

M E S T O P R I E V I D Z A
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-04-6531/2015/III.
 Vybavuje: Hrivnáková

V Prievdzi dňa 25.08.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e
o dodatočnom povolení stavby

Stavebník	Rastislav Samel
adresa	971 01 P r i e v i d z a , N á b r . S v . C y r i l a č . 3 5 2 / 6

(ď a l e j l e n „ s t a v e b n í k “)

Ostatní účastníci konania:

1. Andrea Šturcelová, r. Zajačková, J. Fándlyho 21/8, 971 01 Prievdza
2. Ing. Pavel Zajačka, Jelenecká 2301/24, 949 01 Nitra,
3. Karol Tonhauzer, Puškinova 589/6, 971 01 Prievdza
4. Jozef Tonhauzer (manž. Margita)
5. Ján Tonhauzer (manž. Emília r. Bugár)
6. Mária Kaďarová r. Tonhajzerová (manž František)
7. Anna Kováčová r. Tonhajzerová (manž. Jozef)
8. Ján Vážan, 971 01 Prievdza
9. Eva Mäsiarová r. Važanová
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
11. Slovenský pozemkový fond, RO Prievdza, Mariánska 6, 971 01 Prievdza
12. Ondrej Sokol, Vajanského 1, 971 01 Prievdza
13. Juraj Meliško, 971 01 Veľká Čausa č. 25
14. Ing. Pavol Jurkovič, REAL-FIN, M.Mišíka 36, 971 01 Prievdza
15. verejná vyhláška - stavebný úrad rozhodnutie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby doručuje účastníkom konania v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi podľa § 26 ods. 1, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou.
 Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuľky mesta Prievdza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
 Oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Prievdza - www.prievdza.sk.

Mesto Prievdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil v zmysle ustanovení § 88 ods.1 písm.b) a § 88a stavebného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie stavbu „**Sklad náradia**“, ktorá bola zrealizovaná a dokončená v kat. území **Prievidza**, na pozemku parc. č. **3619** (pôvodná), parc. č. **3619/2**, po geometrickom zameraní, odčlenení pozemku geometrickým plánom č. 33/2015, vyhotoveným spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, dňa 18.02.2015 (autorizačne overil Ing. Dušan Kohút, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 18.02.2015, úradne overené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, pod č. 166/2015, dňa 26.02.2015, Ing. Zuzanou Fašánekovou, bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia, prerokoval ju v rozsahu, v akom sa dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a takto

r o z h o d o l :

I.

Na podklade výsledkov z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 25.08.2015, ako aj dokladov predložených stavebníkom, vykonaných zisťovaní stavebným úradom a podania žiadosti o dodatočné povolenie stavby „**Sklad náradia**“, sa podľa ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších právnych predpisov

stavba	„ Sklad náradia “
v katastrálnom území	Prievidza
na pozemku parc. č.	3619 (pôvodná), 3619/2 , po geometrickom zameraní, odčlenení pozemku geometrickým plánom č. 33/2015, vyhotoveným spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, dňa 18.02.2015 (autorizačne overil Ing. Dušan Kohút, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 18.02.2015, úradne overené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, pod č. 166/2015, dňa 26.02.2015, Ing. Zuzanou Fašánekovou),

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou, Ing. Pavlom Jurkovičom, REAL-FIN, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza, pod názvom „**Sklad náradia**“, v 1,2/2015, overenej stavebným úradom, v tomto konaní.

Z hľadiska dĺžky trvania sa stavba povoľuje **d o č a s n e**, na dobu určitú s dobou trvania do **31.12.2025**. Platnosť stavebného povolenia skončí dňom **31.12.2025**.

Stručný opis dodatočne povolovanej stavby:

- sklad náradia, samostatne stojaci objekt prefabrikovanej unimobunky, s nadstaveným krovom, sedlovou strechou so sklonom 15°, ktorého súčasťou je prístrešok, samotný objekt prefabrikovanej unimobunky má jednoduchý obdĺžnikový tvar vonkajších pôdorysných rozmerov 2,30 m x 6,00 m a pozostáva z miestností č. 1.01 predsieň a č. 1.02 sklad, zakladanie stavby je riešené uložením na prefabrikované betónové tvarovky, základové konštrukcie tvoria monolitické betónové pätky so šírkou 300 mm a 400 mm/ výškou min. 800 mm, hĺbka založenia je min. 1,1 m pod úroveň upraveného terénu, prístrešok má drevenú konštrukciu, prekrytie objektu s prístreškom je riešené plechovou krytinou. Stavba nie je napojená na miestne rozvody technického vybavenia územia - voda, kanalizácia, elektrická energia, plyn a nemá vykurovanie (bez vykurovacieho telesa). Zrážkové vody zo strechy stavby sú odvedené na terén, na pozemok parc. č. 3619/1, 3619/2, kat. územie Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

Sklad náradia slúži ako účelové zariadenie určené pre uskladnenie materiálu a náradia pre účely využitia pozemku vlastníkom.

Uskutočnený rozsah stavby.

- stavba je dokončená.

Uskutočnené polohové a výškové umiestnenie stavby:

- stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. 3619 (pôvodná), parc. č. 3619/2, po geometrickom zameraní, odčlenení pozemku geometrickým plánom 33/2015, vyhotoveným spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, dňa 18.02.2015 (autorizačne overil Ing. Dušan Kohút, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 18.02.2015, úradne overené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, pod č. 166/2015, dňa 26.02.2015, Ing. Zuzanou Fašánekovou, v zmysle výkr. č. 1 „Situácia“, projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorú vyhotovil Ing. Pavol Jurkovič, REAL-FIN, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza, pod názvom „Sklad náradia“, v 1,2/2015,

- výška stavby je v úrovni hrebeňa strechy + 3,600 m, výšková úroveň ±0,000 m je úroveň spodnej vrstvy podlahy prízemí stavby, v zmysle výkr. č. 03 „Pričný rez“, projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorú vyhotovil Ing. Pavol Jurkovič, REAL-FIN, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza, pod názvom „Sklad náradia“, v 1,2/2015,

- stavba nie je napojená na miestne rozvody technického vybavenia územia - voda, kanalizácia, elektrická energia, plyn a nemá vykurovanie (bez vykurovacieho telesa),

- napojenie na pozemné komunikácie je z existujúcej prístupovej komunikácie.

Podmienky primerane podľa § 66 stavebného zákona:

1) Stavba je dokončená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané v rozpore s dokumentáciou overenou v tomto konaní, vyhotovenou Ing. Pavlom Jurkovičom, REAL-FIN, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza, pod názvom „Sklad náradia“, v 1,2/2015, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, a bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2) Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a stavebného zákona od vytýčenia stavby oprávnenou osobou.

3) Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na

tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Rešpektovať stanovisko mesta Prievidza, architekt mesta, vydané pod č. 2.4.2-9-2014/132324, dňa 22.12.2014:

Navrhované je umiestnenie objektu prefabrikovanej „unimobunky“ na prc.č. 3619, v zastavanom území k.ú. Prievidza, v urbanistickom obvode UO 8 Priemyselný obvod, v územnopriestorovom celku UPC 8-4, funkčnopriestorovom bloku 8-4-1 s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné území, tj. plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta, s neprípustným umiestnením stavieb pre individuálnu rekreáciu.

Navrhnutý objekt má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys, zakladanie stavby je riešené uložením na prefabrikované betónové tvarovky. Prístrešok má drevenú konštrukciu. Prekrytie objektu s prístreškom je riešené plechovou krytinou.

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza, umiestnenie trvalých objektov navrhnutého charakteru nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Architekt mesta súhlasí s umiestnením dočasnej stavby účelového zariadenia pre uskladnenie materiálu a náradia pre účely využívania pozemku vlastníkom. Dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu stanovenom stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi požadujeme predložiť na posúdenie architektovi mesta, a písomné vyjadrenie, zo dňa 25.03.2015 a 14.04.2015:

Súhlasím s umiestnením a povolením dočasnej stavby na základe predloženého zámeru. Dočasnosť podmieňujeme do termínu 31.12.2025.

b) Rešpektovať rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, vydané pod č. OU-PD-PLO-2015/17887-47267, dňa 12.08.2015 o zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4) Dodatočné povolenie stavby je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117, ods 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.08.2015 podľa §-u 82 odst. 1 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, týmto rozhodnutím súčasne

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Sklad náradia**“, v kat. území **Prievidza**, po zameraní stavby parc. č. **3619/2**, geometrickým plánom č. 33/2015, vyhotoveným spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, dňa 18.02.2015 (autorizačne overil Ing. Dušan Kohút, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 18.02.2015, úradne overené Okresným úradom

v Prievidzi, katastrálny odbor, pod č. 166/2015, dňa 26.02.2015, Ing. Zuzanou Fašánekovou,

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov:

- sklad náradia, samostatne stojaci objekt prefabrikovanej unimobunky, s nadstaveným krovom, sedlovou strechou so sklonom 15°, ktorého súčasťou je prístrešok, samotný objekt prefabrikovanej unimobunky má jednoduchý obdĺžnikový tvar vonkajších pôdorysných rozmerov 2,30 m x 6,00 m a pozostáva z miestností č. 1.01 predsieň a č. 1.02 sklad, zakladanie stavby je riešené uložením na prefabrikované betónové tvarovky, základové konštrukcie tvoria monolitické betónové pätky so šírkou 300 mm a 400 mm/ výškou min. 800 mm, hĺbka založenia je min. 1,1 m pod úroveň upraveného terénu, prístrešok má drevenú konštrukciu, prekrytie objektu s prístreškom je riešené plechovou krytinou. Stavba nie je napojená na miestne rozvody technického vybavenia územia - voda, kanalizácia, elektrická energia, plyn a nemá vykurovanie (bez vykurovacieho telesa). Zrážkové vody zo strechy stavby sú odvedené na terén, na pozemok parc. č. 3619/1, 3619/2, kat. územie Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

Sklad náradia slúži ako účelové zariadenie určené pre uskladnenie materiálu a náradia pre účely využitia pozemku vlastníkom.

Z hľadiska času trvania je stavba **do č a s n á, na dobu určitú s dobou trvania do 31.12.2025.**

Pre užívanie stavby mesto Prievidza, určuje podľa paragrafu 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa ust. § 20 písm. d/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi, predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
5. S odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
6. V zmysle zákona MV SR č. 125/2015 Z.z. o registri adres a zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť k žiadosti o určenie súpisného a orientačného čísla o určení súpisného čísla zameranie adresného bodu – vyznačenie budovy na parcele a označenie polohy adresného bodu vo vzťahu k budove.
7. V zmysle § 2c ods. 3) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov požiadať mesto Prievidza v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o určenie súpisného a orientačného čísla.
8. Zabezpečiť zápis stavby do katastra nehnuteľností.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle §-u 82 odst. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo dňa 09.06.2015, z vlastného podnetu, v zmysle §-u 98 stavebného zákona, štátny stavebný dohľad na nehnuteľnosti, pozemok parcelné číslo 3619, druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Prievidza, pri ktorom zistil, že na časti pozemku parc. č. 3619, katastrálne územie Prievidza, bola zrealizovaná stavba „samostatne stojaca unimobunka“, na ktorú bolo potrebné stavebné povolenie, bez tohto povolenia. Stavba unimobunky má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys, zakladanie stavby je riešené uložením na prefabrikované betónové tvarovky. Súčasťou stavby je prístrešok, ktorý má drevenú konštrukciu. Prekrytie objektu s prístreškom je riešené plechovou krytinou. Stavba nie je napojená na inžinierske siete - elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu, plyn. Vlastníkom pozemku parc. č. 3619, kat. územie Prievidza je Rastislav Sámel, Nábr. Sv. Cyrila č. 352/4, 971 01 Prievidza, spoluvlastnícky podiel 1/2, Andrea Šturcelová, r. Zajačková, J. Fándlyho 21/8, 971 01 Prievidza, spoluvlastnícky podiel 1/4 a Ing. Pavel Zajačka, Jelenecká 2301/24, 949 01 Nitra, spoluvlastnícky podiel 1/4. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku deklaruje výpis z LV č. 8538, zo dňa 19.05.2015. Podľa vyjadrenia pána Rastislava Samela, bytom Nábr. Sv. Cyrila č. 352/6, 971 01 Prievidza, ktorý je spoluvlastníkom pozemku parc. č. 3619, katastrálne územie Prievidza, (spoluvlastnícky podiel 1/2), na predmetný pozemok parc. č. 3619, kat. územie Prievidza, sa v súčasnosti realizuje rozdelenie parcely (geometrickým plánom vyčlenenie podielu). Stavba „samostatne stojaca unimobunka“, bola zrealizovaná pôvodným vlastníkom cca v roku 1986, bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia. Vlastníkom stavby je Rastislav Samel, bytom Nábr. Sv. Cyrila č. 352/6, 971 01 Prievidza.

V priebehu uskutočneného štátneho stavebného dohľadu nebol stavebnému úradu vlastníkom stavby Rastislav Samel, bytom Nábr. Sv. Cyrila č. 352/6, 971 01 Prievidza, poskytnutý dôkaz pre posúdenie stavby tak, ktorým by bolo dostatočne preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad z vyššie uvedeného dôvodu začal z vlastného podnetu v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby „samostatne stojaca unimobunka“, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parc. č. 3619, v kat. území Prievidza, bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia, a vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, výzvou č. 2.4.2-04-6531, zo dňa 09.06.2015 a konanie prerušil rozhodnutím č. 2.4.2-04-6531/2015/I., zo dňa 09.06.2015. Súčasne bol vlastník stavby poučený, že ak v určenej lehote nedostatky

podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie zmeny stavby. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bolo s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov 60 dní.

Vlastník stavby dňa 25.06.2015, doplnil žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle výzvy stavebného úradu a dňa 22.07.2015 doklad o zaplatení správneho poplatku, ktorý bol uhradený dňa 22.07.2015, na účet mesta Prievidza, výške 150 € (trojnásobok správneho poplatku za žiadosť o stavebné povolenie) a 50 € (za kolaudáciu stavby).

V žiadosti o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby stavebník upresnil názov stavby, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavol Jurkovič, REAL-FIN, M.Mišíka 36, 971 01 Prievidza, pod názvom „Sklad náradia“, (unimobunka, súčasťou ktorého je prístrešok, stavba nie je napojená na inž. siete – voda, kanalizácia,elektrická energia, plyn) a zadefinoval pozemok, ktorý je dodatočne povoľovanou stavbou dotknutý nasledovne; pozemok parc.č. 3619 (pôvodná), kat. územie Prievidza, parc.č. 3619/2 (po zameraní, odčlenení pozemku), kat. územie Prievidza.

Súčasťou predložených dokladov je geometrický plán č. 33/2015, vyhotovený spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, dňa 18.02.2015 (autorizačne overil Ing. Dušan Kohút, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 18.02.2015, úradne overené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, pod č. 166/2015, dňa 26.02.2015, Ing. Zuzanou Fašánekovou), ktorý deklaruje zameranie, odčlenenie pozemkov parc.č. 3619/1, 3619/2, kat. územie Prievidza a list vlastníctva č. 11718, vyhotovený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, dňa 17.07.2015, ktorým vlastník stavby deklaruje vlastnícke právo k pozemkom parc.č. 3619/1, 3619/2, kat. územie Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 80 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámilo dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby „Sklad náradia“ (unimobunka, súčasťou ktorého je prístrešok, stavba nie je napojená na inž. siete – voda, kanalizácia,elektrická energia, plyn), ktorá bola zrealizovaná na pozemku parc.č. 3619 (pôvodná), kat. územie Prievidza, 3619/2 (po geometrickom zameraní, odčlenení pozemku geometrickým plánom č. 33/2015, vyhotovený spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, dňa 18.02.2015 (autorizačne overil Ing. Dušan Kohút, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 18.02.2015, úradne overené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, pod č. 166/2015, dňa 26.02.2015, Ing. Zuzanou Fašánekovou), bez príslušného povolenia stavebného úradu – bez stavebného povolenia, z hľadiska dĺžky trvania je stavba dočasná, s dobou trvania do 31.12.2025, a súčasne nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.08.2015. V súlade s ustanovením § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad oznámil konanie o dodatočnom povolení účastníkom konania verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku (budova Priemstavu), Hviezdoslavova ulica č. 3, V. poschodie B, č. dv. 509. V oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky k návrhu si môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne

posúdenie návrhu dlhší čas, mohol požiadať stavebný úrad o predĺženie tejto lehoty pred jej uplynutím. Stavebný úrad súčasne v oznámení upozornil, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený a začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V uskutočnenom konaní boli prítomní oboznámení s podkladmi rozhodnutia a mali možnosť sa k veci vyjadriť a uplatniť svoje námietky a pripomienky. Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi, vec prerokoval s účastníkmi konania ako i dotknutými orgánmi a na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že vzhľadom na predložené stanoviská dotknutých orgánov nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, alebo k rozporu s verejným záujmom. Uskutočnená stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 8, Priemyselný obvod, v územnopriestorovom celku UPC 8-4. Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza, architekt mesta súhlasí s umiestnením dočasnej stavby účelového zariadenia pre uskladnenie materiálu a náradia pre účely využívania pozemku vlastníkom. Dočasnosť podmienil do termínu 31.12.2025.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, architekt mesta, Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor. Ich stanoviská sú kladné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu boli doložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, o spôsobilosti zariadenia na plynulú a bezpečnú prevádzku, atesty použitých výrobkov na stavbu rozhodujúcich pre prevádzkovú bezpečnosť, ochranu zdravia a životného prostredia, geometrický plán zamerania realizovanej stavby a ďalšie.

Projektant stavby: Ing. Pavol Jurkovič, REAL-FIN, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu posudzovanej zmeny stavby v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v tomto konaní a za rešpektovania podmienok uložených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a súčasne povolenia užívania stavby.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že zmena stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok vo výške **200 €** (3x50 € + 50 €) v hotovosti, na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zastúpená povereným zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2012/74843

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby a PD stavby overená stavebným úradom v konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

Všetkým účastníkom konania uvedeným na 1. strane rozhodnutia.

Na vedomie:

1. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
2. Mesto Prievidza, architekt mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
3. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
4. Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor, Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Nová č. 2, 971 01 Prievidza
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Pri Rajčianke, 010 01 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
10. a/a (do spisu)

