

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-06-4894-2015

Prievidza 13.7.2015

Vybavuje: Ing. Richterová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

## R o z h o d n u t i e

<b>Navrhovateľ</b>	<b>BRK-GROUP s.r.o., Tolstého 21, 971 01 Prievidza</b>
--------------------	--

(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 23.1.2015 (s doplnením dňa 8.7.2015) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

<b>stavby</b>	<b>Spevnená plocha, Ul. Bukovčana , Prievidza</b>
---------------	---

katastrálne územie Prievidza parc. č. 5086/32, 5086/45, 5086/69. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

### Účastníci konania:

1. BRK GROUP s.r.o., Tolstého 21, 971 01 Prievidza
2. COOP Jednota Prievidza, s.d., Ulica A. Hlinku I.437, 971 01 Prievidza
3. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
4. Mgr. Klaudia Boorová-Dzuriková, Ulica A. Mišuta 721/17, 971 01 Prievidza
5. Ivan Urminský, Ulica J. Kollára 621/1, 971 01 Prievidza
6. JIMBOINVEST s.r.o., Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
7. Florián Hruška, Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
8. Miriam Hrušková, Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
9. Roland Brad, Ulica Ľ. Ondrejova 24C, 971 01 Prievidza.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 119 ods. 3 v spojení s §-om 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia a po vykonanom konaní, podľa ustanovenia § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva:

## rozhodnutie o umiestnení stavby

### „Spevnená plocha, Ul. Bukovčana, Prievídza“

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

<b>kat. územia</b>	<b>Prievídza</b>
<b>na parc. č.</b>	<b>5086/32, 5086/45 - stavba, 5089/30, 5089/59 – vjadz.</b>

Pozemok parc. č. 5086/32, 5086/45 na ktorom sa stavba umiestňuje je vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemok parc. č. 5089/30, 5089/59 je vo vlastníctve mesta Prievídza (súhlas vlastníka s umiestnením stavby, uznesenie Mestského zastupiteľstva Prievídza č. 108/15).

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:  
**Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec**

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Predmetná stavba bude umiestnená v kat. území Prievídza, v zastavanom území, na pozemkoch registra C KN s parc.č. 5086/32, 5086/45, 5089/30, 5089/59 mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle §12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

**2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie objektu nenaruší charakter danej oblasti. Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú stromové dreviny.

**3) Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievídza schválenou mestom Prievídza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:**

Riešený objekt sa v zmysle záväznej časti ÚPN-M Prievídza nachádza v urbanistickom obvode UO 20 Nové Mesto, v územnopriestorovom celku UPC 20-1, s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, t. j. plochy určené pre centrotvornú funkciu vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a bývania.

Mesto Prievídza súhlasí s umiestnením a výstavbou spevnenej plochy podľa predloženej dokumentácie v zmysle uznesenia MsZ č. 108/15, za podmienky doplnenia realizačného projektu o návrh náhradnej výsadby a sadovníckych úprav s následným odsúhlasením architektom mesta.

4) Členenie stavby – objektová skladba:

Spevnená plocha, Ul. Bukovčana – oplotená spevnená plocha na nezastavanom pozemku, s prístupom z ulice I. Bukovčana. Plocha s rozmermi 22,0 m x 28,50 m – betónová zámková dlažba ohraničená betónovými obrubníkmi

5) Stavebnotechnické riešenie objektu:

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie spevnenej plochy v zmysle výkresu situácia overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

6) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

*Polohové umiestnenie stavby:*

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, na parc. č. **5086/32, 5086/45, 5089/30, 5089/59**, podľa situácie overenej v územnom konaní (celková situácia umiestnenia stavby na podklade mapy katastra nehnuteľností – **príloha rozhodnutia**)

7) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešený v zmysle platných predpisov v projekte stavby pre stavebné povolenie.

8) Napojenie na pozemné komunikácie je z existujúcej miestnej komunikácie v zmysle tohto územného rozhodnutia. Vjazd s existujúcej miestnej komunikácie (Ulica I. Bukovčana) bude zrealizovaný v zmysle príslušných STN a súhlasu mesta Prievidza zo dňa 19.2.2015 č. 2.4.1-523-2015/9333 ako príslušného cestného správneho orgánu.

9) Napojenie na verejné rozvody technického vybavenia územia je navrhnuté nasledovne: nevyžaduje sa

10) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia

a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle §47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

b) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:**

- Zabezpečiť zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby

- S odpadom, ktorý bude vznikáť počas prevádzky nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

**c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:**

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasí prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**d) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina:**

- Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie s nasledovnými pripomienkami:
- V záujmovom území sa nachádzajú NN nadzemné elektrické vedenia vo vlastníctve SSE-D.
- Nadzemné NN elektrické vedenia sú v predmetnej lokalite vyhotovené vodičmi AlFe bez izolácie, ukotvené na konzolách betónových podperných bodov.
- Žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti od nadzemných elektrických vedení, betónových podperných bodov a ich základov, podľa platnej legislatívy a noriem STN. Práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich betónových podperných bodov a k poškodeniu, alebo obnaženiu ich základov.
- Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica:**

- S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území Prievidza na parcele KN registra „C“, parcelné číslo 5560/12, 5829/1 sa nachádza vybudované potrubie kanalizačnej stoky „CL“ DN 300 mm ktoré je potrebné plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších právnych predpisov
- Každý je povinný počínať si tak aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

**f) Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI:**

- Doplniť kompletnú stavebnú dokumentáciu navrhovanej komunikácie, napojenie na miestnu komunikáciu v zmysle STN a projekt trvalého dopravného značenia
- Uličná čiara rodinných domov, resp. ich vstupné brány budú od hranice komunikácie odsunuté minimálne o 5 m z dôvodu vytvorenia odstavných plôch

**g) Slovak Telekom, a.s.:**

- Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- **Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom
- k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **h) SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava**

- súhlasí bez pripomienok
- V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia distribučnej siete v správe SPP - distribúcia a.s.

#### **i) Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**

- súhlasí bez pripomienok

#### **j) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – pracovisko Prievidza**

- písomne ohlásiť začiatok výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, z dôvodu že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality
- pri výkopových prácach bude vykonaný dohľad archeológom KPÚ Trenčín, pracoviska Prievidza. Závery miestnej obhliadky budú spísané v zápisnici.
- podľa § 40 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu

a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

- podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

### **11) Ostatné podmienky:**

- stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Vybudovať nové parkovacie miesta (ako náhradu za zrušené parkovacie miesta kvôli vjazdu) a to v rozsahu zabratej plochy určenej pre vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré budú zodpovedať rozmerovým normatívom pre parkovacie miesta a vybuduje ich v lokalite b určenej mestom Prievidza a zároveň ich bezplatne odovzdá do majetku mesta (uznesenie mestského zastupiteľstva číslo 108/15),  
Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ spoločnosť BRK-GROUP s.r.o., Tolstého 21, 971 01 Prievidza podal dňa 23.1.2015 (s doplnením dňa 8.7.2015) na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Spevnená plocha, Ul. Bukovčana Prievidza“ katastrálne územie Prievidza parc. č. 5086/32, 5086/45, 5086/59, 5086/30.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavebný úrad uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OPaK, ŠOH, ŠVS, EIA, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava a ďalší. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán SÚ Prievidza". Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Ingrid Blahová. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € na účet mesta Prievidza.

### **P o u č e n i e :**

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na Okresný úrad v Trenčíne, podaním na meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta  
 zastúpená povereným zamestnancom  
 Ing. Martou Davidesovou  
 na základe poverenia č. 1.2-325-2012/86542

### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Navrhovateľ
2. Účastníci konania tak ako sú uvedení vo výroku rozhodnutia
3. a/a



