

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-04-6259/2014/III.

V Prievidzi dňa 22.08.2014

Vybavuje: Hrivnáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, adresa	Ján Drábik, 972 16 Poluvsie č. 49 a Bc. Lenka Ferencziová, Gazdovská 12/1, 971 01 Prievidza
------------------------------	--

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 25.06.2014, s doplnením dňa 22.08.2014 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 1 a č. 2, **Ul. Gazdovská, vchod č. 12, bytový dom súp. č. 30928**, v katastrálnom území **Prievidza**, pozemok parcelné číslo **6652/11**.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Účastníkom konania - Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 30928, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 6652/11 – verejná vyhláška
 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 30928, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 6652/11
2. Okresné správcovské bytové družstvo, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
3. Ing. Pavol Slamka, Gazdovská 10/2, 971 01 Prievidza
4. Ing. Anna Slamková, Gazdovská 10/2, 971 01 Prievidza
5. Juraj Sluka, Gazdovská 10/5, 971 01 Prievidza
6. Mariana Sluková, Gazdovská 10/5, 971 01 Prievidza
7. Jaroslav Štrbík, Gazdovská 10/6, 971 01 Prievidza
8. Ing. Jaroslav Vdoleček, Gazdovská 10/7, 971 01 Prievidza
9. Daniela Vdolečková, Gazdovská 10/7, 971 01 Prievidza
10. Margita Šajterová, Gazdovská 10/9, 971 01 Prievidza
11. Richard Šimon, A. Rudnaya 208/25 971 01 Prievidza
12. Dagmar Šimonová, A. Rudnaya 208/25, 971 01 Prievidza
13. Igor Mello, Gazdovská 10/11, 971 01 Prievidza
14. Marica Mellová, Gazdovská 10/11, 971 01 Prievidza
15. Vladimír Riziky, Gazdovská 10/13, 971 01 Prievidza

16. Monika Rizikyová, Gazdovská 10/13, 971 01 Prievidza
 17. Ing. Ján Lauro, Gazdovská 10/14, 971 01 Prievidza
 18. Ing. Mária Laurová, Gazdovská 10/14, 971 01 Prievidza
 19. Ing. Peter Pekár, Gazdovská 928/10, 971 01 Prievidza
 20. Ing. Katarína Pekárová, Gazdovská 928/10, 971 01 Prievidza
 21. Ján Drábik, 972 16 Poluvsie č. 49
 22. Bc. Lenka Ferencziová, Gazdovská 12/1, 971 01 Prievidza
 23. Martina Boboková, Gazdovská 12/3, 971 01 Prievidza
 24. Ing. Soňa Vanková, Gazdovská 12/9, 971 01 Prievidza
 25. Oľga Trněná, Gazdovská 12/13, 971 01 Prievidza
 26. Radoslav Paule, Gazdovská 12/15, 971 01 Prievidza
 27. Róbert Hlavanda, Ľ. Ondrejova 730/11, 971 01 Prievidza
 28. Ing. Blanka Poláková, Gazdovská 14/4, 971 01 Prievidza
 29. Piotr Kotkowski, Kowalanka 22, Wolanów, 266 25 Poľsko
 30. Zuzana Kotkowská, Dobšinského 743/8, 971 01 Prievidza
 31. RNDr. Mária Kozárová, Lúčna 152/47, 971 01 Prievidza
 32. Mgr. Branislav Ambróz, Lazany č. 503/8
 33. Darina Ambrózová, Lazany č. 503/8
 34. Roman Richter, Gazdovská 928/14, 971 01 Prievidza
 35. Ľubomír Huliačiak, Gazdovská 14/11, 971 01 Prievidza
 36. Rudolf Nechala, Gazdovská 928/14, 971 01 Prievidza
 37. Amália Nechalová, Gazdovská 928/14, 971 01 Prievidza
 38. Miroslav Szunyog, Gazdovská 14/13, 971 01 Prievidza
 39. Jana Szunyogová, Gazdovská 14/13, 971 01 Prievidza
 40. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
 41. Ing. Stanislav Oboňa, Oboňa – Statik, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
 42. Art Metal, s.r.o. Kubranská 256/147, 911 01 Trenčín
43. verejná vyhláška - z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 30928, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 6652/11, rozhodnutie doručuje podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuly mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby:	Stavebné úpravy bytu
----------------------	-----------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- **vybúranie jestvujúcich umakartových deliacich priečok nosného rámu umakartového hygienického jadra v byte č. 1. Realizácia nových murovaných**

deliacich priečok hygienického jadra v upravenej dispozííi v rozsahu podľa dokumentácie.

- **vybúranie dverného otvoru obrysových pílených rozmerov 750 mm/2000 mm (šírka/výška) do nosného stenového panela I. obytného podlažia medzi obytnými miestnosťami kuchyňa (byt č. 1) a kuchyňa (byt č.2) – prepojenie dvoch susediacich bytov medzi sebou, so zachovaným počtom dvoch samostatných bytov,**
- **elektroinštalácia v byte,**
v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá bola vypracovaná pod názvom „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“, Ing. Stanislavom Oboňom, (autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb č. osv. 1358*A*3-1), OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 27.03.2014,

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy, č. zák. K1-3301/2014, vyhotovenej Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor, dňa 14.07.2014. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „Statické vyjadrenie k stavebným úpravám“, Ing. Stanislavom Oboňom (autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb č. osv. 1358*A*3-1), OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 27.03.2014, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavbu bude uskutočňovať **zhotoviteľ** stavby: **Art Metal, s.r.o.**, so sídlom **Kubranská 256/147, 911 01 Trenčín**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.

8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude uskutočnená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri stavebných úpravách nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí,
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
 - v prípade nutnosti spodrobiť statický výpočet na vyhotovenie zmeny stavby, v súlade s ust. § 66 stavebného zákona,
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.
13. Dodržať podmienky statického vyjadrenia k stavebným úpravám, overené stavebným úradom v tomto konaní, ktoré vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza, dňa 27.03.2014:
1. Vybúranie umakartových deliacich priečok bytového jadra je možné zrealizovať bez prídavných statických opatrení. Vymurovanie nových deliacich priečok je možné za podmienky, že nové deliace priečky a domurovky budú zhotovené ako murované z pórobetónových tvárnic (Porfix) hrúbky 75mm a 50mm.
 2. Vybúranie otvoru do nosného stenového panelu stavby je možné zrealizovať na základe výsledkov kontrolného statického prepočtu za nasledovných podmienok :
 - presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu podľa priloženej dokumentácie,
 - dodržanie predpísaných geometrických rozmerov búraného otvoru (šírka 750 mm /výška 2000 mm),
 - v zodpovedajúcich stenových paneloch v podlaží pod a nad realizovanou úpravou (technické podlažie a 2. obytné podlažie) neboli zrealizované žiadne nevyhovujúce stavebné úpravy alebo iné kolidujúce búracie zásahy do nosného systému. Taktiež v týchto konštrukciách neboli zistené žiadne statické poruchy,
 - vybúranie otvoru je možné zrealizovať po zameraní a vykreslení na stenu vyplnením po kusoch adekvátnej hmotnosti. Otvor nie je možné odvráť, len vyplíť. Otvor vymerať z jednej strany, v rohoch nového otvoru prevráť stenový panel a

následne vypíliť požadovaný otvor. Kolíziu s prípadnou elektroinštaláciou riešiť preložkou v zmysle záverečnej poznámky,

- vybúraný otvor nie je potrebné zabezpečiť vloženým oceľovým rámom,
- dverný otvor je zakázané vypíliť v 1 kuse vzhľadom na jeho hmotnosť 540 kg, ale je nutné ho píliť po kusoch zmanipulovateľnej hmotnosti. Búrané betónové segmenty ukladať opatrne na podlahu, následne rozdeliť na kusy menšej hmotnosti a odnášať mimo bytový dom. Počas prác nesmie dôjsť ku pádu vypíleného segmentu, nakoľko hrozí poškodenie stropného panela.

Predpis k riešeniu elektroinštalácie v byte (zmeny existujúcej, nová elektroinštalácia) :

V prípade zásahov do rozvodov elektroinštalácie, respektíve v prípade zhotovenia novej elektroinštalácie v byte je povinné v maximálnej možnej miere využívať pôvodné prestupy a drážkové vybratia v stenových a stropných paneloch. Len v minimálnom nutnom rozsahu je povolené robiť nové drážky, alebo kapsy do existujúcich nosných konštrukcií. V týchto prípadoch je nutné dodržať nasledovné opatrenia :

Zvislé rozvody elektroinštalácie : realizovať v betónových stenových paneloch - z dôvodu ich podrezania je zakázané realizovať vodorovné drážky, sú povolené len drážky zvislé, smerujúce k podlahe a to v minimálne nutnom rozsahu. Maximálna hĺbka drážky je 5-1 Omm.

Vodorovné rozvody elektroinštalácie : Vo výnimočných prípadoch je povolené v rámci nosných stropných panelov bytu (úroveň podlahy) zhotoviť doplnkové drážky, ale len v tesnej blízkosti stenových panelov (do vzdialenosti 100 mm od nosnej steny). Drážky zhotoviť do max. hĺbky 5-1 Omm. Je zakázané rezať drážky naprieč miestnosťami ! (v bytoch nie sú zhotovené podlahy a takéto drážky zásadne oslabujú dotknutý nosný stropný panel). Taktiež je zakázané zhotovovať drážky pri obvodovom plášti stavby (voľný okraj stenového panela). Ak sú v byte navrhnuté stropné podhlády je možné vodorovné rozvody realizovať aj v rámci podhládu. Rovody pre prídavné svietidlá, osadené v stropnom paneli mimo pôvodných svietidiel realizovať tak, že je možné do stropu zhotoviť drážku max. hĺbky 5-10mm, ktorej orientácia musí byť vždy kolmo ku nosnej priečnej stene (rovnobežne s obvodovým plášťom). Drážka nesmie viesť naprieč miestnosťou, ani nesmie byť umiestnená pri obvodovom plášti.

Počas stavebných a búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizáciu otrasov a rázov.

Možnosť realizácie stavebných úprav vyplynula jednak zo statického prepočtu, jednak z osobnej obhliadky projektanta statiky a z vizuálneho zhodnotenia skutkového stavu nosných konštrukcií v dotknutom byte a v podlaží pod a nad navrhovanou úpravou. Uvedené stavebné úpravy zo predpokladu dodržania predpísaných opatrení sú v súlade so zachovaním vyhovujúcej statickej funkcie dotknutých nosných konštrukcií, objektu ako celku a je možné ich zrealizovať.

14. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2014-014355, zo dňa 20.08.2014:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Rešpektovať súhlasné stanovisko Okresného správcovského bytového družstva Prievidza, Stavbárov č. 6, Prievidza, zo dňa 20.05.2014:

Na základe Vašej žiadosti o povolenie stavebných úprav (vymurovanie jadra v byte 12/1 a vybúranie dverného otvoru medzi bytmi 12/1 a 12/2, Vám oznamujeme, že OSBD s uskutočnením Vášho zámeru súhlasí za predpokladu, že:

- dodržíte projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku na vývesnej tabuli oznámite ostatným termín a čas vykonávaných prác. po dohode so zástupcom domu

- umožníte zástupcovi domu vykonávať priebežnú kontrolu povolených úprav bytu,
 - dodržíte bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nebudete zasahovať do spoločných rozvodov TUV a SV,
 - elektromontážne práce vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 508/2009 Zb.,
 - úpravy rozvodov plynu vykoná pracovník s min. kvalifikáciou podľa vyhlášky 508/2009 Zb.,
 - na upravovanú časť elektroinštalácie predložíte revíziu správu,
 - ukončenie prác v byte za účelom overenia ohlásite na PTÚ OSBD,
 - toto povolenie sa nevzťahuje na rozvody kúrenia, v prípade úprav rozvodov tieto môže vykonať len osoba na to oprávnená a stavebník je povinný zabezpečiť na vlastné náklady hydraulické vyregulovanie rozvodov v dome,
 - doložíte stavebné povolenie (ohlásenie stavebnému úradu),
Upozornenie:
 - OSBD nenesie zodpovednosť za projektové riešenie stavebných úprav vo Vašom byte. ani za prípadné vzniknuté následné škody
 - doporučujeme vykonať úpravy tak, aby bol trvalo umožnený prístup k spoločným rozvodom v bytovom jadre (voda, plyn, zvislá kanalizácia),
 - všetky náklady spojené so stavebnými úpravami znáša žiadateľ.
- Platnosť stanoviska do 30.05.2015.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Ján Drábik, bytom 972 16 Poluvsie a Bc. Lenka Ferencziová, bytom Gazdovská 12/1, 971 01 Prievidza, podal dňa 25.06.2014, s doplnením dňa 14.07.2014, na tunajšom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 1 a č. 2, Ul. Gazdovská vchod č. 12, obytný dom súpisné číslo 30928, v katastrálnom území Prievidza, pozemok parcelné číslo 6652/11.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-04-6259/2014, dňa 30.06.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví.

následne vypíliť požadovaný otvor. Kolíziu s prípadnou elektroinštaláciou riešiť preložkou v zmysle záverečnej poznámky,

- vybúraný otvor nie je potrebné zabezpečiť vloženým oceľovým rámom,
- dverný otvor je zakázané vypíliť v 1 kuse vzhľadom na jeho hmotnosť 540 kg, ale je nutné ho píliť po kusoch zmanipulovateľnej hmotnosti. Búrané betónové segmenty ukladať opatrne na podlahu, následne rozdeliť na kusy menšej hmotnosti a odnášať mimo bytový dom. Počas prác nesmie dôjsť ku pádu vypíleného segmentu, nakoľko hrozí poškodenie stropného panela.

V predpis k riešeniu elektroinštalácie v byte (zmeny existujúcej, nová elektroinštalácia) :

V prípade zásahov do rozvodov elektroinštalácie, respektíve v prípade zhotovenia novej elektroinštalácie v byte je povinné v maximálnej možnej miere využívať pôvodné prestupy a drážkové vybratia v stenových a stropných paneloch. Len v minimálnom nutnom rozsahu je povolené robiť nové drážky, alebo kapsy do existujúcich nosných konštrukcií. V týchto prípadoch je nutné dodržať nasledovné opatrenia :

Zvislé rozvody elektroinštalácie : realizovať v betónových stenových paneloch - z dôvodu ich podrezania je zakázané realizovať vodorovné drážky, sú povolené len drážky zvislé, smerujúce k podlahe a to v minimálne nutnom rozsahu. Maximálna hĺbka drážky je 5-1 Omm.

Vodorovné rozvody elektroinštalácie : Vo výnimočných prípadoch je povolené v rámci nosných stropných panelov bytu (úroveň podlahy) zhotoviť doplnkové drážky, ale len v tesnej blízkosti stenových panelov (do vzdialenosti 100 mm od nosnej steny). Drážky zhotoviť do max. hĺbky 5-1 Omm. Je zakázané rezať drážky naprieč miestnosťami ! (v bytoch nie sú zhotovené podlahy a takéto drážky zásadne oslabujú dotknutý nosný stropný panel). Taktiež je zakázané zhotovovať drážky pri obvodovom plášti stavby (voľný okraj stenového panela). Ak sú v byte navrhnuté stropné podhlády je možné vodorovné rozvody realizovať aj v rámci podhládu. Rovody pre prídavné svietidlá, osadené v stropnom paneli mimo pôvodných svietidiel realizovať tak, že je možné do stropu zhotoviť drážku max. hĺbky 5-10mm, ktorej orientácia musí byť vždy kolmo ku nosnej priečnej stene (rovnobežne s obvodovým plášťom). Drážka nesmie viesť naprieč miestnosťou, ani nesmie byť umiestnená pri obvodovom plášti.

Počas stavebných a búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizáciu otrasov a rázov.

Možnosť realizácie stavebných úprav vyplynula jednak zo statického prepočtu, jednak z osobnej obhliadky projektanta statiky a z vizuálneho zhodnotenia skutkového stavu nosných konštrukcií v dotknutom byte a v podlaží pod a nad navrhovanou úpravou. Uvedené stavebné úpravy zo predpokladu dodržania predpísaných opatrení sú v súlade so zachovaním vyhovujúcej statickej funkcie dotknutých nosných konštrukcií, objektu ako celku a je možné ich zrealizovať.

14. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2014-014355, zo dňa 20.08.2014:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Rešpektovať súhlasné stanovisko Okresného správcovského bytového družstva Prievidza, Stavbárov č. 6, Prievidza, zo dňa 20.05.2014:

Na základe Vašej žiadosti o povolenie stavebných úprav (vymurovanie jadra v byte 12/1 a vybúranie dverného otvoru medzi bytmi 12/1 a 12/2, Vám oznamujeme, že OSBD s uskutočnením Vášho zámeru súhlasí za predpokladu, že:

Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov určil lehotu 30 dní. Súčasne konanie o zmene stavby rozhodnutím č. 2.4.2-04-6259/2014/I., zo dňa 30.06.2014 do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 14.07.2014 doplnil chýbajúce podklady žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, oznámil dňa 14.07.2014 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a poučil ich, že v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. V prípade, ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, mohol požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb., má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Posúdenie zmeny stavby vykonal Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: **Ing. Stanislav Oboňa**, (autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb č. osv. 1358*A*3-1), **OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza.**

Rozpočtové náklady stavby: **3 400 €.**

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške **100 €** v hotovosti na účet mesta Prievidza.

Po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania a pokiaľ nebude podané odvolanie môže stavebník požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta
 zastúpená zamestnancom
 Ing. Martou Davidesovou
 na základe poverenia č.1.2-325-2012/86542

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
4. a/a (do spisu)