

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.3-04-6820/2013/VIII.

V Prievidzi dňa 02.06.2014

Vybavuje: Hrivnáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe doplňujúceho kolaudačného konania a miestneho zisťovania, uskutočneného dňa 03.10.2013, vedeného o návrhu stavebníka LICITOR development, s.r.o., so sídlom Tajovského 5, 010 01 Žilina, (ďalej len „stavebník“), vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na časť dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné číslo 6652/ 22, 6652/24, 6652/25, 6652/36, 6652/123, začalo z vlastného podnetu v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení zmeny dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, spočívajúcej v realizácii časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovská a v realizácii osadenia dopravného zariadenia, elektronickej závery, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku 6652/1, v rozpore so stavebným povolením vydaným mestom Prievidza, dňa 07.11.2012, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI. (právoplatné 27.12.2012).

V priebehu uskutočneného doplňujúceho kolaudačného konania a miestneho zisťovania nebol stavebnému úradu vlastníkom stavby LICITOR Development, s.r.o., so sídlom Tajovského 5, 010 01 Žilina, poskytnutý dôkaz pre posúdenie stavby tak, aby bolo dostatočne preukázané, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **konanie o dodatočnom povolení zmeny dočasnej dopravnej stavby**

prerušuje

do doplnenia podkladov žiadosti a chýbajúcich náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.3-04-6820/2013/VII., zo dňa 02.06.2014, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t.zn. do **90 dní** odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Ak žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona, nariadi odstránenie zmeny dočasnej dopravnej stavby.

Stavebník nebude uskutočňovať stavebné práce a užívať stavbu do vydania právoplatného rozhodnutia vo veci.

Odôvodnenie:

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, na základe doplňujúceho kolaudačného konania a miestneho zisťovania, uskutočneného dňa 03.10.2013, vedeného o návrhu stavebníka LICITOR development, s.r.o., so sídlom Tajovského 5, 010 01 Žilina, (ďalej len „stavebník“), vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na časť dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parcelné číslo 6652/ 22, 6652/24, 6652/25, 6652/36, 6652/123, začalo z vlastného podnetu v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení zmeny dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, spočívajúcej v realizácii časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovká a v realizácii osadenia dopravného zariadenia, elektronickej závery, bez napojenia na zdroj elektrickej energie, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku 6652/1, v rozpore so stavebným povolením vydaným mestom Prievidza, dňa 07.11.2012, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI. (právoplatné 27.12.2012).

Špeciálny stavebný úrad na základe stavebníkom predložených dokladov ako aj miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, uskutočneného dňa 03.10.2013 zistil, že stavebník LICITOR Development, s.r.o., so sídlom Tajovského 5, 010 01 Žilina, zrealizoval zmenu dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, spočívajúcu v realizácii časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovká a v realizácii osadenia dopravného zariadenia, elektronickej závery, bez napojenia na zdroj elektrickej energie, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku 6652/1, v rozpore so stavebným povolením vydaným mestom Prievidza, dňa 07.11.2012, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI. (právoplatné 27.12.2012).

V priebehu uskutočneného doplňujúceho kolaudačného konania a miestneho zisťovania, uskutočneného dňa 03.10.2013 nebol stavebnému úradu vlastníkom stavby LICITOR Development, s.r.o., so sídlom Tajovského 5, 010 01 Žilina, poskytnutý dôkaz pre posúdenie zmeny stavby tak, aby bolo dostatočne preukázané, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad začal z vyššie uvedených dôvodov z vlastného podnetu v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konanie o dodatočnom povolení zmeny dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, spočívajúcej v realizácii časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovká a v realizácii osadenia dopravného zariadenia, elektronickej závery, bez napojenia na zdroj elektrickej energie, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku 6652/1, v rozpore so stavebným povolením vydaným mestom Prievidza, dňa 07.11.2012, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI. (právoplatné 27.12.2012) a vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, výzvou č. 2.4.3-04-6820/2013, zo dňa 03.10.2013 a konanie prerušil rozhodnutím č. 2.4.3-04-6820/2013/I., zo dňa 03.10.2013. Súčasne bol vlastník stavby poučený, že ak v určenej lehote (60 dní) nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Primeranú lehotu na doplnenie žiadosti (60 dní) určil s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov. Vlastník stavby v určenej lehote nepredložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ani žiadne iné doklady, ktoré by dostatočne preukázali, že dodatočné povolenie zmeny stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 02.01.2014, z vlastného podnetu začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, spočívajúcej v realizácii časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovká a v realizácii osadenia dopravného zariadenia, elektronickej závery, bez napojenia na zdroj elektrickej energie, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku 6652/1, v rozpore so stavebným povolením vydaným mestom Prievidza, dňa 07.11.2012, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI. (právoplatné 27.12.2012), účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 06.02.2014. Rokovania sa zúčastnil vlastník stavby (stavebník), v zast. Ing. Máriom Bačíkom, trvale bytom Holého 639/30, 010 01 Žilina (plnomocenstvo delegované Mgr. Martinom Jarošom – konateľom spoločnosti LICITOR development, s.r.o., so sídlom Tajovského 5, 010 01 Žilina, v Žiline dňa 05.02.2014) a mesto Prievidza, cestný správny orgán. Prítomní boli oboznámení s prerokúvaným návrhom v celom rozsahu a mali možnosť po oboznámení sa s ním vzniesť otázky a uplatniť námietky a pripomienky. Vlastník stavby nepredložil v určenej lehote žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dočasnej dopravnej stavby, spočívajúcej v realizácii dopravného zariadenia – elektronickej závery, ani žiadny doklad, hoci bol upozornený, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Vlastník

stavby dňa 06.02.2014, na tunajšom úrade podal žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie dočasného dopravného zariadenia – elektronickej závery, zrealizovanej na pozemku parcelné číslo 6652/1, v katastrálnom území Prievidza, v rozpore so stavebným povolením, vydaným dňa 07.11.2012 mestom Prievidza, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI.(právoplatné 27.12.2012). Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 2.4.3-04-6820/2013/III., zo dňa 06.02.2014 nariadil vlastníkovi stavby odstránenie dopravného zariadenia – elektronickej závery, zrealizovanej na pozemku parcelné číslo 6652/1, v katastrálnom území Prievidza, v rozpore so stavebným povolením, vydaným dňa 07.11.2012 mestom Prievidza, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI.(právoplatné 27.12.2012).

Na ústnom pojednávaní dňa 06.02.2014, stavebník predložil žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dočasnej dopravnej stavby „UNI HAUSING STYLE - Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, spočívajúcej v realizácii časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovká, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku 6652/1, zrealizovanej v rozpore so stavebným povolením vydaným mestom Prievidza, dňa 07.11.2012, pod č. 2.4.3-04-6329-2011/XI. (právoplatné 27.12.2012), časť podkladov žiadosti o dodatočné povolenie zmeny dočasnej dopravnej stavby a súčasne požiadal o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podanej žiadosti o dodatočné povolenie zmeny dočasnej dopravnej stavby, spočívajúcej v realizácii časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovká, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku 6652/1, o 90 dní.

Ak predložená žiadosť, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti alebo ak stavebník nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona nariadi odstránenie zmeny stavby. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Na základe vyššie uvedených skutočností a keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia zmeny dočasnej dopravnej stavby stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.3-04-6820/2013/IV., dňa 06.02.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona nariadi odstránenie zmeny dočasnej dopravnej stavby. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov 90 dní. Stavebný úrad súčasne konanie o dodatočnom povolení zmeny dočasnej dopravnej stavby rozhodnutím č. 2.4.3-04-6820/2013/V., zo dňa 06.02.2014, do určenej lehoty prerušil.

Stavebník dňa 02.06.2014 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov žiadosti o 90 dní, z dôvodu komplikovanosti prípravy podkladov.

Ak predložená žiadosť, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti alebo ak stavebník nepredložil doklady o tom, že dodatočné

povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona nariadi odstránenie zmeny stavby. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Na základe vyššie uvedených skutočností a keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia zmeny dočasnej dopravnej stavby stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.3-04-6820/2013/VII., dňa 02.06.2014 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona nariadi odstránenie zmeny dočasnej dopravnej stavby. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov 90 dní.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby prerušil, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pokiaľ žiadosť v rozsahu podľa uvedenej výzvy stavebník v určenej lehote nedoplní alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona **nariadi odstránenie zmeny dočasnej dopravnej stavby.**

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou

na základe poverenia č. 1.2-2460-2011/130901

Rozhodnutie sa zasiela:

1. LICITOR development, s.r.o., Tajovského 5, 010 01 Žilina
2. Ing. Mário Bačík, Holého 639/30, 010 01 Žilina
3. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
4. Ing. Ondrej Bronček, Bajzova 28/29, 010 01 Žilina

5. Verejná vyhláška - z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, sa vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostaným účastníkom, ktorí nie sú stavebnému úradu známi, doručuje rozhodnutie o prerušení stavebného konania verejnou vyhláškou.
Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuľky mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
6. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, Z 03, 971 01 Prievidza
9. Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor, Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza
10. Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
11. Mesto Prievidza, architekt mesta, cestný správny orgán, právna kancelária, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa 34, 971 01 Prievidza
13. Slovak Telecom, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
14. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta, 971 01 Prievidza
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
18. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. G.Šveniho 3H, 971 01 Prievidza
19. Technické služby mesta Prievidza, s. r.o., Košovská č. 1, 971 01 Prievidza
20. a/a (do spisu)

Mgr. Edita Mázová
zastupujúca zamestnancom
primátorka mesta
JUDr. Katarína Macháčková



Rozhodnutie sa zasiela:
1. LICITOR development s.r.o., Tgajovského 5, 010 01 Žilina
2. Ing. Mária Bačík, Hložná 639/30, 010 01 Žilina
3. Mesto Prievidza, zast. primátorkou mest. JUDr. Katarínou Macháčkovou
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
4. Ing. Ondrej Bronček, Bajzova 28/29, 010 01 Žilina