

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.3 – 06 – 5672 – 2014
Vybavuje: Ing. Richterová

Prievidza 11.7.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené:

Zvesené:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	TO-MY-STAV s.r.o.
Sídlo	Lesná ulica 335/9, 972 17 Kanianka

(ďalej len „stavebník“)

22.5.2014 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Výstavba nájomných bytov – 2 x 12 a inžinierske siete – Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza**“. Stavba sa nachádza v katastrálnom území: **Prievidza**, na parc.č.: **6652/114, 6652/33**.

V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené – predmetná lokalita je riešená územným plánom zóny ÚPN Z – Necpaly).

Účastníci konania:

1. TO-MY-STAV s.r.o., Lesná ulica 335/9, 972 17 Kanianka
2. Ing. Jaroslav Kapusta, Ulica B. Slančíkovej 19, Prievidza
3. Ing. Zdenka Kapustová, Ulica B. Slančíkovej 19, Prievidza
4. CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Ing. Daniela Dobišová
5. CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Ing. Svatoslav Vážan
6. CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Vladislav Chlpek
7. CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Ing. Ján Löčei
8. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou
9. Verejná vyhláška – vlastníci bytov a nebytových bytového domu na pozemku parc. č. 6652/12

Mesto Prievidza, útvar stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 37, 62 a 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba	Výstavba nájomných bytov – 2 x 12 a inžinierske siete – Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza
--------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- SO 01 BYTOVÝ DOM 3
- SO 05 PRÍPOJKA TEPLA
- SO 06 ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY
- SO 07 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO08 ROZŠÍRENIE SIETE NN

v kat. území Prievidza, parc. č. **6652/33, 6652/114** vo vlastníctve mesta Prievidza (nájomná zmluva č. 8/2013 zo dňa 22.2.2013 a zmluva č. 33/2013 zo dňa 29.11.2013 uzatvorené medzi vlastníkom pozemkov Mestom Prievidza, zastúpeným primátorkou mesta (prenajímateľ) a nájomcom – TO-MY-STAV s.r.o., Lesná ulica 335/9, 972 17 Kanianka sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, mimo ochranné pásmo železnice, je rovinný, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: vyššie uvedená stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Z Necpaly.
Objekt je navrhnutý na Gazdovskej ulici - UPC 5-1, územnopriestorovej časti 7b – určenej v ÚPN-Z Necpaly ako územie polyfunkčného bývania a vybavenosti blokovou zástavbou bytových a polyfunkčných domov s podlažnosťou 3-5 NP
2. **Polohové umiestnenie stavby:**
Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. **6652/114, 6652/33** v k.ú. Prievidza, podľa koordinačnej situácie overenej v tomto konaní.
výšková úroveň +0,000 m je úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.NP
výška stavby bytového domu (vrch atiky) + 12,400 m od 0,000

4. Napojenie na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia územia:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie a prístup k stavbe je z existujúcej miestnej komunikácie a je riešený spolu s parkovaním a chodníkmi pre peších v samostatnom stavebnom konaní
- b) Napojenie na siete technického vybavenia:
- SO 05 - Prípojka tepla a TUV - napojenie na existujúcu prípojku tepla pre bytový dom 2 vo vlastníctve mesta Prievidza. Prípojka bude vedená pozemkom pare. č. 6652/33.
 - SO 06 - Elektrické prípojky: prípojky elektro vedené pozemkom pare. č. 6652/33, z rozšírenia NN siete pre bytový dom 2
 - SO 07 - Verejné osvetlenie: napojenie na existujúci rozvod verejného osvetlenia na pozemku pare. č. 6652/33
 - SO 08 - Rozšírenie siete NN: rozšírenie NN siete - vedené pozemkom pare. č. 6652/33 napojené z existujúcej skrine SR3 umiestnenej na fasáde existujúceho bytového domu 2

Vonkajšia kanalizácia – dažďová a splašková, rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky sú predmetom samostatného stavebného konania vedeného špeciálnym stavebným úradom – Okresným úradom Prievidza - Štátna vodná správa

3. Stavebno-technické riešenie stavby a základné údaje charakterizujúce stavbu:

Zastavaná plocha jednej sekcie	211,99	m ²
Zastavaná plocha celého byt. domu	423,98	m ²
Obostavaný priestor jednej sekcie	2863,14	m ³
Obostavaný priestor celého byt. domu	5726,27	m ³
Počet bytov celkom	2x12	bytov
Počet obyvateľov celkom	2x25	obyvateľov

SO 01 - Bytový dom - 2 x 1 2 bytových jednotiek - štvorpodlažný nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou, pozostávajúci z dvoch identických častí - sekcií s 12 - bytovými jednotkami a s dvoma samostatnými vstupmi.

Na prízemí domu v každej sekcii sú navrhnuté tri bytové jednotky:

- jeden 2 – izbový byt (spálňa, samostatné WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou),
- jeden 1 – izbový byt (chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou),
- jeden 1 - izbový byt (chodba, spoločné WC s kúpeľňou, kuchyňa spojená s obývacou izbou),

spoločné priestory : výmenníková stanica, podschodiskový priestor, pivničný priestor (priestor CO), pivnica – kočíkareň (priestor CO), technická miestnosť (na umiestnenie elektromerov), závetrie a zádverie, ktoré pokračuje chodbou ku schodisku.

Na II. - IV. poschodí sú navrhnuté tri bytové jednotky, dispozične riešené ako 2-izbový, 3-izbový a 1-izbový byt. V každom z týchto bytov je navrhnuté samostatné WC, kúpeľňa, loggia a priestranná miestnosť, v ktorej je spojená kuchyňa s jedálenským kútom a obývacia izba. V 2-izbových a 3-izbových bytoch je navyše chodba, spálňa, poprípade detská izba.

Základové konštrukcie

Základové konštrukcie sú navrhnuté plošné podpovrchové. Základové konštrukcie sú navrhované podľa I. geotechnickej kategórie. Uvažuje sa, že objekt bude založený plošne podpovrchovo. Pod nosnými obvodovými a vnútornými pozdĺžnymi a priečnymi múrmi objektu sú navrhnuté základové pásy z prostého popr. železového betónu tr. C16/20, sú navrhnuté jednostupňové výšky 600 mm. Šírka základových pásov je rôzna podľa statického výpočtu a výkresu základov.

Pod základovými pásmi je navrhnutá štrková poduška ako vylepšenie podložia. Základová škára je v hĺbke min. 1,2 m od upraveného terénu.

Prípadné vzniknuté násypy pod podkladnou betónovou ŽB doskou podlahy sú navrhnuté zo štrkopiesku a sú zhutňované po vrstvách 0,3 m na modul $E_{def} = 70 \text{ Mpa}$.

Podkladný betón podlahy na prízemí hr. 100 mm je navrhnutý ako podlahová nosná doska, doska je vystužená pri oboch povrchoch zváranou sieťou Q188 - 6,0/6,0-150x150 mm, betón tr. C16/20.

Zvislé konštrukcie

Obvodové steny nosné hr. 375 mm sú navrhnuté na všetkých podlažiach z pórobetónových tvárnic tr. (P3-520) P2-480 na lepiacu maltu. Priečna deliaca stena hr. 250 mm v mieste dilatačnej škáry je navrhnutá z pórobetónových tvárnic tr. (P3-520) P2-480 na lepiacu maltu. Vnútorná stredová nosná pozdĺžna stena hr. 375 mm na I.NP je navrhnutá z pórobetónových tvárnic tr. (P3-520) P2-480 na lepiacu maltu. Vnútorná stredová nosná pozdĺžna stena hr. 300 mm na II.NP je navrhnutá z pórobetónových tvárnic tr. P4 na lepiacu maltu. Vnútorná stredová nosná pozdĺžna stena hr. 300 mm na III.NP a IV.NP je navrhnutá z pórobetónových tvárnic tr. (P3-520) P2-480 na lepiacu maltu. Vnútorné priečne schodiskové nosné steny hr. 375 mm na I.NP až IV.NP sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic tr. (P3-520) P2-480 na lepiacu maltu. Vnútorné priečne deliace samonosné steny hr. 300 mm na II.NP až IV.NP sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic tr. (P3-520) P2-480 na lepiacu maltu. Vid' statický posudok.

Vnútorná nosná priečna stena pozostáva z dvoch stien hr. 250 mm, navzájom oddilatovalých zvislou dilatačnou škárou š. 20 mm po celej výške objektu. Steny sú prepojené v mieste stužujúcich vencov v úrovni stropov pomocou vodorovných oceľových kotiev. Vid' statický posudok.

Vnútorné nenosné deliace steny hr. 100 a 125 mm sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic tr. P3 520 na lepiacu maltu.

Ďalšími nosnými prvkami sú ŽB nosné piliere prierezu 300 x 300 mm sú navrhnuté na I.NP až IV.NP, nesúce stropné prievlaky a stropy nad podlažiami. Stĺpy sú naspodu výstužnými vložkami prepojené so základovými pásmi. ŽB nosné piliere prierezu 300 x 300 mm sú navrhnuté na I.NP, nesúce stropný prievlak. Stĺpy sú naspodu výstužnými vložkami prepojené so základovými pásmi. V pozdĺžnej vnútornej nosnej stene na II.NP až IV.NP je navrhnutý nosný ŽB pilier prierezu 300 x 500 mm. Vid' statický posudok.

V nosných medziokenných pilieroch v obvodových stenách na I.NP a II.NP sú navrhnuté murované piliere prierezu 380 x 500 mm z keramických dierovaných tvárnic BRITTERM 38 na MVC 25.

Vodorovné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie tvorí u objektu nad I.NP až IV.NP polomontovaný nosný strop hr. 200 mm systému RECTOBETON, ukladaný na pozdĺžne nosné múry. Je navrhnutá zostava s označením 16 + 4,

strop sa skladá zo stropných nosníkov RS 110 o osovej vzdialenosti 590 mm s jednoduchým kladením (u časti stropu s rozponom 5,67 m sú nosníky zdvojené), zo stropných betónových vložiek výšky 160 mm a zálievkového betónu hr. 40 mm nad vložkami. Zálievkový betón tr. C20/25 je vystužený sieťou Q131 - 5,0/5,0-150x150 mm. Vid' statický posudok.

Loggie sú navrhnuté ako stropné ŽB monolitické dosky, uložené na obvodové nosné steny a na ŽB prievlaky. Doska D1 je hr. 100 mm, je uložená na obvodové steny a na ŽB prievlaky a je vystužená pri oboch okrajoch zváranou sieťou Q335 - 8/8-150x150 mm. Doska D2 je hr. 100 mm, je uložená na prievlak P4 a na nosnú stenu a je vystužená pri oboch okrajoch zváranou sieťou Q335 - 8/8-150x150 mm. Doska D3 je hr. 100 mm, je počítaná ako konzola votknutá do obvodovej steny do ŽB venca a je vystužená pri hornom okraji zváranou sieťou Q335 - 8/8-150x150 mm. Vid' statický posudok.

Ďalšími nosnými prvkami sú monolitické ŽB stropné prievlaky a preklady nad okennými a dvernými a inými otvormi. Vyznačené ŽB preklady a prievlaky na I.NP až IV.NP sú vyztužené - vid' statický posudok.

ŽB obvodový veniec je navrhnutý vo všetkých úrovniach stropov nad I.NP až IV.NP. Vence v úrovni stropov prebiehajú nad všetkými vnútornými nosnými múrmi apo celom obvode objektu. Veniec je min. prierezu 150 x 150 mm- vid' statický posudok.

Schodisko

Vnútorné dvojramenné schodisko s medzipodestou vedúce z I.NP na IV.NP je samonosná konštrukcia. Nosnú konštrukciu schodiska v jednom ramene tvorí schodišťová doska hr. 100 mm a šírky 1200mm (rameno), je proste uložená na medzipodestu a na podestu v úrovni stropu (resp. dole na základ), vystužená je pri spodnom okraji vložkami podľa výkresovej dokumentácie vykonávacieho projektu (betón tr. C20/25).

Medzipodesta a podesta je tvorená proste uloženou Žb doskou hr. 140 mm uloženou na priečne nosné múry. Medzipodesta a podesta podopiera obe ramená schodišťa. Vystužená je podľa statického výpočtu a vykonávacieho projektu.

Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá strecha s 0,5 % spádom. Krytina je z modifikovaných asfaltových hydratačných pásov - ELASTOBIT PV TOP 42

Izolácie proti zemnej vlhkosti, tepelné izolácie

Hydroizolácie proti zemnej vlhkosti sú navrhnuté 2x + 2x penetračný náter, nataviť a asfaltová lepenka.

Tepelné izolácie zateplenia stropu nad IV.N.P. - konštrukcia strechy - je navrhnutý polystyrén v celkovej hrúbke 240 mm.

Tepelné izolácie podláh na I.NP sú navrhnuté z materiálu na báze minerálnych vlákien hr. 50 mm. Tepelné izolácie podláh na II -IV.NP sú navrhnuté z materiálu na báze minerálnych vlákien hr. 30 mm.

Zateplenie stropu v časti I.N.P. nad pivničnými priestormi je navrhnuté z materiálu na báze minerálnych vlákien hr. 100 mm s povrchovou úpravou. Zateplenie muriva v časti

I.N.P. medzi bytmi a pivničnými priestormi je navrhnuté z materiálu na báze minerálnych vlákien hr. 100 mm s povrchovou úpravou. Zateplenie stropu v časti I.N.P. m.č. 1.01, 1.02, 1.03 je navrhnuté z materiálu na báze minerálnych vlákien hr. 200 mm.

Obvodové ŽB preklady a ŽB vence z exteriéru, základové nosníky sú opatrené polystyrénom hr. 50 mm.

Obvodové murivo sa zateplí - 80mm (nehorľavá tepelná izolácia). Vonkajšie steny objektu sú navrhnuté upraviť: murivo, vonkajšia fasádna omietka, stykový materiál (sieťka + lepidlo), tepelná izolácia (nehorľavá) hr. 80mm, vonkajšia tenkovrstvová omietka CAPAROL farbu určí investor pri realizácii.

Výplne otvorov

Do okenných otvorov v obvodových stenách sú navrhnuté plastové okná otváracé, sklopné, zasklené izolačným dvojsklom $u=1,1$ Wnr2 s príslušenstvom (kľučky, parapetné dosky,...). Do vstupného dverného otvoru v obvodovej stene bude osadená plastová stena s hliníkovým poplastovaným nosným rámom s prerušeným tepelným mostom, s otváracím dverným krídlom, celozasklená izolačným dvojsklom $u=1,1$ Wnr2 s príslušenstvom (kľučky,...). Balkónové dvere s otváracím dverným krídlom sú plastové, zasklené izolačným dvojsklom $u=1,1$ Wnr2 s príslušenstvom (kľučky,...).

Konštrukcie stolárske a zámočnicke

Vnútorne dverné krídla sú drevené typové hladké, plné, resp. dyhované, presklené. Dverné zárubne pre vnútorné dverné krídla sú typové oceľové. Vstupné dvere do jednotlivých bytov sú drevené hladké plné, s požiarou odolnosťou EW30, vyhotovené vrátane oceľovej zárubne s protipožiarou povrchovou úpravou. Vstupné dvere do pivničných priestorov sú drevené hladké plné, s požiarou odolnosťou EW30 a so samozatváračom, vyhotovené vrátane oceľovej zárubne s protipožiarou povrchovou úpravou. V kuchyniach budú osadené zostavy dreveného kuchynského zariadenia so stojacími a nástennými skrinkami vrátane pracovnej dosky s laminátovou povrchovou úpravou. Konštrukcie zábradlia (loggiové, schodiskové) sú z oceľových tenkostenných jôklových profilov.

Konštrukcie klampiarske

Klampiarske konštrukcie, ako sú strešné žľaby, strešné zvody vrátane príslušenstva, oplechovanie atiky, atď... budú z Pz plechu hr. 0,6 mm.

Obklady, omietky, podhl'ady, podlahy

Steny v kúpeľniach sa obložia keramickým obkladom do výšky 1800 mm a vo WC sa obložia keramickým obkladom do výšky 1500 mm, v kuchyni sa obloží kuchynská linka do výšky 1400 mm (farebný odtieň a vzor upresní investor pri realizácii).

Úprava vonkajšieho sokla je navrhnutá dekoračnou omietkou (farebný odtieň a vzor upresní investor pri realizácii).

Všetky výmurovky sa omietnu vápennocementovou omietkou. Všetky povrchy sa pred omietnutím opatria cementovým špricom. Na úpravu vonkajšej fasády sa použije farebná dekoračná tenkovrstvová omietka (farebný odtieň upresní investor pri realizácii)..

Podlahy vnútorných priestorov sú riešené v prevedeniach podľa účelu miestností.

4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, obecný úrad a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavbu bude uskutočňovať: **TO-MY-STAV s.r.o., Lesná ulica 335/9, 971 01 Prievidza.**
9. Stavenisko bude na pozemku parc. č. 6652/33 vo vlastníctve mesta Prievidza (Nájomná zmluva)
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
11. Stavba bude ukončená najneskôr **do troch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou, účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.:

- Požadovaná veľkosť hl. ističov 3x35A podľa žiadosti. Odsúhlasená veľkosť hl. ističov do 3x32A vrátane.
- SSE-D zabezpečí v zmysle novej legislatívy na vlastné náklady prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia potrebného na pripojenie navrhovaných odberných miest (NN vývod zjestv. TS, nové istiacie skrine PRIS, NN vývod na jestvujúcu sieť).
- Odovzdávacie miesto - hranicu majetku určujeme vývody z nových istiacich skríň PRIS, ktorých umiestnenie bude spresnené po vypracovaní projektovej dokumentácie .
- Meranie spotreby elektrickej energie (združené elektromerové rozvádzače - RE) žiadame osadiť na trvalé prístupnom mieste v blízkosti odovzdávacieho miesta.

- Upozorňujeme Vás, že predmetom stavby SSE-D nebudú vývody do združených elektromerových rozvádzačov z nových istiacich skríň PRIS. Vývody si buduje žiadateľ na vlastné náklady.
- Akcia je zaradená v investičnom pláne pod č. MT-8294
- Termín pripojenia predpokladáme do 24 mesiacov po uhradení pripojovacích poplatkov na účet SSE-D.
- Upozorňujeme Vás že v danej lokalite sa nachádzajú NN káblové rozvody tretích osôb.
- Navrhovaný spôsob pripojenia v predloženej projektovej dok. upraviť podľa bodov 1-4.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

- Navrhovaná činnosť bude umiestnená v meste Prievidza, v zastavanom území mesta, na Gazdovskej ulici, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 6652/33, 6652/114.
- Podľa prílohy č. 8 k zákonu, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časti B podliehajú zisťovaciemu konaniu navrhovanej činnosti s prahovými hodnotami - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m².
- Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že navrhovanú činnosť Výstavba nájomných bytov 2 x 12 B. J. a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza **nepodlieha zisťovaciemu konaniu** podľa zákona.

Ochrana prírody a krajiny

- Predmetná stavba bude umiestnená v meste Prievidza, na Gazdovskej ulici, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 6652/33, 6652/114, mimo územia európskeho významu, mimo chráneného vtáčieho územia a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.
- Na základe uvedeného **odporúčame** umiestnenie predmetnej stavby.
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, resp. ničeniu

Štátna správa odpadového hospodárstva

- zabezpečiť zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- doklad o zneškodnení, resp. zhodnotení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby

Štátna vodná správa

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu navrhnúť v súlade požiadavkami prevádzkovateľa

verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s., vo vyjadrení zo dňa 12.12.2013 pod zn. 665-321/Šc-2013 a v súlade s podmienkami vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.

- Prevádzkovateľom verejného vodovodu môže byť len oprávnená osoba podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Vo vodoprávnom konaní na povolenie rozšírenia verejného vodovodu dokladmi preukázať spôsob budúceho prevádzkovania verejného vodovodu.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním bude navrhnuté na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
- Na objekty rozšírenia verejného vodovodu, areálového vodovodu, areálovej splaškovej a dažďovej kanalizácie a na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd (SO 03.1, SO 03.2, SO 04.1, SO 04.2) je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Prievidza:

- S umiestnením stavby bytového domu súhlasíme. V mieste stavby navrhovaného bytového domu sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Trasa navrhovaného stavebného objektu „SO 07 – NN prípojky,“ je križuje trasu vybudovaného rozvážacieho potrubia verejného vodovodu z materiálu HDPE DN/OD 110.
- Vybudované potrubie verejného vodovodu žiadame pri realizácii vyššie uvedeného stavebného objektu plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- Pred zahájením výkopových prác sietí vyššie uvedených stavebných objektov požiadate pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie v Prievidzi o presné vytýčenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Križovanie sietí vyššie uvedených stavebných objektov s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade, že budú siete realizované pretlakom, žiadame pred začatím prác sondou overiť hĺbku uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia.
- Pred obsypaním sietí vyššie uvedených stavebných objektov, v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prizvete pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- O vytýčení verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním sietí vyššie uvedených stavebných objektov, v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním sietí vyššie uvedených stavebných objektov, v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

d) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi

- posúdilo v súlade s § 28 zákona MV SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40a § 40 b) vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j., bytový dom 3 a inžinierske siete, ul. Gazdovská , p. č. 6652/1,58,59,33 k. ú. Prievidza" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

e) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.

- predstavenstvo spoločnosti PTH a.s.. Prievidza súhlasí s dodávkou tepla z CZT pre bytové domy plánované vybudovať firmou TO-MY-STAV. s.r.o.. Lesná 335/9, Kanianka v rokoch 2014-2015 na ul. Gazdovskej v Prievidzi.

f) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, LC Prievidza:

- SPP-Distribúcia a.s., prevádzkovateľ distribučnej siete, po preskúmaní žiadosti zistil, že v záujmovom území sa nachádzajú prevádzkované plynárenské zariadenia distribučnej siete, ktoré sú v teréne označené orientačnými stĺpikmi a tabuľkami. Distribučná sieť bola zakreslená do situačného zakresu.
- V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe predloženej dokumentácie s vydaním stavebného povolenia **s ú h l a s í**.

Súhlas podmieňuje splnením nasledovných podmienok:

1. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác ste povinný požiadať spoločnosť

- SPP- distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu- vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na LCÚ Nové Mesto n/V. zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP - distribúcia, a.s., č. t. 032/6265645
2. V záujme predchádzania a poškodzovania plynárenských zariadení SPP- distribúcia, a.s., od 1.4.2011 bezplatne vykonáva prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.
 3. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN386413, STN 386415 ,zákona č.656/2004 Z.z..
 4. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min.1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
 5. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníka LCÚ Nové Mesto nad Váhom, ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení distribučnej siete. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
 6. V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly (bod 5) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP –Distribúcia a.s. , na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok
 7. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto práce zrealizované na náklady investora. Upozorňuje, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, ktoré spôsobili obmedzenie dodávky zemného plynu alebo odstávku odberateľov, môže dať podnet na prešetrenie okolností poškodenia PZ na Štátnu energetickú inšpekciu (ŠEI) je oprávnená osoba, ktorá porušila povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa zákona 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 91, ods. b) sankciu vo výške od 300 do 150000 €.
 8. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 736005. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a SPP-Distribúcia a.s. si bude nárokovat' od investora prekládku tohto zariadenia na jeho náklady.
 9. Dodržať krytie plynovodu podľa platnej legislatívy
- g) Slovak Telecom, a.s. Bratislava:**
- pri realizácii stavby nedôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami. V záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody.
 - V záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody.
- h) Mesto Prievidza – štátna správa pre pozemné komunikácie:**
- Mesto súhlasí s realizáciou objektu SO 02 - Komunikácia, chodníky, odstavné plochy za podmienok:
- napojenie a navrhovanú prístupovú komunikáciu je potrebné realizovať v zmysle STN, bez narušenia vodného režimu,
 - ku kolaudácii bude parkovacie miesto pre ZŤP stavebne zrealizované. V prípade záujmu obyvateľov (prípadne vyhradené konkrétne pre osobu ZŤP) následne aj doplnené o trvalé dopravné značenie na náklady žiadateľa.

i) Technická inšpekcia - TUV SUD Slovakia, s.r.o.

- Súčasťou projektu (verejné osvetlenie) nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Vstup do bytového domu (napr. dvere, vodorovná plocha pred dverami) nie je riešený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, čo nie je v súlade s § 59 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na jej prílohu.
- V projektovej dokumentácii nie je informácia o výplni zábradlia (na schodišti a na balkóne), preto nie je možné posúdiť, či sú splnené požiadavky § 28 ods. 6 a § 29 ods. 3 v nadväznosti na § 28 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. V predloženej projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešené technologické zariadenie z toho dôvodu nie je možné posúdiť
- V projekte nie je dostatočne riešená bezpečnosť a ochrana zdravia pri výstavbe, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Statické posúdenie stavby neobsahuje výpočty, čo nie je v súlade s § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. (Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.)
- Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto
- odborné stanovisko:
- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 5.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- **Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.**
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (80 l expanzná nádoba) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

j) Technické služby mesta Prievidza s.r.o.:

- Pred realizáciou stavby – zemných prác **požaduje presné vytýčenie** sietí spravovaných spoločnosťou UNIPA s.r.o. (na základe objednávky ich vytýči príslušný pracovník spol. UNIPA s.r.o.)
- Osvetlenie musí byť navrhnuté podľa svetloteknického výpočtu v zmysle STN EN 13 201 1-4
- Použiť stožiare ELV st 260/60 alebo STK60/60/3
- Použiť svietidlá OMS FORSTREET 04 alebo INDAL ARC alebo INDAL Vital
- Pred zapojením do sústavy VO prizvať pracovníka spoločnosti UNIPA s.r.o.
- Po dokončení rozšírenia VO odovzdať 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, 1 x porealizačné zameranie v dgn, certifikáty použitých materiálov a 1 x východiskovú revíziu správu

- V prípade ďalších rozšírení v tejto lokalite bude spoločnosť UNIPA s.r.o. trvať na zrealizovaní nového vývodu z jestvujúceho RVO a jeho prípadnú úpravu
- Po dokončení stavby aj prípojok odovzdať spoločnosti UNIPA, s.r.o. porealizačné zameranie stavby a prípojok na inžinierske siete v digitálnej podobe (formát *.dgn) z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

k) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenie archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, prac. PD**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo nám poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- KPÚ Trenčín, prac. PD toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre **stavebné konanie** vyššie uvedenej stavby.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

l) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bojniciach

- Návrh rieši umiestnenie a výstavbu 4-podlažného bytového domu s 2 x 12 b.j. a inžinierskych sietí na Ul. Gazdovská na parcelách č. 6652/33,58,59,114 v k.ú. Prievidza. Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh je v súlade s územným plánom mesta, nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko
- Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

15. Ostatné podmienky:

- rešpektovať v plnom rozsahu podmienky nájomnej zmluvy č. 8/2013 zo dňa 22.2.2013 a zmluvy č. 33/2013 zo dňa 29.11.2013 uzatvorených medzi vlastníkom pozemkov Mestom Prievidza, zastúpeným primátorkou mesta a Nájomcom – TO-MY-STAV s.r.o., Lesná ulica 335/9, 972 17 Kanianka
- upozorňujeme na § 4 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá, že pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je povinnosť postupovať tak, aby nedochádzalo k ich

- zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu, ako aj § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o opatrení na zmiernenie narušenia ŽP,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych a technických sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (najmä komíny, bleskozvody, Anténové systémy a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (tiahlo, max. zdvih) neprekročí výšku v rozmedzí 318,50 – 325,00 m nad terénom, t. j. výšku cca 46,30 – 52,80 m nad úrovňou +/- 0,0 (ochranné pásmo kužeľovej plochy Prievidza)
 - v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm². (ochranné pásmo proti laserovému Letiska Prievidza), pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Prievidza)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov stavebného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ TO – MY – STAV s.r.o., Lesná ulica 335/9, 972 17 Kaniačka podal dňa 8.11.2013 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výstavba nájomných bytov – 2 x 12 a inžinierske siete, Gazdovská ulica Prievidza“ Stavba sa nachádza v katastrálnom území: Prievidza, na parc.č.: 6652/114, 6652/33.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 39a, ods. 3, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje (stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené – predmetná lokalita je riešená územným plánom zóny ÚPN Z – Necpaly).

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 22.5.2014 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.6.2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Dňa 7.7.2014 stavebník doplnil svoju žiadosť.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán ÚPN SÚ Prievidza".

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k povoleniu stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN SÚ

mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Svoje stanoviská k žiadosti o vydanie stavebného povolenia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad v Prievidzi, SPP OZ Prievidza, StVPS, a.s. OZ Prievidza, SSE, a.s. Žilina, SSC Bratislava, ST, a.s. Prievidza, OR PZ ODI Prievidza, Mesto Prievidza, zast. primátorom, okresný úrad v Prievidzi, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, SSE, a.s. Prievidza, Prievidza, PTH, a.s. Prievidza a ďalší. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby

CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Ing. Daniela Dobišová

CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Ing. Svatoslav Vážan

CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Vladislav Chlpek

CAD Projekt s.r.o., Ciglianska cesta 9, Prievidza – Ing. Ján Löčei


Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou

na základe poverenia č. 1.2-2460-2011/130901

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľ
2. ostatní účastníci konania v zmysle výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania (vlastníci bytov a nebytových priestorov parc. č. 6652/12) bude toto rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní. Písomnosť je zverejnená súčasne iným spôsobom v miestne obvyklým –
<http://www.prievidza.sk/mesto/uradna-tabula/>.