sú pôvodné, drevené, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Podlahy sú pôvodné z PVC, v izbách je položený koberec.

V byte sa nachádza pôvodné bytové jadro so smaltovanou vaňou, obloženou keramikou, keramikou umývadlom so skrinkou. Batérie sú antikorové, pákové, nad vaňou je batéria so sprchou WC je keramické kombi, bez umývadla. Sporák je kombinovaný - plynový s

elektrickou rúrou, nad sporákom je osadený el. odsávač pár. Chladnička s mrazničkou je samostatne stojaca. V spálni je osadená vstavaná skriňa.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

List vlastníctva č. 7010, katastrálne územie Prievidza účastník právneho vzťahu č. 47:

POZNÁMKY:

Oznámenie Tatra banky, a.s. , Bratislava o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P 1043/15 - vz 4738/15

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par. 15 zák.č. 182/1993
Zb. v znení nesk. predpisov

Pod B 47 - záložné právo v prospech Tatra banky a.s. Bratislava podľa V 3407/12 zo dňa 11.9.2012 na byt č.14, 7.posch, vchod č.9, adresa: Rad L.N.Tolstého 9, Prievidza, v obytnej budove č.s. 20715, na prac.č.4992 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 20715 o veľkosti 6358/267 036 - VZ 2887/12.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 7102, katastrálne územie Prievidza účastník právneho vzťahu č. 46:

POZNÁMKY:

Oznámenie Tatra banky, a.s. , Bratislava o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P 1043/15 - vz 4738/15

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Tatra banky a.s. Bratislava podľa V 3407/12 zo dňa 11.9.2012 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6358/267 036 k pozemku parc.č.4992 zastavaná plocha o výmere 583 m² - VZ 2887/12.

INÉ ÚDAJE

List vl. 7010

Protokol o oprave chýb X 217/06 - VZ 1937/06

Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 10/2016 | Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská | 29. 2. 2016 | 34 200,00 EUR |

Najnižšie podanie: 34 200,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 7 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej

zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej

| | |
|---|---|
| zábezpeky: | Platit sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 316 (uvedie sa v referencii platiteľa). |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka. |
| Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove. |
| Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením: | Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 316 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. |
| Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom: | Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom. |
| Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: | V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. |

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 26.04.2016 o 16:00 hod.

Obhliadka 2: 04.05.2016 o 16:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Rad L. N. Tolstého 9, 971 01 Prievidza. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajiček@platitsaoplati.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Ľubica Floriánová, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa

podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa __.__.2016

za Navrhovateľa dražby:

Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections
Tatra banka, a.s.

JUDr. Simona Koleková
špecialista vymáhania retailových pohľadávok
Tatra banka, a.s.

za Dražobníka:

Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.