

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-03-6886-2016
Vybavuje: Ing. Davidesová

V Prievidzi 29.06.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Scheuch, s.r.o., Teplárenská 1, 971 01 Prievidza
------------------	---

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 27.05.2016 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Prípojka VN a Trafostanica, na pozemku KN – C, parc. č. 1270/41, 1270/17, 1268/13, 1268/9, 1268/5 v kat. území Prievidza. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru).

Účastníci konania:

1. Scheuch, s.r.o., Teplárenská 1, 971 01 Prievidza,
2. Scheuch Immobilien GmbH, WEIERFING 68, AUROLZMÜNSTER, PSČ 049 71, Rakúsko
3. arch.in. s.r.o., Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, Ing. Ivan Bíreš, Kvetná 4, 971 01 Prievidza,
4. Ing. Andrea Judinyová, Hečkova 19, 972 01 Bojnice,
5. GOMBARČÍK, s.r.o., Šoltésovej 227, 972 71 Nováky,
6. TMG, a.s., Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza,
7. MUDr. Andrej Mihál, Podzámocká 1375/23, 972 01 Bojnice,
8. Mesto Prievidza, zast. primátorkou,
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica,
10. Ondrej Kmeť, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza,
11. Verejná vyhláška (Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou).

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Prípojka VN a Trafostanica
---------------	-----------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z prípojky VN 22 kV zo vzdušného vedenia VN linky č. 268 zemným káblom 3 x 22 – AXEKVC(AR)E 1x70/16 RM vedeným zemou až po podporný bod PB1 v chráničkách, následne vzdušný kábel po podporných bodoch PB1 až PB6 pri navrhovanú trafostanicu, pripojenie novej kioskovej jednoúčelovej trafostanice, osadenia samotnej trafostanice a technologického zariadenia, napojenia jestvujúcich sekundárnych NN rozvodov do navrhovanej trafostanice, podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, na pozemku parc. KN – C č. 1270/41, 1270/17, 1268/13, 1268/9, 1268/5 v kat. území Prievidza, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza.
3. Stavba objektu je umiestnená na pozemku parc. č. 1270/41, 1270/17, 1268/13, 1268/9, 1268/5 v kat. území Prievidza. Od susedných hraníc pozemkov a od susedných stavieb je stavba umiestnená nasledovne: podľa situácie overenej v tomto konaní.
Výšková úroveň trafostanice $\pm 0,000$ m bude na úrovni terénu. Výška stavby bude 2,800 m, nad úrovňou $\pm 0,000$ m. Výška podporných bodov 7,00 m.
4. Napojenie na pozemné komunikácie: prístup ku stavbe je bez zmeny.
5. Napojenie na siete technického vybavenia: podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní.
6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.
11. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2017. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.

Navrhovaná trafostanica bude zabezpečená proti úniku znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami, so zodpovedajúcou záchytnou havarijnou nádržou a izoláciou proti prieniku znečisťujúcich látok.

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru Prievidza:

Súhlasí bez pripomienok.

c) Technická inšpekcia, a.s. Nitra:

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. Z. v znení neskorších predpisov. STN 332000-4-41:2007, STN 33 2000-5-51:2010, STN 33 2000-5-54:2012, STN 332000-5-52:2012, STN EN 62305-3:2012, STNEN 50522:2011, STN EN 61936-1:2011, STN 341050:1971. V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia. Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. Z. v znení neskorších predpisov, predpisov, technické normy tu uvedené. Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. TUV SÚD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

d) Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s., Žilina.

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) pre stavebné povolenie SSE - D súhlasí s nasledujúcimi pripomienkami:

1. V danej lokalite sa nachádzajú VN káblové vedenia a VN vzdušné vedenia majetku SSE - D. Upozorňujeme Vás, že v danej lokalite sa nachádzajú aj VN káblové vedenia majetku tretích strán. Pre vytýčenie zariadení majetku SSE - D je potrebné kontaktovať Stredisko údržby Prievidza, kontakt: majster Strediska údržby Prievidza, Ján Florovič, tel.: 041/519 6947, email: jan.florovic@sse-d.sk.

2. Žiadame dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 "Ochranné pásma". V prípade nedodržania ochranného pásma žiadame začať konanie o preložke elektroenergetického zariadenia majetku SSE - D. Preložku vedení je potrebné vykonať v spolupráci SSE - D (Externá realizácia VN/NN) v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 "Preložka elektroenergetického zariadenia" v ktorom sa uvádza:

a. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,

b. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

3. Požadujeme navrhnuť nastavenie vypínacieho prúdu I_r pre jednotlivé hl. deóny tak aby nedošlo k prekročeniu odsúhlasenej MRK 700 KW (1064 A). Návrh nastavenia I_r je potrebné zapracovať do realizačnej PD.

4. Skratové prúdy v mieste pripojenia je možné získať zaslaním mailovej požiadavky na špecialistu pre strategické a technické analýzy SSE - D, Ing. Mgr. Peter Branický, email: peter.branicky@sse-d.sk.

5. Meranie spotreby el. energie žiadame osadiť na trvale prístupnom mieste.

6. Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len PDS), ktoré sa nachádzajú na: www.sse-d.sk/Služby/zákazníkom/Firmy_a_organizácie/Dokumenty_na_stiahnutie/Iné/Zásady_merania_PDS. Projektová dokumentácia od elektromerového rozvádzača musí byť v súlade so zásadami merania PDS. Upozorňujeme, že Vami navrhnuté nepriame meranie VN nie je v súlade so zásadami merania PDS. Opravený návrh merania el. energie postačuje opraviť v realizačnej PD.

7. Nepriame meranie VN pre odsúhlasenú MRK 700 kW musí byť navrhnuté nasledovne: MTP tr. presnosti 0,2 s; prevod 25/5; menovitý výkon 10 VA. MTN tr. presnosti 0,2; menovitý výkon 10 VA, prevod $22/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV.

8.SSE - D odporúča použiť v rámci projektu konštrukčné prvky a celky podľa platného "Katalógu funkčných celkov a prvkov v SSE - D", ktorý je dostupný na internetovej stránke www.sse-d.sk/Služby_zákazníkom/Firmy_a_organizácie/Katalóg_prvkov_a_funkč._celkov.

9.Za správnosť realizovateľnosť a úplnosť PD, zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.

10.Upozorňujeme Vás, že pri vyššie uvedenom spôsobe riešenia, a v súlade s teraz platnou legislatívou, môže byť pripojený na jednoúčelovú trafostanicu len jeden odberateľ - vlastník trafostanice, a musí to byť právnická osoba.

11.Po zrealizovaní stavby je nutné uskutočniť preberacie konanie zo strany investora s prizvaním zástupcov SSE - D, kde investor predloží požadované doklady. V prípade potreby ďalších informácií k predmetnej veci, je potrebné sa neodkladne obrátiť na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér pre externú realizáciu VN/NN, Ing. Peter Beňadik, tel. č. 041/5196103, email: peter.benadik@sse-d.sk.

12.Pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky z ktorej Vám bol určený bod napojenia je potrebné kontaktovať Stredisko prevádzky El Martin, kontakt: technik prevádzky VN/NN MT, Radoslav Hlinka, tel. č. 041/519 6959, email: radoslav.hlinka@sse-d.sk.

13.Pred spustením nového zariadenia do prevádzky je nutné vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré musia byť odsúhlasené dispečingom SSE - D. la účelom schválenia a získania potrebných podkladov k MPP je potrebné sa obrátiť na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér pre externú realizáciu VN/NN, Ing. Peter Beňadik, tel. č. 041/5196103, email: peter.benadik@sse-d.sk.

14.Pred fyzickým pripojením odberného miesta musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia. Preto Vás upozorňujeme aby ste neodkladne podali žiadosť o uzatvorenie zmluvy o pripojení.

15.Všetky stupne projektovej dokumentácie podliehajú schváleniu SSE - D.

16.V ďalšom kroku žiadame predložiť na posúdenie realizačnú projektovú dokumentáciu VN prípojky a jednoúčelovej TS.

17.Predloženie realizačného projektu stavby vo vyhotovení v štandarde SSE - D, je potrebné aspoň 60 dní pred plánovaným termínom pripojenia jednoúčelovej trafostanice, pre potreby zakreslenia do informačného systému SSE - D, a za účelom prípadného naplánovania vypínania. PD v digitálnej podobe je potrebné zaslať: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, email: zdenko.cernan@sse-d.sk. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS. Upozorňujeme Vás, že SSE - D ukončila proces preverovania vlastníckych vzťahov EZ v danej lokalite v zmysle predošlých vyjadrení. V prípade zaslania požiadavky o zmenu bodu a podmienok pripojenia Vám SSE - D môže určiť nový bod a podmienky pripojenia. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica:

S umiestnením stavby podľa zakreslenia v celkovej situácii súhlasíme, V trase zemného káblového vedenia od úsekového odpojovača po podperný bod č. 1, v miestach navrhovaných podperných bodov č. 1 až č. 6, trafostanice a sekundárnych rozvodov NN sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a, s, Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej

prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať areálové rozvody vody a kanalizácie, ktoré sú vo vlastníctve iných právnických osôb.

f) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava:
Súhlasí bez pripomienok.

g) Slovak Telekom, a.s. Bratislava:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421465432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144,0903590377 . V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

g) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany,

Listom ste požiadali našu organizáciu o stanovisko k líniovej stavbe v k.ú. Prievidza pre účely vydania územného rozhodnutia. Predmetom stavby je vybudovanie nového VN pripojenia vrátane úsekového odpínača a novej trafostanice, ktoré budú slúžiť k napojeniu výrobného areálu spol. Scheuch s.r.o .

SVP, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nítry Topoľčany Vám dáva súhlasné stanovisko pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- V danej lokalite sa nachádza bezmenný kanál (číslo hydr. poradia 4-21-12-1899). Nakoľko v danom úseku sa jedná o zatrubnený profil uvedeného kanála, požadujeme aby v prípade, že počas realizácie dôjde k stretu s potrubím tohto kanála, bol prizvaný zástupca našej organizácie (M. Ďuriš č. tel. 0907 794689.) Počas prác sa riadiť jeho pokynmi.

- Stavba bude zasahovať do pozemkov KN-E Č. 2657, 2656, 2708 v k. ú. Prievidza, ktoré sú v našej správe. Z prevádzkového hľadiska nemáme k využitiu uvedených pozemkov pripomienky. Na využitie pozemkov je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah na odbore správy majetku OZ Piešťany (JUDr. Mojžiš, tel. 033/7764405) do kolaudácie stavby.

h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza.

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na par. č. 1270/41, 1270/17, 1268/13, 1268/9, 1268/5 v katastrálnom území Prievidza súhlasí a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v

prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

i) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza:

Nemá pripomienky, v trase prípojky VN sa nenachádzajú naše tepelné rozvody .

j) Technické služby mesta Prievidza.

Nemá pripomienky.

16. Ostatné podmienky:

- Investor stavby je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn a doklad o odovzdaní predložiť ku kolaudácii stavby.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Ing. Andreou Judinyovou, Zmluvu o nájme s Scheuch Immobilien GmbH, WEIERFING 68, AUROLZMÜNSTER, PSČ 049 71, Rakúsko.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Scheuch, s.r.o., Teplárenská 1, 971 01 Prievidza, podal dňa 27.05.2016 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Prípojka VN a Trafostanica, na pozemku KN – C, parc. č. 1270/41, 1270/17, 1268/13, 1268/9, 1268/5 v kat. území Prievidza. V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením § 61, stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 29.06.2016, na ktorom bola spísaná zápisnica o priebehu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní oznámenom preskúmal na ústnom pojednávaní predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky územného plánu ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Technická inšpekcia Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, SSE – D, a.a. , Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza, Technické služby mesta Prievidza, Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote dotknutý orgán: Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámil. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ondrej Kmeť, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza. Predpokladaný

rozpočtový náklad stavby: 147 500,- €. Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 400,- € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:
overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Scheuch, s.r.o., Teplárenská 1, 971 01 Prievidza,
2. Scheuch Immobilien GmbH, WEIERFING 68, AUROLZMÜNSTER, PSČ 049 71, Rakúsko
3. arch.in. s.r.o., Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, Ing. Ivan Bíreš, Kvetná 4, 971 01 Prievidza,
4. Ing. Andrea Judinyová, Hečkova 19, 972 01 Bojnice,
5. GOMBARČÍK, s.r.o., Šoltésovej 227, 972 71 Nováky,
6. TMG, a.s., Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza,
7. MUDr. Andrej Mihál, Podzámocká 1375/23, 972 01 Bojnice,
8. Mesto Prievidza, zast. primátorkou,
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica,
10. Ondrej Kmeť, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza,
11. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava,
12. ORHaZZ Prievidza,
13. StVPS, a.s., Prievidza,
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza,
15. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OH,
16. SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, UL. Republiky,
17. Technické služby mesta Prievidza, 971 01 Prievidza,
18. PTH, a.s. 971 01 Prievidza,
19. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia,
20. Verejná vyhláška (Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou)

