

M E S T O P R I E V I D Z A
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.3-04-3645/2011/I.
Vybavuje: Hrivnáková

V Prievidzi, dňa 31.05.2011

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí doplňujúceho konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník **SCP s.r.o.**, so sídlom **Technická 7, 811 06 Bratislava**, podal dňa 05.04.2011 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa projektovej dokumentácie označenej pod názvom „**Shopping park Korzo Prievidza**“, **SO č. 4 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parcelné číslo **3980/1, 3980/9, 3980/14, 3980/15, 4858/2, 4858/6, 3980/19, 3976/26, 3980/17, 4857/13**.

Na vyššie menovanú stavbu bolo pod názvom „Shopping park Arkádia Prievidza“ vydané Mestom Prievidza, dňa 19.12.2007 rozhodnutie o umiestnení stavby, pod číslom 2.4.3-06-9362-2007 (právoplatné 21.01.2007), dňa 19.05.2008 stavebné povolenie pod číslom 2.4.3-04-4134-2008 (právoplatné 18.07.2008), dňa 15.07.2010 rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 2.4.3-04-3443-2010 (právoplatné 28.08.2010) a dňa 07.02.2011 rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia pod názvom „Schopping park Korzo Prievidza – Objekt SO 02“, pod č. 2.4.3-06-7051-2010, (právoplatné 14.03.2011).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 ods. 1 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Prievidza (ďalej len „stavebný úrad“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“, § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznámilo dňa 26.04.2011 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 31.05.2011. Na ústnom pojednávaní stavebník deklaroval zmenu pôvodnej projektovej dokumentácie posudzovanej v rámci konania o zmene stavby pred dokončením, v časti **sadových úprav**. Vyššie uvedená zmena sadových úprav je zadefinovaná nasledovne:

- **na ostrovčekoch v priestore parkovacích plôch pred objektom SO 02 budú namiesto pôvodne plánovanej zámkovej dlažby vysadené nízke okrasné kríky a 11 ks stromov druh Acer Platanoides Globosum.** Táto výsadba zelene bude uskutočnená na pozemkoch parc.č. 3980/1, -14, -17 podľa grafickej prílohy výkresu Koordinačnej situácie č. 2319 500A, zo dňa 25.05.2011.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného podľa § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznamuje začatie doplňujúceho stavebného konania, dotknutým orgánom dotknutým orgánom štátnej správy, obci

a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov súčasne **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore výstavby a regionálneho rozvoja, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. 509, (V. poschodie).

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.**

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloanej stavbe v súlade § 61 ods. 5) zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, má sa za to že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Gabriela Hrivnáková

na základe príkazného listu primátorky mesta

č. 03/2011, zo dňa 14.02.2011

Oznámenie sa doručí:

1. SCP s.r.o., Technická 7, 811 06 Bratislava
2. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám.slobody č. 14, 971 01 Prievidza
3. TESCO STORES SR, a.s. Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava
4. TECHNOL s.r.o., ul. Kukučínova 732/48, 972 12 Nedožery – Brezany
5. UNIPHARMA Prievidza, 1 slovenská lekárnická spoločnosť, Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice
6. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojníc, Pipiška Vojtech, Športová 26, 972 01 Bojnice
7. VÚP a.s., Nábřežná ul. 4, 971 01 Prievidza
8. Ing. Juraj Jančich, Koncová 649/52, 971 01 Prievidza
9. Dipl. Ing. Arch. Josef Kegelreiter, RRP Architekten, ZT-GmbH, A—1010 Wien, Kramergasse 9, Austria
10. Ing. Ivan Leitmann, INPRO spol. s r.o., Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
11. Ing. Peter Mišanko, Automobilová doprava, Prievidza, spol. s r.o., M.R.Štefánika 3, 971 01 Prievidza
12. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. Vápenická ul.18, 971 01 Prievidza

13. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., LC, Vápenická ul. 16 , 971 01 Prievidza
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 971 01 Prievidza
15. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 972 45 Banská Bystrica
16. Letecký úrad SR letisko M.R. Štefánika, Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Závod Povodie Hornej Nitry, Škultétyho 15, 956 01 Topoľčany
18. verejná vyhláška - z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, sa vlastníkom susedných pozemkov a ostatným účastníkom, ktorí nie sú stavebnému úradu známi oznamuje doplňujúce konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou.
Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuľky mesta Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
19. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prievidzi, Červeňa č. 34, 971 01 Prievidza
21. Správa a údržba ciest TSK, Priemyselná 4, 971 01 Prievidza
22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa 34, 971 01 Prievidza
23. Obvodný úrad v Prievidzi, odbor krízového riadenia, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
24. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, - orgán štátnej vodnej správy, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
25. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, - orgán odpadového hospodárstva. Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
26. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, - orgán ochrany prírody a krajiny, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
27. Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, - orgán ochrany ovzdušia, Dlhá ul. č. 3, 971 01 Prievidza
28. Mestský úrad v Prievidzi, odbor výstavby a RR, - úsek ochrany prírody a krajiny, Ing. Bernátová, - úsek dopravy, Ing. Šimová, - SÚ-Ing. Richterová
29. Technická inšpekcia SR, Jelenecká 49, Nitra
30. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 82109 Bratislava
31. T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
32. Slovak Telecom, Poštová 1, 010 08 Žilina
33. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
34. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prievidza, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 3, 971 01 Prievidza
35. UNIPA, spol. s r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
36. Prievidzské tepelné hospodárstvo, 971 01 Prievidza
37. a/a

