

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-04-6622/2015/IV.
Vybavuje: Hrivnáková

V Prievidzi dňa 30.09.2015

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v podanej žiadosti označenej pod názvom „**Obslužná mestská komunikácia, Ul. I. Vysočana, Prievidza**“, **Dažďová kanalizácia, Verejné osvetlenie**, v katastrálnom území **Prievidza**, pozemok parcelné číslo **5400/42, 5403, 5400/39**, pre navrhovateľa **Ing. Dušan Gonda**, bytom **I. Vysočana 719/9, 971 01 Prievidza**, zistil že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **územné konanie**

preruší

do doplnenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.2-04-6622/2015/III., zo dňa 30.09.2015, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t.zn. do **90 dní odo dňa doručenia výzvy navrhovateľovi**, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Ing. Dušan Gonda, bytom I. Vysočana 719/9, 971 01 Prievidza, podal dňa 11.06.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v podanej žiadosti označenej pod názvom „**Obslužná mestská komunikácia, Ul. I. Vysočana, Prievidza**“, **Dažďová kanalizácia, Verejné osvetlenie**, v katastrálnom území **Prievidza**, pozemok parcelné číslo **5400/42, 5403, 5400/39**.

Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§32), najmä vplyv na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.



Keďže návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 35 ods. (3) vyzval listom č. 2.4.2-04-6622/2015, zo dňa 03.07.2015 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil, a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Súčasne územné konanie rozhodnutím č. 2.4.2-04-6622/2015, zo dňa 03.07.2015 do stanovenej lehoty prerušil.

Navrhovateľ dňa 25.08.2015 doplnil časť chýbajúcich podkladov.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súčasne podľa ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona, oznámilo dňa 27.08.2015 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.09.2015. Vzhľadom k tomu, že predmetom návrhu je líniová stavba, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom územného konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku (budova Priemstavu), Hviezdoslavova ulica č. 3, V. poschodie B, č. dv. 509. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, mohol požiadať stavebný úrad o predĺženie tejto lehoty pred jej uplynutím. Stavebný úrad súčasne v oznámení upozornil, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený a začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na územnom konaní, ktoré bolo spojené s ústnym pojednávaním dňa 30.09.2015 navrhovateľ upresnil rozsah pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby (pozemok parc.č. 5400/39, kat. územie Prievidza, pôvodne navrhovateľom označené v podanom návrhu sa vylúčil z pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby) a doplnil časť chýbajúcich podkladov návrhu na vydanie územného rozhodnutia, v rozsahu: vyjadrenie dotknutých orgánov: Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza (zn.030/2015/Ri,zo dňa 14.04.2015), Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi (č.ORHZ-PDI-640/2015, zo dňa 09.07.2015), Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza (č. B/2015/01498,zo dňa 26.08.2015), Technická inšpekcia SR Bratislava, pracovisko Nitra(č.04563/4/2015), Okresný úrad v Prievidzi, odbor krízového riadenia (č. OU-PD-CO-2015/20631-2, zo dňa 18.09.2015) a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenú medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Prievidza a budúcim oprávneným z vecného bremena, Ing. Dušanom Gondom, bytom Makoviského č. 4/12, 971 01 Prievidza, v Prievidzi dňa 07.08.2015, Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorený medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Prievidza a budúcim oprávneným z vecného

bremena, Ing. Dušanom Gondom, bytom Makoviského č. 4/12, 971 01 Prievidza, v Prievidzi dňa 30.11.2011 a Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného v znení Dodatku č.1, uzatvorený medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Prievidza a budúcim oprávneným z vecného bremena, Ing. Dušanom Gondom, bytom Ul. I. Vysočana 719/9, 971 01 Prievidza, v Prievidzi dňa 28.septembra 2015 (podpísané JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta).

V priebehu oznámeného konania bolo doručené stavebnému úradu (dňa 29.09.2015 e-mailovou poštou) účastníkom konania spol. Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina, písomné stanovisko k územnému konaniu „Obslužná k územnému konaniu „Obslužná mestská komunikácia Ul. I. Vysočana, Prievidza“, - Dažďová kanalizácia, - Verejné osvetlenie (list zn. TIR/2015/43928, zo dňa 28.09.2015), v ktorom uvádza, cit.: „Dňa 10.9.2015 sme od Vás obdržali oznámenie o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na stavbu „Obslužná mestská komunikácia Ul. I. Vysočana, Prievidza“, - Dažďová kanalizácia, - Verejné osvetlenie, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parc. č. 5400/42, 5403, 5400/39. Zberné suroviny a.s., ako vlastník nehnuteľnosti na parc.č.5403 Vám týmto oznamuje že s umiestnením predmetnej stavby n e s ú h l a s í a to vzhľadom na skutočnosť, že uvedená stavba je situovaná na parcele 5403. Na uvedenej parcele sa nachádzajú stavby našej spoločnosti ZS a.s. a to stavba MV druhotných surovín sup.č. 505, spevnená plocha a inžinierske siete. Realizáciou stavby na parcele č. 5403 by bol poškodený náš majetok a znemožnená prevádzka našej miestnej výkupne. Spoločnosť Zberné suroviny a.s., ako vlastník uvedených nehnuteľností v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 59 je účastníkom stavebného konania a týmto Vám predkladá svoje stanovisko k predmetnej stavbe.“

Stavebný úrad na ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 30.09.2015, oboznámil navrhovateľa, s vyššie citovaným písomným stanoviskom účastníka konania spol. Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina. Navrhovateľ sa následne k predmetnému písomnému stanovisku vyjadril nasledovne, cit.: „Nesúhlasím s vyjadrením Zberných surovín, nakoľko nedôjde k umiestneniu stavby v objekte, ktorý majú v prenájme od Mesta Prievidza. Vlastníkom plochy, ktorá nie je v prenájme je Mesto Prievidza, ktoré dalo kladné stanovisko k umiestneniu stavby – vid' vyjadrenie architekta mesta.“

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.2-04-6622/2015/II., zo dňa 30.09.2015, účastníka konania Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina a navrhovateľa Ing. Dušana Gondu, Ul. I. Vysočana 719/9, 971 01 Prievidza, na predloženie dôkazov, ktorými preukážu opodstatnenosť svojich tvrdení, definovaných vo vyššie citovanom písomnom stanovisku a písomnom vyjadrení a súčasne určil lehotu na predloženie dôkazu.

Na základe vyššie uvedeného a keďže návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby stavebný úrad v zmysle § 35 ods. (3) vyzval listom č. 2.4.2-04-6622/2015/III., zo dňa 30.09.2015 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil, a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Výzva sa zasiela stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím.

Primeranou lehotou na doplnenie návrhu je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov lehota 90 dní.


Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad územné konanie prerušil, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pokiaľ návrh v rozsahu podľa uvedenej výzvy stavebník v určenej lehote nedoplní stavebný úrad v zmysle § 35 ods. (2) stavebného zákona **územné konanie zastaví.**

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno samostatne odvolať.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874/2015/88548

Rozhodnutie sa zasiela:

1. Ing. Dušan Gonda, Lúčna 33/1, 971 01 Prievidza
2. Alfréd Laluha, EL – PROJEKT, s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
3. Vladislav Chlpek, LEDEX, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
4. Miroslav Mondočko, P. J. Šafárika 14/14, 971 01 Prievidza
5. Mária Mondočková, P.J. Šafárika 14/14, 971 01 Prievidza
6. Mgr. Eva Kodajová, Nám. hrnčiarov 2450/19, Bratislava
7. Mesto Prievidza SR
8. Ing. Al Hadi Sinjar, A. Hlinku 25/12, 971 01 Prievidza
9. Rastislav Juriš, Makovického 498/2, 971 01 Prievidza
10. Mária Jurišová, Makovického 498/2, 971 01 Prievidza
11. Ing. Peter Kiaba, M.R. Štefánika 117, Nováky
12. Ján Árva, I. Vysočana č. 17, 971 01 Prievidza
13. Jana Árvová, I. Vysočana č. 17, 971 01 Prievidza
14. Blažena Csövárová, Hrabová 12/5, 971 01 Prievidza
15. Mesto Prievidza, Základná škola v Prievidzi, Energetikov 242/39, 971 01 Prievidza
16. Vladimír Moravík, Na Karasiny 250/59, 971 01 Prievidza
17. Denisa Mészárosová, I. Vysočana 715/8, 971 01 Prievidza
18. Ing. Vladimír Mészaroš, I. Vysočana 715/8, 971 01 Prievidza
19. Andrea Hederová, Dlhá 1504/50, 958 03 Partizánske
20. Ing. Monika Dérerová, Koncová 552/50, 971 01 Prievidza

21. Ing. František Seman, 951 36 Lehota č. 654
22. Anton Páleš, Borová č. 32, 971 01 Prievidza
23. Anna Pálešová, Borová č. 32, 971 01 Prievidza
24. Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina
25. Z-PLUS s.r.o., Clementisova 63, 971 01 Prievidza
26. Karol Kolenič, Obuvnícka 5, 971 01 Prievidza
27. Ivan Révész, Benedikta 303/28, 971 01 Prievidza
28. Ing. Lukáš Zeleník, M. Rázusa 880/27, 971 01 Prievidza
29. Ing. Katarína Šovčíková, Urbánkova 903/29, 971 01 Prievidza
30. Jozef Murko, Hviezdoslavova 1115/11, 972 13 Nitrianske Pravno
31. Silvia Murková, Hviezdoslavova 1115/11, 972 13 Nitrianske Pravno
32. Ing. Lucia Čížiková, I. Vysočana 729/1C, 971 01 Prievidza
33. APF Development, s.r.o., Lazaretská 2, 811 08 Bratislava
34. RNDr. Iveta Roháčová, I. Vysočana 727/1A, 971 01 Prievidza
35. Ing. Lucia Čížiková, Traťová 29/12, 971 01 Prievidza
36. Ing. Marek Boďa, I. Vysočana 728/1B, 971 01 Prievidza
37. Ing. arch. Zuzana Boďová, Vysočana 728/1B, 971 01 Prievidza
38. Bc. Silvia Čížiková, L. Ondrejova 21/13, 971 01 Prievidza
39. Monika Gandelová, M. Rázusa 883/38, 971 01 Prievidza
40. Andrea Brezoňáková, Nábr. Sv. Cyrila 395/22, 971 01 Prievidza
41. Erika Janáčová, Nedožerská cesta 7, 971 01 Prievidza
42. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza + verejná vyhláška
43. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
44. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
45. Stredoslovenská energetika, a.s., Ul. Republiky 5, 010 01 Žilina
46. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
47. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
48. Technické služby mesta Prievidza, s r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
49. Orange Slovensko, a.s., Prievidzská 6/A, 821 09 Bratislava
50. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul. 13, 825 13
51. Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
 - architekt mesta,
 - orgán ochrany prírody a krajiny,
 - cestný správny orgán
 - právna kancelária
52. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
 - orgán ochrany štátnej vodnej správy,
 - orgán odpadového hospodárstva,
 - orgán ochrany prírody a krajiny,
53. Okresný úrad v Prievidzi, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
54. Regionálny úrad verejného zdravia Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

55. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza, 971 01 Prievidza,
56. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, 971 01 Prievidza
57. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Nová č. 2, 971 01 Prievidza
58. verejná vyhláška pre neznámych vlastníkov, vlastníkov sused. nehnuteľností a vlastníkov pozemkov stavbou dotknutých
59. a/a