

# MESTO PRIEVIDZA

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.3-03-992-2011(2.4.3-03-2902-2010)

Prievidza 27.06.2011

Vybavuje: Ing. Davidesová

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Rozhodnutie

**Navrhovateľ: Mgr. Pavol Polievka, Ulica A. Stodolu č. 9/2, 971 01 Prievidza,**

**zast. AZ REAL PD, s.r.o., Bakalárska ulica č. 6/7, 971 01 Prievidza**  
(ďalej len navrhovateľ),

podal dňa 03.03.2010 a doplnil 27.06.2011 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

<b>Stavby:</b>	<b>Polyfunkčný objekt</b>
----------------	---------------------------

v k. ú. Prievidza, na pozemku parc. č.3984/43, 3984/29, 30 – polyfunkčný objekt, parc. č. 3984/43, 3984/2, 3984/34, 3984/35, a následne popod miestnu komunikáciu na Ulici J. Jašíka – vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka.

#### Účastníci konania:

1. Mgr. Pavol Polievka, Ulica A. Stodolu č. 9/2, 971 01 Prievidza,
2. VUP, a.s., Nábrežná ulica č. 4, 97104 Prievidza,
3. Mesto Prievidza, zast. primátorkou,
4. Ing. Juraj Jančich, Koncová ulica č. 649/52, 971 01 Prievidza,
5. RNDr. Tomislav Jurík, Ulica J. Jesenského č. 452/4, 971 01 Prievidza,
6. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „Polyfunkčný objekt“

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

<b>kat. územia</b>	<b>Prievidza,</b>
<b>na parc. č.</b>	3984/43, 3984/29, 3984/30 – polyfunkčný objekt, parc. č. 3984/43, 3984/2, 3984/34, 3984/35, a následne popod miestnu komunikáciu na Ulici J. Jašíka – vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Jozef Jatty, Prievídza.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievídza, je rovinatý, určený podľa územného plánu na uvedené využitie, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny. Návrh je v súlade s ÚPN M Prievídza.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Členenie stavby: SO 01 Hlavný stavebný objekt – Polyfunkčný objekt, SO 02 Spevnené plochy a parkovanie, SO 03 Prípojka vody, areálový rozvod vody, SO 05 Areálový rozvod plynu, SO 06 Prípojka kanalizácie, SO 07 Preložka vonkajšieho osvetlenia.

SO 01 Hlavný stavebný objekt – Polyfunkčný objekt: dvojpodlažný nepodpivničený objekt s plochou strechou, prízemie tvoria predajné priestory s príslušenstvom a priestory pre služby, 2. NP administratívne priestory, s hygienickým zázemím. Umiestnenie parc. č. 3984/43, 3984/29, 3984/30.

SO 02 Spevnené plochy a parkovanie: objekt je napojený z križovatky ulíc Nábřežnej a pripojovacej komunikácie k TESCO, a VUP, a.s., Prievídza, zrekonštruovaním a rozšírením existujúcej komunikácie – príjazdu k VÚP, a.s., na šírku 5,5 m. Parkovacie plochy – 22 kolmých parkovacích miest zo zámkovej betónovej dlažby, pozdĺž objektu a v jeho zadnej časti, pozdĺž objektu je navrhnutých 8 parkovacích miest.

SO 03 Prípojka vody, areálový rozvod vody: prípojka vody je z verejného rozvodu popod miestnu komunikáciu na parc. č. 3984/2 do vodomernej šachty, z ktorej bude vedený areálový rozvod. Umiestnenie parc. č. 3984/43, 3984/2, 3984/35, popod MK.

SO 05 Areálový rozvod plynu: z existujúceho STL rozvodu vedeného areálom, parc. č. 3984/2, 3984/34, 3984/35.

SO 06 Prípojka kanalizácie: jednotná kanalizácia zaústená do areálovej kanalizácie VÚP, a.s., parc. č. 3984/2, 3984/34, 3984/35.

SO 07 Preložka vonkajšieho osvetlenia: vonkajšie osvetlenie bude v priestore parkovacích plôch, existujúce svietidlá budú osadené na fasádu objektu, parc. č. 3984/43.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievídza, na parc. č. 3984/43, 3984/29, 3984/30 – polyfunkčný objekt, parc. č. 3984/43, 3984/2, 3984/34, 3984/35, a následne popod miestnu komunikáciu na Ulici J. Jašíka – vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka, verejné osvetlenie - podľa situácie overenej v územnom konaní.

Od susedných pozemkov je stavba osadená nasledovne:

- od parc. č.: 4857/10 – 8,000 m,
- od parc. č.: 3894/6 - 15,900 m (od budovy VUP),
- od parc. č.: 3984/38 - 0,000 m - na spoločnej hranici.

Výškové umiestnenie stavby:

Výšková úroveň  $\pm 0,000$  m bude 0,100 m na úrovni existujúceho rastlého terénu. Výška stavby bude 8,300 m od úrovne  $\pm 0,000$  m.

4) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešený v zmysle platných predpisov v dokumentácii pre stavebné povolenie.

5) Napojenie na pozemné komunikácie: objekt je napojený z križovatky ulíc Nábřežnej a pripojovacej komunikácie k TESCO, a VUP, a.s., Prievídza, zrekonštruovaním a rozšírením existujúcej komunikácie – príjazdu k VÚP, a.s., na šírku 5,5 m.

6) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne:

SO 03 Prípojka vody, areálový rozvod vody: prípojka vody je z verejného rozvodu popod miestnu komunikáciu na parc. č. 3984/2 do vodomernej šachty, z ktorej bude vedený areálový rozvod. Umiestnenie parc. č. 3984/43, 3984/2, 3984/35, popod MK.

SO 05 Areálový rozvod plynu: z existujúceho STL rozvodu vedeného areálom, parc. č. 3984/2, 3984/34, 3984/35.

SO 06 Prípojka kanalizácie: jednotná kanalizácia zaústená do areálovej kanalizácie VÚP, a.s., parc. č. 3984/2, 3984/34, 3984/35.

SO 07 Preložka vonkajšieho osvetlenia: vonkajšie osvetlenie bude v priestore parkovacích plôch, existujúce svietidlá budú osadené na fasádu objektu, parc. č. 3984/43.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza:

Vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality požaduje písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, pracovisko Prievidza. Podľa § 40 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď nález krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Počas výkopových prác je nutné vykonať obhliadku terénu pracovníkmi KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza. Ku kolaudačnému konaniu budeme požadovať písomný záznam z uvedenej obhliadky terénu.

b) Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zneškodnení, resp. zhodnotení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zásah do ochranného pásma alebo križovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6005 a požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu navrhnuť v projekte stavby v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s., vo vyjadrení zo dňa 15.04.2010 pod zn. 161/321/Šc-2010.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie navrhnuť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť

limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie a v zmluve s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a odvádzaní odpadových vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do existujúcej areálovej kanalizácie odsúhlasit' vlastníkom areálovej kanalizácie.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Z Prievidza:

Vodomerná šachta musí byť navrhnutá v súlade s platnými normami a veľkosť šachty musí byť prispôbená dĺžke vodomernej zostavy. Vnútoraná svetlosť vodomeru DN/D musí byť navrhnutá na menovitý prietok  $Q_n$  ( $Q_2$ ) počas normálnej prevádzky tak, aby menovitý prietok  $Q_n$  ( $Q_2$ ) zodpovedal najväčšiemu prípustnému dlhodobému zaťaženiu.

Vo výkrese vodomernej zostavy dodržať ukladňujúcu dĺžku predpísanú výrobcou vodomeru. Investor stavby predloží k územnému konaniu písomný súhlas VÚP, a.s. k pripojeniu navrhovaných kanalizačných prípojk a k odvádzaniu odpadových vôd.

d) VÚP, a.s., Nábřežná ulica č. 4, 97104 Prievidza:

K stavebnému konaniu bude uzatvorená s našou akciovou spoločnosťou zmluva o vecnom bremene na prípojky inžinierskych sietí.

e) Mesto Prievidza, príslušný cestný orgán :

K stavebnému povoleniu doriešiť dopravne jestvujúce parkovanie pred VÚP, odstup navrhutej stavby od malej kruhovej križovatky vo vzdialenosti 8 m a architektonické tvarovania stavby. Prístup k objektu a parkovacie miesta budú vyznačené podľa predloženého projektu zvislým a vodorovným dopravným značením. Pred umiestnením dopravného značenia požiadať mesto o určenie trvalého dopravného značenia.

f) Obvodný úrad Prievidza, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Prievidza:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi:

Projekt stavby s riešením protipožiarnej bezpečnosti predložiť k vyjadreniu.

h) UNIPA, s.r.o., Prievidza:

Po dokončení stavby odovzdať porealizačné zameranie v digitálnej podobe formát \*.dgn.

i) Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Prievidza:

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie zaslať na odsúhlasenie. Na vybudované plynové zariadenie musí byť zriadené vecné bremeno.

j) Slovak Telekom, a.s., Bratislava:

V území stavby sa nachádza telekomunikačné vedenie, dodržať podmienky vyjadrenia k územnému konaniu.

k) Okresné riaditeľstvo policajného zboru ODI Prievidza:

V rámci umiestnenia stavby vybudovať požadovaný počet parkovacích miest v rámci areálu navrhovanej stavby podľa prepočtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110. Roh budovy požaduje odsunúť od hrany malej kruhovej križovatky na Ul. Nábřežnej min. 2 m (priestor pre dopravné značenie). V priestore križovatky po navrhnutý priedchod pre chodcov požaduje umiestniť zábradlie. V prípade napojení inžinierskych sietí v komunikácii požaduje opravu povrchu komunikácie v šírke min. jedného jazdného pruhu pokládkou súvislej živичnej vrstvy asfaltu – betónovej zmesi. Pred vydaním stavebného povolenia bude na ODI predložený k odsúhlaseniu projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie uvedenej stavby. Projekt dočasného dopravného značenia vyhotoviť v zmysle nových technických podmienok TP 02/2010 na umiestňovanie dočasného dopravného značenia v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke. Práce na komunikácii budú realizované na základe zvláštného užívania pozemnej komunikácie v minimálnom čase letnej turistickej sezóny.

8) Ostatné podmienky:

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín, požiadať mesto Prievidza. Dodržať § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Rozhodnutie** o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ Mgr. Pavol Polievka, A. Stodolu 9/2, 971 01 Prievidza, podal dňa 03.03.2010 a na základe doplnil dňa 27.06.2011, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Polyfunkčný objekt**“ v k. ú. **Prievidza**, na parc. č.3984/43, 3984/29 – polyfunkčný objekt, parc. č. 3984/43, 3984/2, 3984/34, 35, a následne popod miestnu komunikáciu Ul. J. Jašíka – vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka. Dňom podania bolo začaté územné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 03.06.2010 a po prerušení a doplnení na 08.12.2010 dopĺňujúce ústne rokovanie. Podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona ak predložený návrh na územné rozhodnutie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Podľa § 19 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Keďže návrh na vydanie územného rozhodnutia neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona vyzval listom Značky: 2.4.3-03-992-2011(2.4.3-03-2902-2010)I zo dňa 10.01.2011 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Výzva sa zaslala navrhovateľovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania Značky: 2.4.3-03-992-2011(2.4.3-03-2902-2010)II zo dňa 10.01.2011. Primeranou lehotou na doplnenie návrhu bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chybných alebo chýbajúcich náležitostí lehota do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy navrhovateľovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

Podanie bolo doplnené 27.06.25011.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SPP, a.s. Prievidza,

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, UNIPA, s.r.o., Prievidza, Obvodný úrad Prievidza, odb. CO a KR, PTH, a.s., Prievidza, T Mobile, a.s., Bratislava, Mesto Prievidza, RNDr. Tomislav Jurík, Prievidza, VÚP, a.s., Prievidza, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI, Prievidza. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán M Prievidza". Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Jozef Jatty, Prievidza. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 6,50 € na účet mesta Prievidza.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na Krajský stavebný rad v Trenčíne, podaním na meste Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

**Ing. Mária Flimelová, PhD.**

vedúca odboru výstavby a životného prostredia  
poverená podpisovaním primátorkou mesta

**Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

1) situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Mgr. Pavol Polievka, A. Stodolu 9/2, 971 01 Prievidza,
2. VUP, a.s., Nábrežná č. 4, 97101 Prievidza,
3. Mesto Prievidza, zast. primátorom,
4. Ing. Juraj Jančich, Koncová 649/52, Prievidza,
5. RNDr. Tomislav Jurík, Jesenského 452/4, Prievidza,
6. SSE, a.s. Prievidza,
7. SPP, a.s. Prievidza,
8. StVPS, a.s. Prievidza,
9. TEZAS, s.r.o. Prievidza,
10. UNIPA Prievidza,
11. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, ŠVS, OH,
12. MsÚ Prievidza, ref. ÚP, život. prostredie, Námestie slobody 14, Prievidza, OO
13. MsÚ Prievidza, ÚSP, ref. pre dopravné stavby, Prievidza, G. Hrivnáková,
14. MsÚ Prievidza, ÚSP, ref. pre dopravu, Ing. Šimová,
15. Obvodný úrad v Prievidzi, odb. krízového riadenia,
16. OR PZ ODI Prievidza,
17. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza,
18. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou