

Zverejnenie zámeru na nájom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja formou priameho nájmu č. TSK/PNPPM/2016 - 1,2,3

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len ako „vyhlasovateľ“) – ako vlastník podľa § 9a ods. 9 a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK **zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu formou priameho nájmu.**

1. Predmetom priameho nájmu je prenájom priestorov v objektoch :

TSK/PNPPM/2016-1 T. Vansovej 28, Prievidza
(areál bývalého internátu Strednej odbornej školy)

TSK/PNPPM/2016-2 A. Hlinku 15, Bánovce nad Bebravou
(bývalé SOU odevné)

TSK/PNPPM/2016-3 Patrovec
(bývalá škola v prírode)

2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a Podmienky priameho nájmu sú zverejnené na :

- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tsk.sk
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.

3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do **15.11.2016 do 12.00 hod.**

V Trenčíne, dňa 02.11.2016

Ing. Jaroslav BAŠKA, v. r.
predseda

Podmienky priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
„Nebytové priestory“

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

I. Predmetom priameho nájmu je prenájom priestorov v objektoch :

TSK/PNPPM/2016 - 1	T. Vansovej 28, Prievidza (areál bývalého internátu Strednej odbornej školy)
TSK/PNPPM/2016 - 2	A. Hlinku 15, Bánovce nad Bebravou (bývalé SOU odevné)
TSK/PNPPM/2016 - 3	Patrovec (bývalá škola v prírode)

II. Podmienky priameho nájmu:

1. Priestory budú prenajímané na :

- administratívne činnosti
- skladové priestory
- vykonávanie podnikateľskej činnosti
- prevádzkovanie rekreačného zariadenia

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho **ročného** nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci, teda vo výške :

TSK/PNPPM/2016 - 1	T. Vansovej 28, Prievidza	53,11 EUR ročne / m ²
TSK/PNPPM/2016 - 2	A. Hlinku 15, Bánovce nad Bebravou	43,15 EUR ročne / m ²
TSK/PNPPM/2016 - 3	Patrovec	nie je stanovený limit

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 15.11.2016 do 12.00 hod.

Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 15.11.2016 do 12.00 hod.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu priameho nájmu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom podľa objektu :

- „ Priamy nájom č. TSK/PNPPM/2016 - 1 NEOTVÁRAŤ“
- „ Priamy nájom č. TSK/PNPPM/2016 - 2 NEOTVÁRAŤ“
- „ Priamy nájom č. TSK/PNPPM/2016 - 3 NEOTVÁRAŤ“

6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Oľga Vášová, zamestnanec Trenčianskeho samosprávneho kraja, č.tel.:032/6555203, 0901/918141 e- mail: olga.vasova@tsk.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu prebytočného majetku.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, uzatvorenou **na dobu určitú – 1 rok.**

Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán , skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Trenčíne dňa 02.11.2016

Ing. Jaroslav BAŠKA, v. r.
predseda