

# M E S T O P R I E V I D Z A

## Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-04-5326/2014

Prievidzi dňa 14.08.2014

Vybavuje: Hrivnáková

Verejná vyhláška

**MESTSKÝ ÚRAD**  
**PRIEVIDZA**

Vyvesená dňa : 22.8.2014

Zvesená dňa : 08.9.2014


 81  
 Meno, podpis, pečiatka

### STAVEBNÉ POVOLENIE

<b>Žiadateľ</b>	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov, obytného domu súp. č. 10394, na ulici M. Hoždu 6 - 8, Prievidza, zastúpený Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza,</b>
<b>Adresa</b>	<b>971 01 Prievidza, M. Hodžu, súp.č. 10394 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6</b>

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 17.04.2014, s doplnením dňa 14.08.2014, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby spočívajúcu v stavebných úpravách bytového domu podľa projektovej dokumentácii označenej pod názvom „Zateplenie obvodového plášťa bytového domu ul. M. Hodžu 6-8, Prievidza“, súp. č. 10394, na pozemku parc.č. 1935, katastrálne územie Prievidza.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú zmenu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

#### Účastníci konania:

Vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb a vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu súp. č. 10394, na pozemku parc.č. 1935, kat. územie Prievidza, vlastníci pozemku parc.č. 1935, kat. územie Prievidza – **verejnou vyhláškou**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu súp. č. 10394, na pozemku parc.č. 1935, kat. územie Prievidza a vlastníci pozemku parc.č. 1935, kat. územie Prievidza:

1. Jaroslav Frimmel, M. Hodžu 6/18, 971 01 Prievidza
2. Ing. Boris Šujan, M. Hodžu 6/1, 971 01 Prievidza
3. Miroslav Chriňák, M. Hodžu 6/2, 971 01 Prievidza
4. Silvia Chriňáková, M. Hodžu 6/2, 971 01 Prievidza
5. Ľudovít Toth, M. Hodžu 6/3, 971 01 Prievidza
6. Lubica Tothová, M. Hodžu 6/3, 971 01 Prievidza
7. Jaroslav Bevelagua, M. Hodžu 6/4, 971 01 Prievidza
8. Judita Bevelaguová, M. Hodžu 6/4, 971 01 Prievidza
9. Dana Piešová, M. Hodžu 6/5, 971 01 Prievidza
10. Jozef Murár, M. Hodžu 6/6, 971 01 Prievidza
11. Marta Murárová, M. Hodžu 6/6, 971 01 Prievidza
12. Ivan Vojcek, M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza
13. Lucia Vojceková, L. Ondrejova 843/6, 971 01 Prievidza



14. Mária Judická, Malá Čausa 68
15. Rudolf Králik, M. Hodžu 6/9, 971 01 Prievidza
16. Drahomíra Králiková, M. Hodžu 6/9, 97101 Prievidza
17. Marián Koma, M. Hodžu 6/10, 971 01 Prievidza
18. Lubica Komová, Hodžu 6/10, 971 01 Prievidza
19. Mária Vinczeová, M. Hodžu 6/11, 971 01 Prievidza
20. Mirian Hirtlová, Energetikov 190/11, 971 01 Prievidza
21. Július Kubányi, M. Hodžu 6/13, 971 01 Prievidza
22. Ludmila Kubanyiová, M. Hodžu 6/13, Prievidza
23. Mgr. Silvia Minichová, Jesenského 17/31, 971 01 Prievidza
24. Pavel Ďatko, Rastislavova 325/8, Nováky
25. Miroslava Verešová, M. Hodžu 6/15, 971 01 Prievidza
26. Angela Sovičová, M. Hodžu 6/16, 971 01 Prievidza
27. Mária Bieliková, M. Hodžu 6/17, 971 01 Prievidza
28. Vlasta Konečná, M. Hodžu 6/19, 971 01 Prievidza
29. Bohumil Štefek, Škarvana 4/26, 971 01 Prievidza
30. Marta Štefeková, Škarvana 4/26, 971 01 Prievidza
31. Bc. Dömeová Mariana, M. Hodžu 394/8, 971 01 Prievidza
32. Okresné správcovské bytové bytové družstvo, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
33. Mgr. Lucia Lenhartová, M. Hodžu 394/8, 971 01 Prievidza
34. Jozef Červeňák, M. Hodžu 8/5, 971 01 Prievidza
35. Anna Dömeová, M. Hodžu 8/6, 971 01 Prievidza
36. Jozef Döme, Králika 13/7, 971 01 Prievidza
37. Bc. Dömeová Mariana, M. Hodžu 394/8, 971 01 Prievidza
38. Veronika Ličková, M. Hodžu 8/7, 971 01 Prievidza
39. Emília Kováčiková, M. Hodžu 8/8, 971 01 Prievidza
40. Dušan Kováčik, Ul. Dúbravská 935/10, 971 01 Prievidza
41. Iveta Dolnáková, Ul. Žarnova 861/7, 971 01 Prievidza
42. Beáta Klingová, Ul. Gavloviča 146/18, 971 01 Prievidza
43. Helena Seková, M. Hodžu 8/9, 971 01 Prievidza
44. Stanislav Michalik, M. Hodžu 8/10, 971 01 Prievidza
45. Anna Michaliková, M. Hodžu 8/10, 971 01 Prievidza
46. Jozef Deák, 916 31 Kočovce č. 314
47. Darina Deáková, 916 31 Kočovce č. 314
48. Jozef Takáč, M. Hodžu 8/12, 971 01 Prievidza
49. Alžbeta Takáčová, Hodžu 8/12, 971 01 Prievidza
50. Ing. Róbert Rus, Nám. SNP 615/19, Nováky
51. Helena Ličková M. Hodžu 394/8, 971 01 Prievidza
52. Mária Halmešová, M. Hodžu 8/15, 971 01 Prievidza
53. Vladimír Seko, M. Hodžu 8/16, 971 01 Prievidza
54. Helena Seková, M. Hodžu 8/16, 971 01 Prievidza
55. Ladislav Fodora, 958 54 Hradište č. 286
56. Atilla Ágh, M. Hodžu 8/18, 971 01 Prievidza
57. Alena Ághová, M. Hodžu 8/18, 971 01 Prievidza
58. Irena Vasková, M. Hodžu 8/19, 971 01 Prievidza
59. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
60. Ing. Stanislav Oboňa, Oboňa – Statik, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
61. Ing. Milan Trgňa, Projekčná kancelária, J.I.Bellu 507/13 971 01 Prievidza
62. Ing. Zdenko Nekvasil, Strážska cesta 722/1, 96001 Zvolen



Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

<b>Zmena stavby</b>	<b>„Zateplenie obvodového plášťa bytového domu ul. M. Hodžu 6 – 8“, súp. č. 10394, na pozemku parc.č. 1935, katastrálne územie Prievidza</b>
---------------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- **Zateplenie obvodového plášťa bytového domu ul. M. Hodžu 6 – 8**, zateplenie obvodového plášťa bytového domu (viď projektová dokumentácia), sanácia balkónov, vrátane výmeny konštrukcie zábradlia, sanácia dosiek prestrešenia vstupov, realizácia nového prestrešenia balkónov posledného podlažia (úroveň 5. NP), demontáž dažďových žlabov, zvodov a bleskozvodov, po realizácii zateplenia, ich spätné osadenie,

bytového domu súp. č. 10394, v katastrálnom území **Prievidza**, pozemok parcelné **1935**, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

#### **Pre uskutočňovanie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky :**

##### **1. Stavebno-technické riešenie:**

Bytový dom 38 b. j. sa nachádza na ulici M. Hodžu, vchod č. 6 a 8 v Prievidzi. Panelový bytový dom je zhotovený ako montovaný z typovej stavebnej sústavy MS-5. Stavebný objekt je 5-podlažný a pozostáva z 2 charakteristických typických sekcií daného stavebného systému KSL-30 a KSP-30. Sekcie sú navzájom združené do jedného samostatného dilatáčného celku. Pôdorysne má tvar obdĺžnika s romermi 50,85 m x 11,40 m. Priečelia bytového domu sú orientované na východ a západ. V priečeliach objektu sú situované balkóny. Hlavné vstupy do objektu sú situované vo východnom priečelí bytového domu.

Obvodové steny bytového domu budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom. Skladba systému je nasledovná: fasádne polystyrénové dosky EPS sú lepené na nosný podklad lepiacou stierkou. K podkladu sú naviac kotvené tanierovými hmoždinkami v predpísanom počte. Na polystyrénové dosky sa ďalej aplikuje lepiaca stierka do ktorej sa vloží sklotextilná mriežka a opäť vrstva lepiacej stierky. Konečnú povrchovú úpravu tvorí omietka, ktorá sa nanáša na základnú vrstvu. Plochy dosiek prestrešenia vstupov, konštrukcie elektroskiň, komínové telesa nad úrovňou striech sa nazateľujú omietnu sa



silikónovou omietkou, pod ktorú sa použije stierková hmota s vloženou výstužnou tkaninou a penetračný náter. Vetracie otvory v obvodovom plášti sa nezatvárajú. V miestach otvorov bude vložené do konkrétneho zatepl'ovacieho systému PVC rúra primeraného prierezu a dĺžky a na vonkajšej strane sa osadí PVC vetracia mriežka. Sokel od okapového chodníka po spodnú hranu obvodového stenového panelu (štartovacej hliníkovej lišty zateplenia) sa nezatepl'uje. Existujúca cementová omietka sokla sa na porušených miestach opraví opravovacou maltou (časti plôch kde došlo k rozpraskaniu omietky je nutné vybúrať). Omietka sokla opatrí penetračným náterom. Ako povrchová úprava sokla je navrhnutá dekoratívna omietka, ktorá sa naniesie na lepiacu stierku s vloženou výstužnou tkaninou. Počas zatepl'ovacích prác sa priebežne budú montovať nové oplechovania okien, okien a dverí balkónov, oplechovanie atikových panelov štítových stien, oplechovanie konštrukcie elektroskriň. Klampiarske konštrukcie budú nové vyhotovené z ocelového pozinkovaného plechu. Zdemontované dažďové žľaby a zvody sa po obhliadke buď spätne namontujú alebo sa vyhotovia nové (podľa stupňa korózie), s predĺžením kotevných konzol podľa hrúbky izolantu. Zdemontované bleskozvody sa spätne namontujú s prihliadnutím na zhotovené zateplenie – predĺženie kotevných konzol podľa hrúbky izolantu, vedenie bleskozvodu nad fasádou. V mieste kotvenia bleskozvodu do obvodového plášťa je nutné tepelný izolant z polystyrénu nahradiť izolantom z minerálnej vlny.

Sanácia balkónov bude realizovaná v komplexnom rozsahu - odstránenie omietok, vrstiev podlahy, oplechovania, konštrukcie zábradlia a následne aplikácia sanačných materiálov a nových vrstiev podláh, oplechovania, osadenie novonavrhovanej konštrukcie zábradlia so zmenou polohy kotvenia a zateplenie balkónovej dosky. Balkóny budú realizované v jednotnom výzore na celom objekte, v prípade obnovy zábradlia riešiť v pôvodnom prevedení modrého odtieňa, v prípade plného prekrytia použiť drôtené sklo alebo bezfarebný matný Lexan,

V rámci sanácie dosiek prestrešenia vstupov sa demontuje jestvujúca plechová krytina, vybúra sa pôvodná spádová vrstva a odstráni sa omietka z povrchu dosky (v plnom rozsahu). Po odstránení horeuvedených vrstiev sa pristúpi ku kompletnej sanácii dosiek a následne k realizácii novonavrhovaného prestrešenia vstupov.

Farebné riešenie fasády bude vyhotovené v zhode s jestvujúcou fasádou na obnovenom susednom objekte bytového domu, farebné riešenie sokla vybrať z alternatív systému Caparol v odtieňoch Aprikose 0, Gobi 0, resp. Ingwer 0. Návrh konečného farebného riešenia fasády je potrebné konzultovať s architektom mesta.

**Ďalšie stavebno-technické riešenie zmeny stavby** bude v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 1358\*A\*3-1, statika stavieb, Ing. Zdenko Nekvasil, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 1531\*Z\*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Ing. Milan Trgiňa, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 86/2012, pod názvom „**Zateplenie obvodového plášťa bytového domu ul. M. Hodžu 6 – 8, Prievidza**“, v septembri 2013, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

2. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy, číslo zákazky 1788/2014, vyhotovenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 10.04.2014.

3. Zmena stavby bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti



práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č. 532/2002 Z.z. všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať **zhotoviteľ** stavby, určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby zabezpečí **zhotoviteľ**.  
Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do **15 dní po uskutočnení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.**

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.

8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so **zákonom č. 90/1998 Z.z.** Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku parcelné číslo 1935, 1936/3, kat. územie Prievidza.

9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

10. Stavba bude uskutočnená najneskôr do **3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný **oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. Pred začatím stavebných prác požiadať mesto Prievidza o povolenie záberu verejného priestranstva, pozemok parc. č. 1936/3, kat. územie Prievidza..

14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Rešpektovať stanovisko mesta Prievidza, číslo 2.4.2-09-2014/101847,zo dňa 26.07.2014:

Riešený objekt bytového domu sa nachádza na ulici M. Hodžu 6-8, súp.č. 10394, parc.č. 1935 v zastavanom území k.ú. Prievidza, v územnoplánovacom celku 4-2, funkčnopriestorovom bloku 4-2-2 v zmysle ÚPN-M a ÚPN-CMZ Prievidza, s určeným funkčným využitím ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, t.j. plochy s umiestnením bývania, obchodu, služieb a administratívy s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti, obchodu a administratívy, vrátane bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene vo forme sídliskovej a izolačnej zlelene.

Na základe posúdenia ÚPN-M a ÚPN-CMZ Prievidza je návrh zateplenia bytového domu podľa predloženej projektovej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Návrh konečného farebného riešenia fasády je potrebné konzultovať s architektom mesta.



Rešpektovať stanovisko mesta Prievidza, architekt mesta, vydané pod č. 1.3.9-2014/99040, dňa 28.07.2014:

1. Farebné riešenie fasády vyhotoviť v zhode s jestvujúcou fasádou na obnovenom susednom objekte bytového domu, farebné riešenie sokla vybrať z alternatív systému Caparol v odtieňoch Aprikose 0, Gobi 0, resp. Ingwer 0.

2. Riešenie balkónov realizovať v jednotnom výzore na celom objekte, v prípade obnovy zábradlia riešiť v pôvodnom prevedení modrého odtieňa, v prípade plného prekrytia použiť drôtené sklo alebo bezfarebný matný Lexan,

Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, vydané pod zn. KPÚTN2014/10196-02/31859, zo dňa 20.05.2014 :

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, ako aj z hľadiska ochrany archeologických nálezov, považuje ich vyjadrenie za bezpredmetné, nakoľko uvedená stavba nezahŕňa zemné práce.

Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-PD-OSZP/2014-007248, zo dňa 15.05.2014:

Predmetná stavba je umiestnená mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Upozorňujeme stavebníka na nasledovné skutočnosti:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

2. Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – netopiere (najmä raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dažďovník tmavý, ale aj belorítka obyčajná, vrabec domový, žltouchvost domový, sokol myšiar). Pri stavebných prácach, ale aj pri údržbe budov (zatepl'ovanie, zmeny stavieb, tmelenie špár), môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.

3. V zmysle § 35 zákona je zakázané:

- a) úmyselne odchytať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode (ods. 1 písm. a),
- b) úmyselne ho rušiť, najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo sťahovania (ods. 1 písm. b).
- c) poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku (ods. 1 písm. d).

Vzhľadom na možný výskyt chránených živočíchov v predmetnom dome je stavebník povinný:

a) Použiť také technické riešenie, ktoré:

- zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách, a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (podkrovia),

- vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštaláciou špeciálnych búdok pre dažďovníky a netopiere, ak sa existujúce úkryty, hniezdiská a zimoviská chránených druhov živočíchov nachádzajú na miestach, kde je ich zachovanie problematické, ako sú napr. špáry medzi panelmi).

b) Zahnúť opatrenia a technické riešenia na zachovanie existujúcich úkrytov, resp. kompenzáciu straty úkrytov chránených živočíchov do projektovej dokumentácie (§ 3 ods. 5 zákona).



c) Jednoznačný výskyt chránených živočíchov (predovšetkým netopierov) môže potvrdiť obhliadka špár z lešenia pred začatím stavebných prác s použitím inšpekčnej kamery. Z uvedeného dôvodu 1 týždeň vopred oznámi začatie prác orgánu ochrany prírody, resp. priamo okresnej koordinátorky pre netopiere Mgr. Šolomekovej (MT 0915 769 030), ktorá zabezpečí vykonanie chiropterologického prieskumu inšpekčnou kamerou.

V prípade zistenia výskytu chránených druhov živočíchov budú okamžite navrhnuté opatrenia a určené podmienky ďalšieho vykonávania prác.

Po splnení vyššie uvedených požiadaviek odporúčame realizáciu prác v zmysle projektovej dokumentácie.

Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán orgán odpadového hospodárstva, vydané pod č. OU-PD-OSZP/2014-007249, zo dňa 21.05.2014:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za podmienky:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2011 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, vydané pod č. ORHZ-PDI-954/2013, dňa 15.10.2014:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu „detailov zateplenia okenných otvorov, montáži bleskozvodu“. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

#### **Ďalšie podmienky:**

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
  - pri stavebných prácach nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí,
  - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
  - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
  - v prípade nutnosti spodrobniť statický výpočet na vyhotovenie zmeny stavby, v súlade s ust. § 66 stavebného zákona.
  - skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach a pod. nie je povolené.
- O povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,**
- zabezpečiť zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení



neskorších predpisov. **Doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.**

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia.**

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov, obytného domu súp. č. 10394, na ulici Hoždu 6 - 8, Prievidza, zastúpený Okresným správcovským bytovým družstvom, so sídlom Stavbárov č. 6, 971 01 Prievidza, podal dňa 17.04.2014, s doplnením dňa 14.08.2014, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby, v projektovej dokumentácii označenej pod názvom „Zateplenie obvodového plášťa bytového domu ul. M. Hodžu 6-8, Prievidza“, súp. č. 10394, na pozemku parc.č. 1935, katastrálne územie Prievidza.

Podľa ust. § 39a, ods. 3, písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú zmenu stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 12.05.2014, oznámením č. 2.4.3-04-5326/2014, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v súlade a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku (budova Priemstavu), Hviezdoslavova ulica č. 3, V. poschodie B, č. dv. 509. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad v oznámení súčasne



upozornil, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, mohol požiadať stavebný úrad o predĺženie tejto lehoty pred jej uplynutím. Stavebný úrad súčasne v oznámení upozornil, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený a začatí stavebného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná Zmena stavby je situovaná v zastavanom území k.ú. Prievidza, v územnoplánovacom celku 4-2, funkčnopriestorovom bloku 4-2-2 v zmysle ÚPN-M a ÚPN-CMZ Prievidza, s určeným funkčným využitím ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, t.j. plochy s umiestnením bývania, obchodu, služieb a administratívy s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti, obchodu a administratívy, vrátane bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene vo forme sídliskovej a izolačnej zelene. Na základe posúdenia ÚPN-M a ÚPN-CMZ Prievidza je návrh zateplenia bytového domu podľa predloženej projektovej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Posúdenie zmeny stavby vykonali dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania; Mesto Prievidza, - architekt mesta, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán odpadového hospodárstva.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03, Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6) stavebného zákona, sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby.

Projektant stavby: **Ing. Stanislav Oboňa**, OH – STATIK spol. s r.o., Priemyselná 12, P.O. BOX 47, 971 01 Prievidza, **architektonicko-stavebná časť**, **statický posudok**, **Ing. Zdenko Nekvasil**, Strážska cesta 722/1, 960 01 Zvolen, **teplotechnický posudok**, **Ing. Milan Trgiňa**, Projekčná kancelária, J. L. Bellu 507/13, 971 01 Prievidza, **riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby**.

Rozpočtové náklady stavby: **180 000,00 €**.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške **100 €** v hotovosti na účet mesta Prievidza.



Po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania a pokiaľ nebude podané odvolanie môže stavebník požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Katarína Macháčková**

**primátorka mesta**

zastúpená zamestnancom

Ing. Martou Davidesovou

na základe poverenia č.1.2-325-2012/86542

#### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

#### **Na vedomie:**

1. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy č. 44/1, Bratislava
2. Stredoslovenská energetika- distribúcia, a.s., Žilina
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03, 971 01 Prievidza
4. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán dpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
5. Mesto Prievidza, architekt mesta, cestný správny orgán, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Červeňa 34, 971 01 Prievidza
7. Slovak Telecom, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, 971 01 Prievidza
9. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. G.Šveniho 3H, 971 01 Prievidza