

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-06-5149-2014

Prievidza 13.5.2014

Vybavuje: Ing. Richterová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené:

Zvesené:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Mesto Prievidza ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe písomného poverenia primátorky mesta JUDr. Kataríny Macháčkovej č. 1.2-325-2012/74843 zo dňa 4.6.2012 koná poverený zamestnanec Mgr. Edita Mrázová a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci dodatočného povolenia, resp. odstránenia stavby „Záhradkárska chata“ na pozemku parc. č. 6988/78 , v katastrálnom území Prievidza, vo vlastníctve: Stanislava Vojtka a Evy Vojtkovej, Ulica V. Benedikta 30/2, 971 01 Prievidza, takto

r o z h o d o l :

Stavebný úrad podľa ustanovenia paragrafu 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 2 stavebného zákona

n a r i a d' u j e

vlastníkovi stavby

Stanislavovi Vojtkovi a Eve Vojtkovej, Ulica V. Benedikta 30/2, 971 01 Prievidza,

o d s t r á n e n i e s t a v b y

„Záhradkárska chata“, na pozemku parc. č. 6988/78 , v katastrálnom území Prievidza.

Vlastník stavby je povinný dodržat' tieto podmienky na jej odstránenie:

1. Vlastník stavby zabezpečí vykonanie prác pri odstránení stavby na to oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou.
2. Vlastník stavby po jej odstránení stavby uvedie pozemok stavbou dotknutý do primerane pôvodného stavu.
3. Odstránenie stavby bude uskutočnené jej rozobratím, bez použitia trhavín.

4. Podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu:
 - a) Pri odstraňovaní stavby zaistiť bezpečnosť a stabilitu okolitých stavieb a bezpečnosť osôb, dodržanie všeobecných technických požiadaviek. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
 - b) Odstraňovaním stavby a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovať okolie.
 - c) Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti.
 - d) Odpady odovzdať za účelom zhodnotenia, resp. zneškodnenia len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - e) Všetky práce pri odstraňovaní stavby technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami.
 - f) Pri odstraňovaní je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb a podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
 - g) Stavebník zabezpečí pozemok pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
 - h) Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Vlastník stavby je povinný odstrániť stavbu do **60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe štátneho stavebného dohľadu, začalo z vlastného podnetu v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby „Záhradkárska chata“, zrealizovanej na pozemku parc. č. 6988/78 v katastrálnom území Prievidza . Pozemok parc. č. 6988/78 k. ú. Prievidza je vo vlastníctve stavebníka.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámilo oznámením 2.4.3-06-5149-2014 dňa 23.4.2014 začatie konania podľa ust. §-u 88a stavebného

zákona o dodatočnom povolení stavby a na 13.5.2014 nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vlastník stavby do dňa konania nepredložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby, požadované doklady v zmysle stavebného zákona o tom že dodatočné povolenie nebude v rozpore s verejnými záujmami (uvedené v oznámení o začatí konania).

Stavba: „Záhradkárská chata“, je postavená na pozemku parc. č. 6988/78, v katastrálnom území Prievidza **bez stavebného povolenia**. Vlastník stavby: Stanislav Vojtko a Eva Vojtková.

Žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby podľa s ust. § 8, ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rozsahu uvedenom vo oznámení o začatí konania č. 2.4.3-06-5149-2014, zo dňa 23.4.2014. Súčasne upozornil, že ak predložená žiadosť, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti alebo ak stavebník nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, žiadosť v lehote doplní, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Vlastník stavby do dňa uskutočneného ústneho pojednávania 13.5.2014 nepredložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.


Prítomní boli oboznámení s prerokúvaným návrhom v celom rozsahu a mali možnosť po oboznámení sa s ním vzniesť otázky a uplatniť námietky a pripomienky. Vlastník stavby nepredložil v určenej lehote žiadosť o dodatočné povolenie. **Do zápisnice uviedol že nepredloží doklady v zmysle výzvy stavebného úradu.**

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam s uplatnením ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona, s poukázaním na zistené skutočnosti, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta
 zastúpená zamestnancom
 Mgr. Editou Mrázovou

na základe poverenia č. 1.2-2460-2011/130901

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stanislav Vojtko, Ulica V. Benedikta 30/2, Prievidza
2. Eva Vojtková, Ulica V. Benedikta 30/2, Prievidza
3. Martin Fajer, Budovateľov 213/7, Nitrianske Rudno
4. Mgr. Lívia Olejníková, ČSL. Partizánov 250/22, Nitrianske Rudno
5. Róbert Jurík, Ulica energetikov 52/8, 971 01 Prievidza
6. Ružena Juríková, Ulica energetikov 52/8, 971 01 Prievidza
7. Pavol Grolmus, Ulica energetikov 52/4, 971 01 Prievidza
8. Elena Grolmusová, Ulica energetikov 52/4, 971 01 Prievidza
9. Martin Teslík, Ulica energetikov 50/10, 971 01 Prievidza
10. Darina Teslíková, Ulica energetikov 50/10, 971 01 Prievidza
11. Ladislav Gajdáč, Novackého 389/4, 971 01 Prievidza
12. Výbor ZO SZZ 24 – 48, Prievidza – Kopaničky – predseda ZO Peter Butko, Ulica V. Benedikta 10, Prievidza