

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-04-6060/2015/

V Prievidzi 29.05.2015

Vybavuje: Hrivnáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, adresa	Jozef Líška 971 01 Prievidza, M. Rázusa 856/30
------------------------------	---

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 30.04.2015, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Stavebné úpravy bytu“ č. 6, Ul. Urbánkova, vchod č. 10, bytový dom súpisné číslo 30909, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 5037/4.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania;

1. Účastníkom konania - Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 30909, Ul. Urbánkova, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 5037/4 – verejnou vyhláškou
 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 30909, Ul. Urbánkova, katastrálne územie Prievidza, pozemok parcelné číslo 5037/4:
2. Jozef Líška, M.Rázusa 856/30, 971 01 Prievidza
3. Jana Mizerová, Urbánkova č. 909/10, 971 01 Prievidza
4. Ervin Oravec, Urbánkova 10/1, 971 01 Prievidza
5. Mgr. Anna Oravcová, Urbánkova 10/1, 971 01 Prievidza
6. Okresné správckové bytové družstvo, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
7. Juraj Rybár, Urbánkova 909/10, 971 01 Prievidza
8. Anežka Rybárová, Urbánkova 909/10, 971 01 Prievidza
9. Ľubomír Letko, Ul. Urbánkova 10/5, 971 01 Prievidza
10. Zlatica Letková, Ul. Urbánkova 10/5, 971 01 Prievidza
11. Ján Oršula, Lelovská 937, 972 71 Nováky
12. Marcel Gramblička, Urbánkova 10/8, 971 01 Prievidza
13. Ing. Peter Brodňan, Urbánkova 10/10, 971 01 Prievidza
14. Ing. Jana Brodňanová, Urbánkova 10/10, 971 01 Prievidza
15. Alena Pišová, Urbánkova 10/15, 971 01 Prievidza
16. Nikoleta Penzešová, Urbánkova 10/16, 971 01 Prievidza
17. Ing. Jozef Rečka, Urbánkova 6/2, 971 01 Prievidza
18. PaedDr. Viera Rečková, Urbánkova 6/2, 971 01 Prievidza
19. Zuzana Jakubcová, Urbánkova 6/3, 971 01 Prievidza
20. Vladimír Seko, Školská 666/10, 971 01 Prievidza
21. Helena Seková, Školská 666/10, 971 01 Prievidza
22. Ing. Jaroslav Slezák, Urbánkova 6/6, 971 01 Prievidza

23. Ing. Miriam Slezáková, Urbánkova 6/6, 971 01 Prievidza
24. Michael Spriegel Friedrich, Podhradie č. 29
25. Ivan Gurtler, Svätoplukova 710/24, 972 01 Bojnice
26. Štefan Šagát, Urbánkova 6/11, 971 01 Prievidza
27. Erika Šagátová, Urbánkova 6/11, 971 01 Prievidza
28. Roman Rendek, Urbánkova 6/13, 971 01 Prievidza
29. Silvia Rendeková, Urbánkova 6/13, 971 01 Prievidza
30. Ján Žiak, Urbánkova 6/15, 971 01 Prievidza
31. Jana Žiaková, Urbánkova 6/15, 971 01 Prievidza
32. Vladimír Daniš, Urbánkova 6/16, 971 01 Prievidza
33. Elena Danišová, Urbánkova 6/16, 971 01 Prievidza
34. Pavel Rurák, Urbánkova 8/1, 971 01 Prievidza
35. Martin Jelšic, Urbánkova 909/8, 971 01 Prievidza
36. Ing. Eva Jelšicová, Urbánkova 909/8, 971 01 Prievidza
37. Monika Králiková, Boriny 508/8, 972 05 Sebedražie
38. Jaroslav Luchava, Boriny 508/8, 972 05 Sebedražie
39. Ján Zauška, Urbánkova 8/5, 971 01 Prievidza
40. Anna Zaušková, Urbánkova 8/5, 971 01 Prievidza
41. Jozef Tomáš, Urbánkova 8/6, 971 01 Prievidza
42. Zdenka Tomášová, Urbánkova 8/6, 971 01 Prievidza
43. Ján Čechmánek, Urbánkova 8/7, 971 01 Prievidza
44. Jana Čechmánková, Urbánkova 8/7, 971 01 Prievidza
45. Marián Rigo, Gazdovská 928/8, 971 01 Prievidza
46. Anna Rigová, Gazdovská 928/8, 971 01 Prievidza
47. Erika Matovičová, L. Ondrejova 758/25, 971 01 Prievidza
48. Radovan Herceg, Urbánkova 8/10, 971 01 Prievidza
49. Katarína Kodajová, Urbánkova 8/15, 971 01 Prievidza
50. Anton Glézl, Urbánkova 8/16, 971 01 Prievidza
51. Ludmila Glézlová, Urbánkova 8/16, 971 01 Prievidza
52. verejná vyhláška - z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 30909, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 5037/4, rozhodnutie doručuje podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou.
Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuľky mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Prievidza – www.prievidza.sk.
53. Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby:	Stavebné úpravy bytu
----------------------	-----------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- **vybúranie dverného otvoru rozmerov 900mm / 2000mm (šírka / výška) do nosných betónových stenových panelov 3. obytného podlažia resp. 4. nadzemného podlažia medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba bytu (presná geometria a dispozícia navrhovaného otvoru - vid'. priložená dokumentácia), v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá bola vyhotovená Ing. Stanislavom Oboňom (autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 1358*A*3-1, statika stavieb), OBOŇA – STATK, Priemyselná 12, P.O.BOX 47, 971 01 Prievidza, pod názvom „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“, dňa 24.04.2015,**

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy, č. zák. K1-1901/2015, vyhotovenej Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, dňa 29.04.2015. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“, Ing. Stanislavom Oboňom, (autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb č. osv. 1358*A*3-1), OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, P.O.BOX 47, 971 01 Prievidza, dňa 24.04.2015, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavbu bude uskutočňovať **zhotoviteľ stavby**, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.

Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.

8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí,
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
 - v prípade nutnosti spodrobniť statický výpočet na vyhotovenie zmeny stavby, v súlade s ust. § 66 stavebného zákona,
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
13. Dodržať podmienky statického vyjadrenia k stavebným úpravám, overené stavebným úradom v tomto konaní, ktoré vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 24.04.2015:

Vybúranie dverného otvoru do nosných stenových panelov stavby je možné zrealizovať na základe výsledkov kontrolného statického prepočtu za nasledovných podmienok:

- presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétnych stenových panelov (NZA 5AM 52/a , NZA 7AA 70) podľa priloženej dokumentácie,
- dodržanie predpísaných geometrických rozmerov búraného otvoru > šírka 900mm/ výška 2000mm,
- v zodpovedajúcich stenových paneloch v podlaží pod a nad realizovanou úpravou (2. resp. 4. obytné podlažie) neboli zrealizované žiadne nevyhovujúce stavebné úpravy alebo iné kolidujúce búracie zásahy do nosného systému. Taktiež v týchto konštrukciách neboli zistené žiadne statické poruchy,
- vybúranie otvoru je možné zrealizovať po zameraní a vykreslení na stenu vypílením po kusoch adekvátnej hmotnosti. (Otvor nie je možné odvrtať, len vypíliť !!!) Otvor vymerať zo strany obývacej izby, v rohoch nového otvoru prevrtať stenový panel a následne píliť požadovaný otvor, (stred otvoru je situovaný v mieste vzájomného styku, spoja stenových panelov). Kolíziu s prípadnou elektroinštaláciou riešiť preložkou v zmysle záverečnej poznámky.

- o vybúraný otvor nie je nutné zabezpečiť vloženým oceľovým rámom,
- o dverný otvor je zakázané vypíliť v 1 kuse vzhľadom na jeho hmotnosť - cca 680 kg , ale je nutné otvor píliť po kusoch zmanipulovateľnej hmotnosti. Búrané betónové segmenty ukladať opatrne na podlahu (použiť pneumatiky), následne rozdeliť na kusy menšej hmotnosti a odnášať mimo bytový dom. Počas prác nesmie dôjsť ku pádu vypíleného segmentu, nakoľko hrozí poškodenie stropného panela.

Poznámka :

- Počas búracích prác je nutné klásť maximálny dôraz na minimalizovanie dynamických rázov a otrasov!
- Predpis k riešeniu elektroinštalácie v byte (zmeny existujúcej, nová elektroinštalácia) :

V rámci zhotovovania elektroinštalácie v byte je povinné v maximálnej možnej miere využívať pôvodné prestupy a drážkové vybratia v nosných stenových a stropných paneloch. Len v minimálnom nutnom rozsahu je povolené robiť nové drážky, alebo kapsy do existujúcich nosných konštrukcií. V týchto prípadoch je nutné dodržať nasledovné opatrenia :

- Rozvody elektroinštalácie v nosných stenových paneloch : z dôvodu podrezania a tým ich zásadného oslabenia je v nich zakázané realizovať akékoľvek vodorovné drážky. Sú povolené len drážky zvislé, smerujúce k podlahe, alebo ku stropu a to v minimálne nutnom rozsahu. Maximálna hĺbka drážky je do 10mm.
- Rozvody elektroinštalácie v nosnom podlahovom paneli : Vodorovné rozvody je v maximálnej miere potrebné viesť v rámci pôvodných pozdĺžnych vybratí v hornej časti panelov (sú zaliate betónovou záliev-kou), ktoré sú situované vždy v tesnej blízkosti stenových panelov (cca 100 mm od nosnej steny). Len v nutných prípadoch je povolené zhotoviť nové drážky max. hĺbky 10mm, situované vždy v tesnej blízkosti nosnej steny. Nie je povolené viesť drážky naprieč miestnosťou, ani povedľa obvodového plášťa, kde je voľný okraj stropného panela.
- Rozvody elektroinštalácie v nosnom stropnom paneli : Ak sú v byte navrhnuté stropné podhlády je potrebné vodorovné rozvody EI realizovať pod stropom v rámci podhládu (bez realizácie drážok). Ak podhlády nebudú riešené je možné do stropného panela v nevyhnutnej miere zrealizovať nové drážky nasledovným spôsobom - drážku max. hĺbky 5-8 mm zhotoviť tak, aby jej orientácia bola vždy kolmo na nosný stenový panel a súčasne bola rovnobežná s obvodovým plášťom. Drážka nesmie viesť naprieč miestnosťou, ani nesmie byť umiestnená pri obvodovom plášti.

Možnosť realizácie stavebných úprav vyplynula jednak zo statického prepočtu, jednak z osobnej obhliadky projektanta statiky a z vizuálneho zhodnotenia skutkového stavu nosných konštrukcií v podlaží pod a nad navrhovanou úpravou. Uvedené stavebné úpravy za predpokladu dodržania predpísaných opatrení sú v súlade so zachovaním vyhovujúcej statickej funkcie dotknutých nosných konštrukcií, objektu ako celku a je možné ich zrealizovať.

Popísané stavebné úpravy sú predmetom stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 54 až § 57.

14. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2015-011459, zo dňa 12.05.2015:

Zabezpečiť zhotovenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č.

223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Okresné správckové bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, stanovisko, zo dňa 29.04.2015

Na základe Vašej žiadosti o povolenie stavebných úprav bytu (vybúranie vybúranie dverného otvoru) OSBD s uskutočnením Vášho zámeru súhlasí za predpokladu, že:

- dodržíte projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- na vývesnej tabuli oznámite ostatným termín a čas vykonávaných prác, po dohode so zástupcom domu,
- umožníte zástupcovi domu vykonávať priebežnú kontrolu povolených úprav bytu,
- dodržíte bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nebudete zasahovať do spoločných rozvodov TÚV a SV,
- elektromontážne práce vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 508/2009 Zb.,
- úpravy rozvodov plynu vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 508/2009 Zb.,
- na upravovanú časť elektroinštalácie predložíte revíziu správu,
- ukončenie prác v byte za účelom overenia ohlásite na PTÚ OSBD,
- toto povolenie sa nevzťahuje na rozvody kúrenia, v prípade úprav rozvodov tieto môže vykonať len osoba na to oprávnená a stavebník je povinný zabezpečiť na vlastné náklady hydraulické vyregulovanie rozvodov v dome,
- doložíte stavebné povolenie, (ohlásenie stavebnému úradu)

Upozornenie:

- OSBD nenesie zodpovednosť za projektové riešenie stavebných úprav vo Vašom byte, ani za prípadné vzniknuté následné škody,
- doporučujeme vykonať úpravy tak, aby bol trvalo umožnený prístup k spoločným rozvodom v bytovom jadre (voda, plyn, zvislá kanalizácia),
- všetky náklady spojené so stavebnými úpravami znáša žiadateľ.

Platnosť stanoviska: do 30.04.2016.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Jozef Líška, bytom M. Rázusa 856/30, 971 01 Prievidza, podal dňa 30.04.2015, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „Stavebné úpravy bytu“ č. 6, Ul. Urbánkova, vchod č. 10, bytový dom súpisné číslo 30909, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 5037/4.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 04.05.2015 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a poučil ich, že v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. V prípade, ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, mohol požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb., má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V rámci oznámeného konania neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky.

Posúdenie zmeny stavby pred jej dokončením vykonali: Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, P.O.BOX 47, 971 01 Prievidza.

Rozpočtové náklady stavby: 600 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 100 € v hotovosti na účet mesta Prievidza.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlakom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Mgr. Editou Mrázovou

na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
4. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
5. a/a (do spisu)