

**M E S T O P R I E V I D Z A**  
**Námestie slobody 14, Prievidza**

Číslo: 2.4.2-04-6173/2014/III.

V Prievidzi dňa 25.09.2014

Vybavuje: Hrivnáková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

<b>Stavebník</b>	<b>PaedrDr. Ján Cmarko a Mgr. Beata Cmarková</b>
<b>Adresa</b>	<b>J. Škopca 2/4, 971 01 P r i e v i d z a</b>

(ďalej len stavebník )

požiadal dňa 30.04.2014, s doplnením dňa 04.08.2014 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Prestavba chaty**“, rekreačná chata ev. č. 432, pozemok parcelné číslo **7628/2**, katastrálne územie **Prievidza**, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

**Ostatní účastníci konania:**

1. Horský komposesorát pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
2. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej č. 10, 971 01 Prievidza
3. Rudolf Benkovský, Cyrila a Metoda 1310/9, Bánovce nad Bebravou
4. Katarína Benkovská, Cyrila a Metoda 1310/9, Bánovce nad Bebravou
5. Ján Michálik, Nábřežie Gorazdovo č. 404/7/7, 971 01 Prievidza
6. Jarmila Micháliková, Nábr. Gorazdovo č. 404/7/7, 971 01 Prievidza
7. Mgr. Renata Vogl, A.H.Gavloviča 22/1, 971 01 Prievidza
8. Ing. Marek Centár – projekcie TZB, Malá Okružná 967/76, 958 01 Partizánske
9. Alfréd Laluha, EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
10. Dušan Masaryk, Tajovského 543/3, 972 12 Nedožery – Brezany
11. Ing. Miroslav Múčková, Gorkého 221/6, 971 01 Prievidza
12. Ing. Miroslav Svitok, STATIKA, Záhradná 15, 972 01 Bojnice
13. verejná vyhláška - z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, sa vlastníkom susedných pozemkov a ostaným účastníkom, ktorí nie sú stavebnému úradu známi sa rozhodnutie doručuje podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právach predpisov verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuly mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, v súčinnosti s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientácie, takto rozhodol:

<b>Zmena stavby</b>	<b>„Prestavba chaty“</b>
---------------------	--------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- prestavba samostatne stojaceho objektu existujúcej rekreačnej chaty na sezónne využitie; odstránenie prístavby, sanácia poškodených výplní a prvkov v základových, zvislých, vodorovných a strešných konštrukciách a následná realizácia nových konštrukcií v novej konfigurácii dverných a okenných otvorov, zakladanie nových konštrukcií je navrhnuté betónové, formou základových pásov, pôvodné drevené zvislé konštrukcie budú nahradené murovanými, strešná konštrukcia s plechovým prekrytím je navrhnutá v zmysle pôvodného stavu ako stanová, prístavba je s návrhom pultovej strešnej konštrukcie, prestavbou rekreačnej chaty sa vytvorí v I. NP terasa, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora a izba,
- realizácia nových vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a elektrickej energie, s napojením a existujúce rozvody objektu rekreačnej chaty.

v katastrálnom území **Prievidza**, pozemok parcelné číslo **7628/2 – rekreačná chata – ev.č. 432**, ktorá je vo vlastníctve stavebníka, sa podľa ustanovenia § 39 a § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

### p o v o l u j e

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

#### **1. Architektonické a stavebno-technické riešenie:**

Existujúci objekt rekreačnej chaty – ev. č. 432, sa nachádza v rekreačnej lokalite Púšť, na pozemku parc. č. 7628/2, v kat. území Prievidza. Riešený je ako jednopodlažný drevený objekt, bez podpivničenia, pravidelného pôdorysného tvaru. Prestrešený je šikmou stanovou strechou a pultovou strechou nad časťou prístavku. Juhozápadná a severozápadná strana objektu je orientovaná k existujúcej chatovej výstavbe. Severovýchodná, juhovýchodná strana objektu je orientovaná k existujúcemu lesu. Hlavný vstup do objektu je zo severozápadnej strany z nespevnenej komunikácie cez existujúce spevnené plochy. Objekt rekreačnej chaty je napojený na existujúce miestne rozvody technického vybavenia územia - voda, kanalizácia a elektrická energia.

Navrhovaná zmena stavby rieši prestavbu samostatne stojaceho objektu existujúcej rekreačnej chaty na sezónne využitie. Prestavba rekreačnej chaty pozostáva z odstránenia

prístavby, zo sanácie poškodených výplní a prvkov v základových, zvislých, vodorovných a strešných konštrukciách a následnej realizácie nových konštrukcií v novej konfigurácii dverných a okenných otvorov. Zakladanie nových konštrukcií je navrhnuté betónové, formou základových pásov. Pôvodné drevené zvislé konštrukcie budú nahradené murovanými. Strešná konštrukcia s plechovým prekrytím je navrhnutá v zmysle pôvodného stavu ako stanová, prístavba je s návrhom pultovej strešnej konštrukcie. Prestavbou rekreačnej chaty sa vytvorí v I. NP terasa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora a izba.

Súčasťou zmeny stavby sú nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie a elektrickej energie, s napojením na existujúce rozvody objektu rekreačnej chaty. Vodovod je navrhnutý, s napojením na existujúci rozvod v objekte rekreačnej chaty, ktorý slúži pre pitné a hygienické účely a rieši návrh zariadení predmetov a ich dopytie na existujúci rozvod studenej vody pod podlahou I. NP. Hlavné rozvodné potrubie je vedené v stene, resp. v podlahe I. NP. Prívodné potrubia k jednotlivým zariadeniam predmetov, sú vedené v stenách v drážkach. Príprava TUV je navrhnutá elektrickým zásobníkom TATRAMAT EOVI 120 s objemom 120 litrov, ktorý je umiestnený v kúpeľni. Vnútorná kanalizácia rieši odvádzanie splaškových vôd z objektu rekreačnej chaty a návrh zariadení predmetov na I. NP s ich dopytom na existujúce kanalizačné potrubie vedené pod podlahou I. NP. Hlavné splaškové zvodné potrubie je vedené v zemi pod podlahou I. NP. Dažďové vody zo strechy objektu chaty sú odvádzané vonkajšími odpadovými potrubiami, voda je odvádzaná mimo verejnej kanalizácie - na terén, na priepustné plochy za chatou, pozemok parc.č. 7628/1, 7628/2, kat. územie Prievidza.

Elektroinštalácia rieši realizáciu vnútorných rozvodov zásuvkovej a svetelnej elektroinštalácie, s napojením na existujúce rozvody v objekte rekreačnej chaty.

Vykurovanie objektu je existujúce teplovzdušné, pieckou, resp. infrapanelmi a infrafóliami, rozvod teplého vzduchu z piecky je samotiažným, resp. sálavým spôsobom. Odvod spalín z piecky je zabezpečený existujúcim dymovodom, nanovo vyvložkoványm, napojeným do komínového prieduchu.

**Ďalšie stavebno-technické riešenie zmeny stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie,** vypracovanej Ing. Miroslavou Múčkovou, M. Gorkého 221/6, 971 01 Prievidza, v apríli 2014 a jej „Dodatku k technickej správe“, dňa 25.09.2014 - časť architektonicko-stavebné riešenie, Ing. Miroslavom Svítkom, STATIKA, Záhradná 2/4, 971 01 Prievidza, v apríli 2014 - statický posudok stavby, Ing. Marekom Centárom - projekcia TZB, Malá Okružná 967/6, 958 01 Partizánske, v júli 2014 - časť zdravotníckej, Alfrédom Lalahom, EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5, v júli 2014 - časť elektroinštalácia, **overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá je súčasťou stavebného povolenia.**

## **2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Objekt zmeny stavby dodržiava líniu existujúceho objektu rekreačnej chaty, na pozemku parc. č. 7628/2, katastrálne územie Prievidza, v zmysle výkresu „Situácia – koordinácia sietí a prípojok“, č. výkr. C, projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Výšková úroveň podlahy  $\pm 0,000$  je v úrovni existujúcej podlahy I. NP.

Výška stavby je v hrebeni strechy  $+3,290$  od  $\pm 0,000$ .

## **3. Napojenie na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:**

Navrhovaná zmena stavby si nevyžaduje nové napojenie inžinierskych sietí na miestne rozvody technického vybavenia územia (prípojky vody, kanalizácie, elektrickej energie sú existujúce) a ani nový prístup k stavbe. Nové vnútorné rozvody vody,

kanalizácie a elektrickej energie sa napoja na existujúce vnútorné rozvody v objekte rekreačnej chaty.

4. Umiestnenie stavby je dané existujúcou stavbou rekreačnej chaty, ev.č. 432, pozemok parc.č. 7628/2, katastrálne územie Prievidza, v zmysle kópie z katastrálnej mapy, vyhotovenej Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, číslo zákazky 6445/13, dňa 08.10.2013.

5. Zmena stavby bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č. 532/2002 Z.z. všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocou**. Odborné vedenie nad uskutočňovaním stavby bude zabezpečovať **Dušan Masaryk, bytom Tajovského 543/3, 972 12 Nedožery - Brezany**.

9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.

10. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku parcelné číslo 7628/2, kat. územie Prievidza.

11. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

12. Stavba bude uskutočnená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný **oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby**.

14. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Mesto Prievidza, architekt mesta, stanovisko č. 3.1-9-2014/70371, zo dňa 20.05.2014:

Riešený objekt sa nachádza v rekreačnej lokalite Púšť, na parc.č. 7628/2, v k.ú. Prievidza, v územno-priestorovom celku č. 18-L s určeným funkčným využitím pre rekreačné územie.

Na základe posúdenia ÚPN-M Prievidza podľa zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je zámer v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn na Technické služby mesta Prievidza.  
Okrasný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2014/011914, zo dňa 17.07.2014:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky.

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, záväzné stanovisko zo dňa 27.08.2014:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza (ďalej „KPÚ Trenčín, prac. PD“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. e) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín, prac. PD v súlade s § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), vydáva nasledujúce stanovisko k stavbe a určuje nasledovné podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, prac. PD. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo nám poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 386-321/Šc-2014, zo dňa 28.07.2014:

K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné vyjadrenie a pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:

V situácii koordinácie sietí a prípojok je uvedené, že chata je pripojená kanalizačnou prípojkou na existujúce rozvody kanalizácie. V prípade, že sa jedná o kanalizáciu Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., ktorá odvádza splaškové vody z rekreačného zariadenia „Púšť“ Vás vyzývame, aby ste neodkladne uzatvorili na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou z dôvodu, že kanalizácia Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s. je prepojená do verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. a odvádzané vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd v Prievidzi.

Vlastník nehnuteľnosti zároveň požiadava na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody).

Pred kolaudačným konaním požiadava na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, vyjadrenie zn. 4600008779, zo dňa 13.08.2014:

V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: v blízkosti sa nachádza nadzemné distribučné vedenie NN, žiadame rešpektovať v zmysle zák.č. 251/2012 Z.z.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pre stavbu.

#### 16. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- odvedenie dažďových vôd realizovať cez pozemok parc.č. 7628/1, 7628/2, kat. územie Prievidza,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov,
- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,
- upozorňujeme na znenie § 5 ods.1 zá.č.287/1994 Z.z., ktorý ukladá povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so zmenou stavby nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

#### O d ô v o d n e n i e:

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 04.03.2014, s doplnením dňa 26.06.2014 (úhrada správneho poplatku) od stavebníka PaedDr. Jána Cmarku a Mgr. Beaty Cmarkovej, bytom J. Škopca 2/4, 971 01 Prievidza (ďalej len „stavebník“) žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v žiadosti označenej pod názvom „Prestavba chaty na obmedzené užívanie počas roku“, rekreačná chata – ev. č. 432, pozemok parc.č. 7628/2, 7628/1, katastrálne územie Prievidza, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-04-6173/2014., zo dňa 20.06.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote (30 dní) podľa tejto výzvy doplnil a poučil ho, že inak stavebné konanie zastaví. Súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. 2.4.2-04-6173/2014/I., zo dňa 20.06.2014, do stanovenej lehoty prerušil.

Po doplnení chýbajúcich náležitostí žiadosti stavebníkom, dňa 14.07.2014, mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad, oznámením č. 2.4.2-04-6173/2014/II, zo dňa 04.08.2014, oznámilo začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.09.2014. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, sa vlastníkom susedných pozemkov a ostatným účastníkom, ktorí nie sú stavebnému úradu známi oznámilo začatie spojeného územného a stavebného konania stavebného konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právach predpisov verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku (budova Priemstavu), Hviezdoslavova ulica č. 3, V. poschodie B, č. dv. 509. V oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky k návrhu si môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad v oznámení súčasne upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, mohol požiadať stavebný úrad o predĺženie tejto lehoty pred jej uplynutím. Stavebný úrad súčasne v oznámení upozornil, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený a začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V priebehu spojeného územného konania so stavebným konaním došlo k upresneniu stavbou dotknutých pozemkov - pozemok parc.č. 7628/1, kat. územie Prievidza, pôvodne stavebníkom označené v podanej žiadosti sa vylúčil, nakoľko predmetný pozemok, nie je navrhovanou zmenou stavby dotknutý a k upresneniu názvu zmeny stavby z „Prestavba chaty na obmedzené užívanie počas roku“, pôvodne označené stavebníkom v podanej žiadosti, na „Prestavba chaty“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby. Stavebný úrad súčasne konštatuje, že stavebník predložil doklady; „Zmluvu č. 314029307 o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“, uzatvorenú medzi (dodávateľom) Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica, zákaznícke centrum Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza a (odberateľom) stavebníkom, v Prievidzi dňa 08.09.2014, „Žiadosť o overenie odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd)“, podanú a overenú na zákazníckom centre Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza (StVPS, a.s.), dňa 22.09.2014 a „Zmluvu o dodávke a odbere pitnej vody“, uzatvorenú medzi (dodávateľom) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza a (odberateľom) stavebníkom, v Prievidzi, dňa 18.09.2014, ktorými deklaroval splnenie požiadaviek StVPS, a.s., uložených vyjadrení zn. 386-321/Šc-2014/zo dňa 28.07.2014. V uskutočnenom konaní boli prítomní oboznámení s podkladmi rozhodnutia a mali možnosť sa k veci vyjadriť a uplatniť svoje námietky a pripomienky. V rámci spojeného územného a stavebného konania neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené

záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná zmena stavby sa nachádza v rekreačnej lokalite Púšť, na pozemku parc. č. 7628/2, v kat. území Prievidza, v územno-priestorovom celku č. 18-L s určeným funkčným využitím pre rekreačné účely. Na základe posúdenia ÚPN – M Prievidza je navrhovaná zmena stavby v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

K zmene stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, architekt mesta, Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Žilina, Rudolf Benkovský a Katarína Benkovská, Cyrila a Metoda 1310/9, Bánovce nad Bebravou, Ján Michálik a Jarmila Micháliková, Nábr. Gorazdovo č. 404/7/7, 971 01 Prievidza a Horský komposesorát pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova 3, Prievidza.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko dotknuté orgány : mesto Prievidza, orgán vodnej správy, Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6) stavebného zákona, sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby.

Projektanti zmeny stavby:

**Ing. Miroslava Múčková, M. Gorkého 221/6, 971 01 Prievidza**, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5866\*I1, konštrukcia pozemných stavieb – časť architektonicko stavebné riešenie,

**Ing. Miroslav Svítok, STATIKA, Záhradná 2/4, 971 01 Prievidza**, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 4599\*SP\*I3, statika stavieb - statický posudok stavby,

**Ing. Marek Centár - projekcia TZB, Malá Okružná 967/6, 958 01 Partizánske**, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5001\*Z\*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – časť zdravotníctva,

**Alfréd Lалуha, EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5**, elektrotechnik špecialista, č. osv. 0017ITN 2002 EZ P A E2, projektovanie a konštruovanie EZ – časť elektroinštalácia.

Rozpočtové náklady zmeny stavby: 19 000,00 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správnych poplatkov vo výške 50,00 € v hotovosti, na účet mesta Prievidza.




Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
 primátorka mesta  
 zastúpená zamestnancom  
 Mgr. Editou Mrázovou  
 na základe poverenia č. 1.2-2460-2011/130901

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

### **Na vedomie:**

1. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
2. Stredoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Žilina
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
4. Mesto Prievidza, architekt mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Nová č. 2, 971 01 Prievidza