



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 6. 2013**  
od 264 do 325

264. Výročná správa o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2012
265. Návrh na zriadenie WIFI zóny v autobusoch MHD Prievidza
266. Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza
267. Príprava návrhu VZN mesta Prievidza o používaní alkoholu na verejných priestranstvách
268. Informácia o stave prípravy projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi – Námestie J. C. Hronského“
269. Informácia o výsledkoch hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2012
270. Správa o činnosti spoločnosti SMMP, s. r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutelného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2012
271. Správa o činnosti Prievidza Invest, s.r.o., za rok 2012
272. Žiadosť spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania
273. Žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti
274. Žiadosť Gabriely Mikulášovej o prenájom nebytových priestorov
275. Žiadosť Martina Rybanského a Tomáša Vyoralu o prenájom nebytového priestoru
276. Dokončenie prípojky el. energie na Námestí slobody v Prievidzi
277. Vyňatie Vinohradníckej ulice a Kvetnej ulice z CMPZ mesta Prievidza
278. Informácia o projekte Rekonštrukcia Materskej školy, Nábrežie sv. Cyrila v Prievidzi – I. etapa
279. Informácia o projekte Nebezpečné hrdinstvá
280. Informácia o projekte Revitalizácia Mestského parku v Prievidzi
281. Informácia o projekte Letná čítareň
282. Informácia o projekte Farby a čiary života
283. Informácia o projekte NightART – večery s umením
284. Informácia o projekte Tradičné umenie regiónu
285. Informácia o projekte Na prievidzskom rínku
286. Informácia o projekte Seniorart
287. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnancov útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2013
288. Návrh VZN mesta Prievidza č. 141/2013 o používaní pyrotechnických výrobkov
289. Žiadosť MC Slniečko, o. z., o finančnú podporu založenú na spolufinancovaní nákladov za energie
290. Úloha pre komisiu školstva a kultúry v súvislosti s poskytnutím dotácie pre MC Slniečko, o. z.
291. Zmena zapisovateľa komisie dopravy, výstavby, ÚP a ŽP
292. Termíny zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2013
293. Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine I. ZŠ Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza
294. Odpustenie úrokov z omeškania v súlade s uzn. MsR č. 3/13
295. Informácia o mimoriadnej situácii vo Veľkej Lehôtke a v Hradci
296. Žiadosť Kamila Petráša a manž. Vlasty o vyhotovenie novej kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam
297. Žiadosť Jaroslava Kociana o kúpu časti pozemku
298. Návrh na zmenu uzn. MsR č. 245/13 a uzn. MsZ č. 198/13
299. Návrh na prevod nehnuteľností Ing. Igorovi Cesnekovi a manž. Bibiáne



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- 300. Žiadosť Mgr. Ervína Zeleníka a manž. Márie o kúpu pozemku
- 301. Žiadosť Ing. Dureida Al-Hadiho o kúpu časti pozemku
- 302. Žiadosť Ing. Alice Šnircovej o súhlas práva prechodu k nehnuteľnostiam cez pozemok vo vlastníctve mesta
- 303. Žiadosť Vladimíra Gorného o zrušenie predkupného práva a práva spätnej kúpy na pozemky
- 304. Žiadosť Ladislava Oberta o doplnenie uzn. MsZ č. 147/13
- 305. Výsledky rokovania o podmienkach ukončenia stavby „Komunikácia pre lokalitu IBV Na Karasiny“
- 306. Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest na Ul. A. Stodolu
- 307. Žiadosť spol. UNIPA, s. r. o., o nájom pozemkov za účelom zväčšenia parkovacej kapacity
- 308. Žiadosť Združenia prirodzeného života a výchovy „L'alia“, o. z., o predĺženie nájmu nehnuteľností
- 309. Žiadosť nez. Organizácie Harmónia o nájom časti pozemkov
- 310. Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu časť pozemku spoločnosti R-PD GROUP, s.r.o.
- 311. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na Letiskovej ulici
- 312. Žiadosť Ing. Jany Hubovej o nájom časti pozemku
- 313. Žiadosť Andrey Košíkovej o nájom časti pozemku
- 314. Žiadosť spol. g-hopper, s.r.o., o ukončenie nájomnej zmluvy a odpustenie nájomného a zálohových platieb
- 315. Vyhodnotenie priameho nájmu – víťaz spol. Klasik 1, s. r. o., Prievidza
- 316. Informácia o OVS – prevod objektu bývalej I. ZŠ na Ul. S. Chalupku súp. č. 418, orien. č. 4
- 317. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS na predaj nehnuteľnosti - objektu bývalej I. ZŠ na Ul. S. Chalupku súp. č. 418, orien. č. 4
- 318. Výsledky rokovania o kúpnej cene pozemkov na Klinčekovej ulici
- 319. Žiadosť spol. Hotel Magura, s.r.o., o ukončenie nájomného vzťahu
- 320. Informácia o OVS na prevod nehnuteľností – objektu III. ZŠ na Ul. S. Chalupku a návrh na vyhlásenie opakovanej OVS
- 321. Informácia o OVS na prevod nehnuteľnosti – bytového domu na Ul. M. Falešníka
- 322. Návrh na vyhlásenie ďalšej OVS na prevod nehnuteľnosti – bytového domu na Ul. M. Falešníka
- 323. Informatívna správa vo veci riešenia žiadosti žiadateľa SUNET, s. r. o., o započítanie nákladov rekonštrukcie nebytového priestoru na zimnom štadióne
- 324. Žiadosť Karola Koleniča a Ivana Révészsa vo veci odkladu splátok
- 325. Žiadosť Antona Budinského o odpustenie úrokov z omeškania



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 6. 2013**  
od 264 do 325

číslo: 264/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2012,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2012.

číslo: 265/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na zriadenie WIFI zóny v autobusoch MHD Prievidza,
- II. odporúča primátorke mesta  
prostredníctvom SAD Prievidza, a. s., zabezpečiť zriadenie WIFI zóny v autobusoch MHD Prievidza v termíne od 1. 9. 2013.

číslo: 266/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza.

číslo: 267/13

Mestská rada

- I. ukladá náčelníkovi MsP  
v spolupráci s právnu kanceláriou pripraviť návrh VZN mesta Prievidza o podmienkach predaja, podávania a požívaní alkoholu na verejne prístupných miestach v meste Prievidza.

číslo: 268/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
informáciu o stave prípravy projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev v Prievidzi – Námestie J. C. Hronského“.

číslo: 269/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
informáciu o výsledkoch hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2012, ako aj návrh splnomocnenkyne spoločníka PRIAMOS, a.s., aby jednotliví spoločníci prijali opatrenie na to, aby vykázaná strata bola vykrytá jednotlivými spoločníkmi podľa výšky ich



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

obchodných podielov na základnom imaní. Suma podielu mesta Prievidza na úhrade straty predstavuje 2775,96 €,

- II. odporúča MsZ schváliť úhradu časti straty Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2012 podľa výšky podielu na základnom imaní spoločnosti, v celkovej výške 2775,96 €.

## číslo: 270/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti spoločnosti SMMP, s. r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2012,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti spoločnosti SMMP, s. r. o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2012.

## číslo: 271/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie Správu o činnosti Prievidza Invest, s.r.o., za rok 2012,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti Prievidza Invest, s.r.o., za rok 2012.

## číslo: 272/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 165 000,00 € na sumu 819 121,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 165 000,00 € na sumu 819 121,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

## číslo: 273/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 165 000,00 € na sumu 542 360,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 165 000,00 € na sumu 542 360,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza

## číslo: 274/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Gabriely Mikulášovej, Ul. A. Žarnova 8/1, Prievidza o prenájom nebytových priestorov v bloku G na Ul. S. Chalupku (bývalé CVČ) za účelom hudobno-umeleckej



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

skúšobne pre hudobno-umeleckú činnosť zdravotne postihnutých umelcov, mládeže a detí mesta Prievidza,

- II. žiada konateľa SMMP, s. r. o. uzatvoriť s Gabrielou Mikulášovou, Ul. A. Žarnova 8/1, Prievidza, nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v bloku G na Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súp. č. II. 310, orient. č. 10, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, od 1.7.2013 vo výške 1,00 € za mesiac, za spotrebu energií zálohové platby spolu 40,00 €/mesiac (elektrická energia + voda).

## Číslo: 275/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Martina Rybanského, Šumperská ul. 13/2, Prievidza a Tomáša Vyoralu, Ul. M. Rázusa 22/5, Prievidza o prenájom nebytového priestoru v bloku G na Ul. S. Chalupku (bývalé CVČ) na športové a hudobné voľnočasové aktivity,
- II. žiada konateľa SMMP, s. r. o. uzatvoriť s Martinom Rybanským, Šumperská ul. 13/2, Prievidza a Tomášom Vyoralom, Ul. M. Rázusa 22/5, Prievidza, nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte súp. č. II. 310, orient. č. 10, v bloku G, na Ul. S. Chalupku v Prievidzi, dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, od 1.7.2013 vo výške 1,00 € za mesiac, za spotrebu energií zálohové platby spolu 40,00 €/mesiac (elektrická energia + voda).

## Číslo: 276/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na dokončenie realizácie novej prípojky el. energie na Námestí slobody v Prievidzi a navýšenie rozpočtovanej čiastky,
- II. žiada konateľa spoločnosti UNIPA dokončiť realizáciu prípojky el. energie na Námestí slobody v Prievidzi,
- III. odporúča primátorke mesta zaradiť do návrhu II. úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2013 finančné prostriedky vo výške 8 700,00 na dokončenie realizácie novej prípojky el. energie na Námestí slobody v Prievidzi.

## Číslo: 277/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyňatie Vinohradníckej ulice a Kvetnej ulice z Centrálnej mestskej parkovacej zóny mesta Prievidza,
- II. odporúča primátorke mesta vyňať Vinohradnícku ulicu a Kvetnú ulicu z Centrálnej mestskej parkovacej zóny mesta Prievidza,
- III. ukladá prednostovi MsÚ a žiada konateľa spol. UNIPA, s. r. o. doriešiť parkovanie na Vinohradníckej ulici a Kvetnej ulici formou dodatkového dopravného značenia.

## Číslo: 278/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Rekonštrukcia Materskej školy, Nábrežie sv. Cyrila v Prievidzi – I. etapa a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- a) predloženie projektu s názvom: Rekonštrukcia Materskej školy, Nábrežia sv. Cyrila v Prievidzi – I. etapa,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 13 804,64 t.j. 41% z celkových výdavkov na projekt.

## Číslo: 279/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Ne-bezpečné hrdinstvá a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: Ne-bezpečné hrdinstvá,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 3194 € t.j. 36% z celkových výdavkov na projekt.

## Číslo: 280/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Revitalizácia Mestského parku v Prievidzi a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: Revitalizácia Mestského parku v Prievidzi,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 300 € t.j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

## Číslo: 281/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Letná čítareň a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: Letná čítareň,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 280 € t.j. 27% z celkových výdavkov na projekt.

## Číslo: 282/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Farby a čiary života a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: Farby a čiary života,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 350 € t.j. 16% z celkových výdavkov na projekt.

## Číslo: 283/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: NightART – večery s umením a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: NightART – večery s umením,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 134 € t.j. 12% z celkových výdavkov na projekt.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 284/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Tradičné umenie regiónu a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: Tradičné umenie regiónu,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 90 € t.j. 15% z celkových výdavkov na projekt.

## číslo: 285/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Na prievidskom rínku a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: Na prievidskom rínku,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 105 € t.j. 12% z celkových výdavkov na projekt.

## číslo: 286/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: Seniorart a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) predloženie projektu s názvom: Seniorart,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 98 € t.j. 9% z celkových výdavkov na projekt.

## číslo: 287/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnancov útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2013,
- II. odporúča MsZ schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnancov útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2013.

## číslo: 288/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh VZN mesta Prievidza č. 141/2013 o používaní pyrotechnických výrobkov,
- II. odporúča MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 141/2013 o používaní pyrotechnických výrobkov.

## číslo: 289/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Materského centra Slniečko, o.z., so sídlom v Prievidzi, Športová ul. č. 134, o finančnú podporu založenú na spolufinancovaní nákladov za energie a služby, spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré má v prenájme od mesta Prievidza,
- II. odporúča primátorke mesta



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

uzatvoriť s Materským centrom Slniečko, o.z., so sídlom v Prievidzi, Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 06/2006/Š, so zmenou v čl. V Nájomné a súvisiace finančné vzťahy: náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí Materské centrum Slniečko, o. z., vo výške 45 % z ročného nájomného určeného splátkovým kalendárom s tým, že zvyšné náklady spojené s prevádzkou a užívaním nebytového priestoru budú hradené z rozpočtu mesta Prievidza.

## číslo: 290/13

Mestská rada

- I. žiada komisiu školstva a kultúry komunikovať s Materským centrom Slniečko, o. z., so sídlom v Prievidzi, Športová ulica č. 134, o možnosti poskytnutia dotácie mestom Prievidza.

## číslo: 291/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zmenu zapisovateľa komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,
- II. odporúča MsZ odvolať Ing. Vieru Šimovú z funkcie zapisovateľky komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,
- III. odporúča MsZ zvoliť Ing. Dušana Kohúta za zapisovateľa komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia.

## číslo: 292/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie termíny zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2013, rokovania MsZ sa uskutočnia: 30. 7., 27. 8., 24. 9., 29. 10., 26.11., 17.12.

## číslo: 293/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine I. ZŠ Ul. S. Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002,
- II. odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine I. ZŠ Ul. S. Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza zo dňa 02.01.2002.

## číslo: 294/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh SMMP, s.r.o., vo veci odpustenia úrokov z omeškania vo výške 4 % ročne v súlade z uznesením MsR č. 3/13 dlžníkom:
  1. Anton Borko a Iveta Borková v sume 200,84 €
  2. Hedviga Bobulová v sume 20,63 €
  3. Martina Godálová a Igor Koričanský v sume 275,01 €
  4. Mária Krasková – Krajčiová a Ondrej Krajči v sume 14,35 €
  5. Nataša Lacková a Milan Lacko v sume 27,19 €,
- II. odporúča primátorke mesta





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vyhovieť návrhu SMMP, s.r.o. vo veci odpustenia úrokov z omeškania vo výške 4 % ročne v súlade z uznesením MsR č. 3/13 dlužníkom:

1. Anton Borko a Iveta Borková v sume 200,84 €
2. Hedviga Bobulová v sume 20,63 €
3. Martina Godálová a Igor Koričanský v sume 275,01 €
4. Mária Krasková – Krajčiová a Ondrej Krajči v sume 14,35 €
5. Nataša Lacková a Milan Lacko v sume 27,19 €, za podmienky, že dlužníci majú uhradenú istinu.

číslo: 295/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie Informáciu o mimoriadnej situácii v dôsledku svahovej deformácie vo Veľkej Lehôtke a v Hradci.

číslo: 296/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Kamila Petráša a manž. Vlasty, spoločne bytom Poľná ul. č. 17, Prievidza o vyhotovenie novej kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam – pozemkom, ktoré tvoria predmet prevodu v Kúpnej zmluve č. 04/01, uzavretej žiadateľmi a mestom Prievidza dňa 05.02.2001, z dôvodu nového geometrického plánu. Katastrálne konanie bolo dňa 27.08.2001 v KN zastavené, nakoľko kupujúci nepreukázali vlastníctvo k zvyšným dielom pozemkov, ktoré boli súčasťou novovytvorených parciel pozemkov v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle predloženého GP č. 2/2000. Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená mestu dňa 07.02.2001 vo výške 12 012,- Sk,
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 04/01 uzatvorenej dňa 05.02.2001 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Kamilom Petrášom a manž. Vlastou, spoločne trvale bytom Poľná ul. č. 17, Prievidza ako kupujúcimi, ktorým sa text mení nasledovne:
  - a) Čl. I. Vymedzenie vlastníctva znie: „Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ v k. ú. Prievidza, pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou, zapísaných na LV 10652:
    - parcela č. 159, ostatná plocha s výmerou 540 m<sup>2</sup>,
    - parcela č. 1 579, ostatná plocha s výmerou 1 689 m<sup>2</sup>,
 (ďalej len nehnuteľnosti)“.
  - b) Čl. II. Predmet prevodu znie: „Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:
    - parcela č. 5594/9, diel 14, ostatná plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup> a parcela č. 5595/2, diel 15, ostatná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, obidve odčlenené Geometrickým plánom č. 35/2013 z parcely registra „E“ č. 1579 a parcela č. 5594/9, diel 16, ostatná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup>, odčlenená predmetným geometrickým plánom z parcely registra „E“ č. 159, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva“.
  - c) Čl. VII. Návrh na vklad znie: „Na základe tohto Dodatku možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652, a to:
    - parcela č. 5594/9, ostatná plocha s výmerou 52 m<sup>2</sup>,
    - parcela č. 5595/2, ostatná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

pozemky spolu s výmerou 77 m<sup>2</sup>, na mená kupujúcich do BSM.  
Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Číslo: 297/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jaroslava Kociana, trvalý pobyt Prievidza, Priama ul. č. 185/5, o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 370/20, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel výstavby garáže,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časti pozemku z parcely č. 370/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (v rozsahu výmery približne 20 m<sup>2</sup>), formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel využitia: výstavba garáže,
  2. kúpna cena: minimálne vo výške 29,27 €/m<sup>2</sup>,
  3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Číslo: 298/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na zmenu uznesenia MsR č. 245/13 zo dňa 21.05.2013 a uznesenia MsZ č. 198/13 zo dňa 28.05.2013 z dôvodu doplnenia žiadosti a predloženia geometrického plánu žiadateľom,
- II. mení  
uznesenie MsR č. 245/13 zo dňa 21. 5. 2013 takto:  
v časti II. písm. a) sa vypúšťa text „časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 90/1, v rozsahu výmery 450 m<sup>2</sup> podľa skutočného zamerania geometrickým plánom“ a nahrádza sa textom „ pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 90/14, ostatné plochy s výmerou 670 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 86/2013 z parcely č. 90/1“,
- III. odporúča MsZ  
schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 198/13 zo dňa 28.05.2013 takto:  
v časti II. písm. a) sa vypúšťa text „časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 90/1, v rozsahu výmery 450 m<sup>2</sup> podľa skutočného zamerania geometrickým plánom“ a nahrádza sa textom „pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 90/14, ostatné plochy s výmerou 670 m<sup>2</sup> odčlenený Geometrickým plánom č. 86/2013 z parcely č. 90/1“.

Číslo: 299/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh právnej kancelárie na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemkov, parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m<sup>2</sup> (na pozemku sa nachádza objekt bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku, súpisné č. II.706, orientačné č. 8) a parcela č. 791/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 943 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 149/2013, pozemky spolu s výmerou 1 094 m<sup>2</sup>, pre Ing. Igora Cesneka a manželku Ing. Bibiánu Cesnekovú, trvale bytom Bazová 707/19, Prievidza, v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 16/13 zo dňa 29.1.2013 za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP),
- II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemkov, parcela č. 791/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 449 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 645 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 943 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 149/2013, pozemky spolu s výmerou 1 094 m<sup>2</sup>, pre Ing. Igora Cesneka a manželku Ing. Bibiánu Cesnekovú, trvale bytom Bazová 707/19, Prievidza, v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 16/13 zo dňa 29.1.2013 za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP), a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok – parcela č. 791/2 je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy – parcela č. 791/7, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## číslo: 300/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Mgr. Ervína Zeleníka a manželky Márie Zeleníkovej, bytom Prievidza, Ul. A. Bednára 712/3, o kúpu pozemku na parcele č. 4815/1, ktorá sa nachádza pri rodinnom dome na Ul. J. Červeňa 48, Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela č. 4815/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou podľa skutočného zamerania GP (približne 345 m<sup>2</sup>), za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Mgr. Ervína Zeleníka a manželku Máriu Zeleníkovú, bytom Prievidza, Ul. A. Bednára 712/3,
  - b) spôsob predaja pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

## číslo: 301/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Dureida Al-Hadiho, trvalý pobyt Ulica Ľ. Ondrejova 13/9, Prievidza, o kúpu časti nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 135 m<sup>2</sup> na účel vybudovania prístupovej komunikácie na náklady žiadateľa,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta previesť časť nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 5400/42, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 135 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania prístupovej komunikácie na náklady žiadateľa, pre Ing. Dureida Al-Hadiho, trvalý pobyt Ulica Ľ. Ondrejova 13/9, Prievidza.

## číslo: 302/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Alice Šnircovej, bytom Prievidza, Medzibriežková ulica 6, o súhlas práva prechodu k nehnuteľnosti cez pozemok vo vlastníctve mesta na parc. 2670/1 za účelom realizácie terénnych úprav na svojom pozemku,
- II. odporúča MsZ



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

schváliť pre Ing. Alicu Šnircovú, bytom Prievidza, Medzibriežková ulica 6, súhlas k prechodu cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na parc. č. 2670/1, k.ú. Prievidza za účelom realizácie terénnych úprav do 31.12.2014.

## číslo: 303/13

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť Vladimíra Gorného, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Medveckej č. 10, o zrušenie predkupného práva a práva spätnej kúpy na pozemky k. ú. Prievidza:

- parcela č. 2855/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 104 m<sup>2</sup>, parcela č. 2857/46, ostatné plochy s výmerou 168 m<sup>2</sup>, ktoré nadobudol od mesta na základe Kúpnej zmluvy č. 1998 uzavretej podľa § 588, 607 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 26.6.1998 a
- parcela č. 2857/19, záhrada s výmerou 330 m<sup>2</sup>, ktorú nadobudol na základe Kúpnej zmluvy č. 01/2001 od Vladimíra Škuliča a manž. zo dňa 16.10.2001 (Vladimír Škulič a manž. predmetnú parcelu nadobudli Kúpnu zmluvou č. 01/01 uzavretou podľa § 588, 602 a nasl. Občianskeho zákonníka - predkupné právo zapísané v KN prešlo ako ťarcha na kupujúceho),

z dôvodu predaja rodinného domu s pozemkami,

#### II. odporúča MsZ

schváliť zrušenie predkupného práva a práva spätnej kúpy na pozemky k. ú. Prievidza: parcela č. 2855/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 104 m<sup>2</sup>, parcela č. 2857/46, ostatné plochy s výmerou 168 m<sup>2</sup> a parcela č. 2857/19, záhrada s výmerou 330 m<sup>2</sup> pre Vladimíra Gorného, trvale bytom Prievidza, Ul. M. Medveckej č. 10.

## číslo: 304/13

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť Ladislava Oberta, Ul. A. Bednára 714/2, Prievidza o doplnenie uznesenia č. 147/13 zo dňa 30.4.2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7056/115 orná pôda s výmerou 665 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza a to tak, že vecné bremeno na uloženie elektrickej prípojky žiada zriadiť aj na susediacu parc.č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m<sup>2</sup> a súčasne žiada zriadiť vecné bremeno s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemku parc.č. 7056/115 a parc.č. 7066/1,

#### II. odporúča MsZ

schváliť doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 147/13 zo dňa 30.4.2013 takto:

##### - v časti I.

1. sa za text „ parc.č. 7056/115 “ dopĺňa text „ a parc.č. 7066/1“

2. sa za text „ elektrickej prípojky“ dopĺňa text „ a žiadosť o zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po pozemku parc.č. 7056/115 a parc.č. 7066/1 “ v prospech vlastníkov ...

##### - v časti II.

sa za text „ s výmerou 665 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text „ a parc.č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m<sup>2</sup> “ strpieť na časti tohto pozemku ...



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 305/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
výsledky rokovania o podmienkach ukončenia stavby „Komunikácia pre lokalitu IBV Na Karasiny, Prievidza Sever – doplnok č. 1 – I. etapa“ a návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 403/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia č. 205/13 zo dňa 28.5.2013, číslo 404/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 202/13 zo dňa 28.5.2013, číslo 405/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 204/13 zo dňa 28.5.2013 a číslo 406/05 zo dňa 20.12.2005 v znení uznesenia číslo 203/13 zo dňa 28.5.2013 tak, že z uvedených uznesení mestského zastupiteľstva sa v časti II. vypustí text .....“na vlastné náklady“.....
- II. trvá  
na uzneseniach MsR č. 250/13, 251/13, 252/13, 253/13 zo dňa 21. 5. 2013.

## číslo: 306/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh architekta mesta Prievidza na majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré sú zapísané v registri EKN ako parc.č. 2527 – orná pôda s výmerou 1 560 m<sup>2</sup>, parc.č. 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m<sup>2</sup>, parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a to kúpou od pôvodných vlastníkov za cenu 5,00 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A.Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy,
- II. odporúča MsZ  
schváliť majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré sú zapísané v registri EKN ako parc.č. 2527 – orná pôda s výmerou 1 560 m<sup>2</sup>, parc.č. 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m<sup>2</sup>, parc.č. 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a to kúpou od pôvodných vlastníkov za cenu 5,00 €, za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome č. 8 na Ul. A.Stodolu v Prievidzi s tým, že parkovacie miesta vybuduje Spoločenstvo vlastníkov bytov „Prednádražie“ svojpomocne na vlastné náklady formou zatrávených pórobetónových dielcov a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a v súlade s generelom dopravy

## číslo: 307/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza – spevnené parkovacie plochy za účelom zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ, o ďalších 289 parkovacích miest na 3595,10 m<sup>2</sup> na uliciach:
  - Dlhá ulica / 95 parkovacích miest / 1226,5 m<sup>2</sup>
  - Nábr. Sv. Cyrila / 175 parkovacích miest / 2087 m<sup>2</sup>
  - Ul. Mišíka / 17 parkovacích miest/ 260 m<sup>2</sup>
  - Ul. Mišíka / 2 parkovacie miesta / 21,60 m<sup>2</sup>
- II. odporúča primátorke mesta  
- v zmysle internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a o zverejnení zámeru prenechať pre UNIPA, spol. s r.o.,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, do nájmu časti nehnuteľností – spevnené parkovacie plochy:

- Dlhá ulica / 95 parkovacích miest / 1226,5 m<sup>2</sup>
- Nábr. Sv. Cyrila / 175 parkovacích miest / 2087 m<sup>2</sup>
- Ul. Mišíka / 17 parkovacích miest / 260 m<sup>2</sup>
- Ul. Mišíka / 2 parkovacie miesta / 21,60 m<sup>2</sup>

na účel zväčšenia parkovacej kapacity pre rezidentov a návštevníkov CMPZ v rámci realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko mesto spoplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, dosiahne najmä:

- o čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
- o zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
- o obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
- o čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
- o zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

čím utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov

- a to za podmienok – nájomného vo výške 2687,70 €/rok na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 308/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Združenia prirodzeného života a výchovy (ZPVAŽ) – „ĽALIA“, o.z., so sídlom v Prievidzi, Ulica J. Jesenského 4/6, o predĺženie nájmu nehnuteľností v k. ú. Prievidza – nebytových priestorov v rozsahu výmery 264,59 m<sup>2</sup>, t.j. triedy s príslušenstvom miestnosťami na 1. poschodí pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34, vedenej na LV č. 1 na parcele č. 2553/1 so súpisným číslom 30134 a pozemku v areáli materskej školy, parcela č. 2553/1 v rozsahu výmery 983,50 m<sup>2</sup> na účel pokračovania v činnostiach občianskeho združenia, a to opatrovania detí predškolského veku;

b) informáciu, že dňa 11.06.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať pre Združenie prirodzeného života a výchovy (ZPVAŽ) – „ĽALIA“, o.z., sídlo Ul. J. Jesenského 4/6, Prievidza do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode a);

II. odporúča MsZ

schváliť pre Združenie prirodzeného života a výchovy (ZPVAŽ) „ĽALIA“, o.z., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Jesenského 4/6

- nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza – nebytových priestorov v rozsahu výmery 264,59 m<sup>2</sup>, t.j. triedu s príslušenstvom miestnosťami na 1. poschodí pavilónu bývalých detských jasí v objekte Materskej školy na Športovej ulici III. 134/34, vedenej na LV č. 1 na parcele č. 2553/1 so súpisným číslom 30134 a pozemku v areáli materskej školy,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

parcela č. 2553/1, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 983,50 m<sup>2</sup> na účel pokračovania činností občianskeho združenia, a to opatrovania detí predškolského veku,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvárať podmienky na zabezpečenie vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu,
- za podmienok – nájmu na dobu určitú, do 30.6.2014 s trojmesačnou výpovednou lehotou, nájomného vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok a zálohových platieb za energie a služby uhrádzaného mesačne. Nájomca je povinný uhradiť náklady za údržbu verejnej zelene za prenajatý pozemok alebo prebrať starostlivosť za prenajatý pozemok.

číslo: 309/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť n. o. HARMÓNIA, so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časť pozemkov, z parcely č. 1327/2, ostatné plochy č. 1327/3, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 240 m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí umiestnených v Zariadení núdzového bývania,

II. odporúča primátorke mesta

v zmysle internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a o zverejnení zámeru prenechať pre n. o. HARMÓNIA, so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14 do nájmu v k. ú. Prievidza – časť pozemkov, z parcely č. 1327/2, ostatné plochy č. 1327/3, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 240 m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí umiestnených v Zariadení núdzového bývania

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojim umiestnením prislúcha k zariadeniu sociálnych služieb, ktoré v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zároveň utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta žijúcich v Zariadení núdzového bývania, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov,
- za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou;

III. odporúča MsZ

schváliť pre n. o. HARMÓNIA, so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody č. 14 do nájmu v k. ú. Prievidza – časť pozemkov, z parcely č. 1327/2, ostatné plochy č. 1327/3, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 240 m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí umiestnených v Zariadení núdzového bývania

spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojim umiestnením prislúcha k zariadeniu sociálnych služieb, ktoré v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zároveň utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života obyvateľov mesta žijúcich v Zariadení núdzového bývania, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €/rok, uzavretia nájmu na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

Číslo: 310/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu, že na základe uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 259/13 zo dňa 21.05.2013 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza v čase od 04.06.2013 zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať pre spoločnosť R – PD GROUP, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Murgaša č. 20/6 do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, z parcely č. 9, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 108 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou kaviarne CAFE – BAR „EIMMY“ na Ul. F. Madvu č. 11 v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť pre spoločnosť R – PD GROUP, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Murgaša č. 20/6 do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku, z parcely č. 9, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 108 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou kaviarne CAFE – BAR „EIMMY“ na Ul. F. Madvu č. 11 v Prievidzi, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu svojím umiestnením prislúcha k prevádzke kaviarne, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS – 65, za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., uzavretia nájmu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 14.04.2013 do uzatvorenia nájmovej zmluvy.

Číslo: 311/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Oddelenia výstavby a životného prostredia Mestského úradu Prievidza na majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na Letiskovej ulici v Prievidzi za účelom realizácie stavby „miestna obslužná komunikácia“, formou prevzatia pozemkov mestom Prievidza do nájmu od ich vlastníkov, a to pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 8121/20 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 642 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom asi 77 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti AEROSPOOL, spol. s r.o., Prievidza a parc.č. 8121/1 ostatné plochy s výmerou 11840 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom asi 29 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve občianskeho združenia AEROKLUB letisko Prievidza, v oboch prípadoch za cenu 1,00 €/rok na dobu neurčitú;

II. odporúča primátorke mesta

uzavrieť zmluvy o nájme pozemkov, podľa ktorých mesto Prievidza prevezme do nájmu pozemky v k.ú. Prievidza parc.č. 8121/20 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 642 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom asi 77 m<sup>2</sup> od vlastníka, ktorým je spoločnosť AEROSPOOL, spol. s r.o., Prievidza a parc.č. 8121/1 ostatné plochy s výmerou 11840 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom asi 29 m<sup>2</sup> od vlastníka, ktorým je občianske združenie AEROKLUB letisko Prievidza, a to za účelom





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

realizácie stavby „miestna obslužná komunikácia“, v oboch prípadoch za cenu 1,00 €/rok na dobu neurčitú.

číslo: 312/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Jany Hubovej, miesto podnikania Ulica M. R. Štefánika 5/1, Prievidza o nájom časti pozemku parcela č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa na Ulici M. R. Štefánika na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s čajovňou „U Bilba Hobbita“ s celoročným záberom,
- II. odporúča primátorke mesta  
v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a zverejnení zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza:
  - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na Ulici M. R. Štefánika, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s čajovňou „U Bilba Hobbita“ s celoročným záberom;
  - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke kaviarne s čajovňou, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65;
  - za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 18.06.2013 do uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- III. odporúča MsZ  
schváliť pre Ing. Janu Hubovú, miesto podnikania Ulica M. R. Štefánika 5/1, Prievidza nájom majetku mesta Prievidza:
  - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela č. 45/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na Ulici M. R. Štefánika, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred kaviarňou s čajovňou „U Bilba Hobbita“ s celoročným záberom;
  - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke kaviarne s čajovňou, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s bodom 4.2.3 písm. h) Internej smernice mesta IS-65
  - a to za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 18.06.2013 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Číslo: 313/13

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Andrey Košíkovej, bytom Prievidza, Lúčna ul. 28/5, o nájom časti pozemku par. číslo 2/1 na ul. M.R. Štefánika, Prievidza vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“,

II. odporúča primátorke mesta

v zmysle internej smernice IS-65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a o zverejnení zámeru prenechať pre Andreu Košíkovú, bytom Prievidza, Lúčna 28/5 do nájmu majetok mesta:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, par. číslo 2/1 na ul. M.R. Štefánika, Prievidza vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príslušný k prevádzke „NOSTALGIA – CAFÉ“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;

- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, a nutnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 18.06.2013 do uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

III. odporúča MsZ

schváliť pre Andreu Košíkovú, bytom Prievidza, Lúčna ul. 28/5, nájom majetku mesta Prievidza:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, par. číslo 2/1 na ul. M.R. Štefánika, Prievidza vo výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“,

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príslušný k prevádzke „NOSTALGIA – CAFÉ“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a taktiež v súlade s bodom 4.2.3, písm. h) internej smernice mesta IS-65, podľa ktorého ako dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy pozemku, resp. spevnenej plochy na účel zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia alebo vonkajšieho sedenia s celoročným záberom (terasy) pred prevádzkou žiadateľa;



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, a povinnosťou zabezpečiť kvetinovú výzdobu a doplatiť za spätné užívanie pozemku od 18.06.2013 do uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## číslo: 314/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spol. g-hopper, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ulica 161/28,  
o ukončenie nájomnej zmluvy č. 7/2013, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť – budova pavilónu bývalých detských jasí v areáli MŠ Š. Závodníka, súpisné č. II.1944 ku dňu 04.06.2013 z dôvodu prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu,  
o odpustenie nájomného a zálohových platieb za energie a služby z dôvodu neužívania predmetu nájmu,
- II. odporúča primátorke mesta  
v súlade s bodom 3.10.2. Internej smernice IS 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza odpustiť nájomné a zálohové platby za energie a služby;
- III. odporúča MsZ  
schváliť ukončenie nájomného vzťahu so spol. g-hopper, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ulica 161/28, ku dňu 01.07.2013.

## číslo: 315/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
informáciu o priamom nájme zverejnenom dňa 27.05.2013 na základe uznesenia MsR č. 258/13 zo dňa 21.05.2013 o najvhodnejšiu cenovú ponuku na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti – časti oplotenia na MŠ Nábřežie sv. Cyrila 28, Prievidza na účel umiestnenia reklamného zariadenia  
V stanovenom termíne, t.j. do 14.06.2013 bola doručená jedna cenová ponuka, t.j. priamy nájom bol úspešný.
- II. vyhodnocuje  
priamy nájom zverejnený dňa 27.05.2013 na základe uznesenia MsR č. 258/13 zo dňa 21.05.2013 ako úspešný, vhodnú cenovú ponuku predložila spol. Klasik 1, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Nábřežie A. Kmeťa 11,
- III. žiada primátorku mesta  
uzavrieť nájomnú zmluvu so spol. Klasik 1, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Nábřežie A. Kmeťa 11, ktorej cenová ponuka na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v priamom nájme, zverejnenom mestom Prievidza dňa 27.05.2013 v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 258/13 zo dňa 21. 05.2013 bola vyhodnotená ako vhodná s podmienkami:  
- účel využitia nehnuteľnosti – umiestnenie reklamného zariadenia  
- nájomné – vo výške 169,30 €/rok  
- doba nájmu – neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou

## číslo: 316/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.04.2013 a 28.05.2013 na základe uznesenia MsZ č. 112/13 zo dňa 26.03.2013 v znení uznesenia



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

MsZ č. 213/13 zo dňa 28.05.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej I. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemku parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup>.

V stanovenom termíne, t. j. do 12.06.2013 do 12,00 hod. nebol doručený žiadny súťažný návrh, t. j. súťaž bola neúspešná.

## číslo: 317/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej I. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemkoch parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup>,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej I. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ, druh stavby 11) – súpisné č. 418, orientačné č. 4 na pozemkoch parcela č. 787/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup>, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel využitia: na podnikateľské účely;
  2. kúpna cena: minimálne za cenu 183 960,00 € ( 60 % z ceny podľa Znaleckého posudku č. 148/2012 )
  3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy;
  4. spolu s kúpnou cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok;
  5. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že víťazovi predá pozemok pod budovou a časť príľahlého pozemku v lehote do 2 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

## číslo: 318/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie výsledky rokovania o kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 5778, parc.č. 5780, parc.č. 5782, parc.č. 5784, parc.č. 5786, parc.č. 5787, parc.č. 5789, parc.č.5791, parc.č. 5794, parc.č. 5797, parc.č. 5800 a parc.č. 5803, ktorá bola spolu so zámerom mesta Prievidza previesť tieto pozemky do vlastníctva ich užívateľom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválená Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi dňa 26.3.2013 uznesením č. 87/13, č. 88/13, č. 89/13, č. 90/13, č. 91/13, č. 92/13, č. 93/13, č. 94/13, č. 95/13, č. 96/13 a č. 97/13 vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, s ktorou nesúhlasili užívatelia horeuvedených pozemkov, pričom navrhli za ich prevod do svojho vlastníctva cenu podľa znaleckého posudku č. 071/2013, t.j. vo výške 9,86 €/m<sup>2</sup>,
- II. ruší uznesenia MsR č. 229/II., 230/II., 231/II., 232/II., 234/II., 235/II., 236/II., 237/II., 238/II., 239/II., 240/II.,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 87/13, č. 88/13, č. 89/13, č. 90/13, č. 91/13, č. 92/13, č. 93/13, č. 94/13, č. 95/13, č. 96/13 a č. 97/13 zo dňa 26.3.2013 tak, že v časti I. a v časti II. 1) sa text „ podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, t.j. za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „ podľa Znaleckého posudku č. 071/2013 zo dňa 26.4.2013, ktorý vypracoval Ing.Pavol Jurkovič, znalec v odbore stavebníctvo, t.j. za cenu 9,86 €/m<sup>2</sup> s tým, že kúpna cena môže byť uhradená v hotovosti na účet mesta Prievidza alebo formou splátok podľa Internej smernice č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza “

## číslo: 319/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Hotel Magura, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Nám. J. C. Hronského o ukončenie nájomného vzťahu na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 11.04.1997 na dobu určitú 50 rokov a o majetkovoprávne vyporiadanie v náväznosti na ZP z roku 2011,
- II. neodporúča MsZ schváliť ukončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou medzi mestom Prievidza a Hotel Magura, s.r.o., Prievidza a majetkovoprávne vyporiadanie v zmysle predloženej žiadosti.

## číslo: 320/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.04.2013 na základe uznesenia MsZ č. 113/13 zo dňa 26.03.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej III. ZŠ Ul. S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II. 420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m<sup>2</sup>.  
V stanovenom termíne, t. j. do 12.06.2013 do 12,00 hod. nebol doručený žiadny súťažný návrh, t. j. súťaž bola neúspešná.
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to objekt bývalej III. ZŠ S. Chalupku na Úzkej ulici (na LV 1 ako základná škola, druh stavby 11) – súpisné č. II.420 (pôvodne 312), orientačné č. 6 na pozemku parcela č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 577 m<sup>2</sup>, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
1. účel využitia: na podnikateľské účely;
  2. kúpna cena: minimálne za cenu 101 360,00 € (80 % z ceny podľa Znaleckého posudku č. 148/2012);
  3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy;
  4. spolu s kúpnu cenou uhradiť pomernú časť z ceny za znalecký posudok;
  5. budúci kupujúci zabezpečí právo prístupu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k vedľajším nehnuteľnostiam (súpisné č. 418, orientačné č. 4, na pozemku parcela č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup>);



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

6. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje, že víťazovi predá pozemok pod budovou a časť príslušného pozemku v lehote do 2 mesiacov od zapísania vlastníctva objektu nového vlastníka do katastra nehnuteľnosti za cenu 49,30 €/m<sup>2</sup> (cena podľa ZP).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

## číslo: 321/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.05.2013 na základe uznesenia MsZ č. 146/13 zo dňa 30.04.2013 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – stavby, bytového domu, Ul. M. Falešníka 12, súpisné č. 430 nachádzajúceho sa na pozemku parcela č. 3970, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m<sup>2</sup>.  
V stanovenom termíne t.j. do 12.06.2013 do 12,00 hod. boli doručené štyri obálky so súťažnými návrhmi (v jednej obálke boli prázdne papiere), ktoré nespĺňali podmienky obchodnej verejnej súťaže, t. j. súťaž bola neúspešná.
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.05.2013 na základe uznesenia MsZ č. 146/13 zo dňa 30.04.2013 ako neúspešnú.

## číslo: 322/13

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Dočasnej komisie pri MsZ pre nakladanie s prebytočným majetkom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na stavbu – bytový dom, Ul. M. Falešníka 12, súpisné č. 430 nachádzajúci sa na pozemku parcela č. 3970, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m<sup>2</sup> a v bytovom dome nachádzajúce sa byty okrem bytov č. 26, 65, 76 a 79,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predat' stavbu – bytový dom Ul. M. Falešníka 12 súpisné č. 430 nachádzajúci sa na pozemku parcela č. 3970, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m<sup>2</sup> a v bytovom dome nachádzajúce sa byty okrem bytov č. 26, 65, 76 a 79, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností)
  2. kúpna cena: minimálne vo výške 172 000 €
  3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
  4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov a akceptovať vlastníkov bytov v bytovom dome
  5. kupujúci deklaruje záväzok pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o výkone správy podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 323/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie informatívnu správu právnej kancelárie vo veci riešenia žiadosti spol. SUNET, s.r.o., Kanianka, IČO: 44804504 o započítanie nákladov rekonštrukcie nebytového priestoru v Zimnom štadióne v Prievidzi proti pohľadávke nájomného spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza,
- II. ukladá konateľovi spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza pri riešení žiadosti spol. SUNET, s.r.o., Kanianka, IČO: 44804504 zo dňa 06.06.2013 postupovať podľa IS – 39 Pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta s tým, že v prípade ukončenia nájmu nájomca uhradí zmluvnú pokutu vo výške započítaných investícií.

číslo: 324/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť zo dňa 25.04.2013 Karola Koleniča a Ivana Révész, kupujúcich z Kúpnej zmluvy č. 26/08 uzavretej dňa 22.09.2008 vo veci odkladu splátok zostatku kúpnej ceny vo výške 5 877,89 € z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie a zrušenia prevádzky autoservisu vzhľadom na zhoršený zdravotný stav a odchod do starobného dôchodku,
- II. odporúča primátorke mesta povoliť žiadateľom Karolovi Koleničovi a Ivanovi Révészovi odklad platenia zostatku kúpnej ceny formou splátok z Kúpnej zmluvy č. 26/08 podľa časti 3.10. bod 3.10.4. a použitím analógie podľa bodu 3.10.6. písm. c) IS – 66 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza do júna 2013,
- III. ukladá právnej kancelárii vypracovať písomné uznanie dlhu dlžníkmi Karolom Koleničom a Ivanom Révészom predstavujúci zostatok kúpnej ceny z Kúpnej zmluvy č. 26/08 vo výške 5 877,89 € s príslušenstvom a dodatok ku Splátkovému kalendáru zo dňa 22.09.2008 tak, že prvá splátka zostatku kúpnej ceny po schválení odkladu platenia bude zaplatená v mesiaci júl 2013 a posledná v mesiaci február 2014 s tým, že zostatok kúpnej ceny bude zvýšený o úroky 5,50 % p.a., ktoré budú zaplatené v mesiaci marec 2014.

číslo: 325/13

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť zo dňa 29.05.2013 Antona Budinského, Prievidza o odpustenie úrokov z omeškania zo splátkového kalendára kúpnej zmluvy č. 38/06 uzavretej dňa 11.10.2006 z dôvodu veľmi zlej finančnej situácie,
- II. neodporúča primátorke mesta odpustiť žiadateľovi Antonovi Budinskému pohľadávku vo výške 7 446,16 € predstavujúcu zmluvnú pokutu z Kúpnej zmluvy č. 38/06 podľa časti 3.10. bod 3.10.6. písm. c) IS – 66 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 18. 6. 2013**  
od 264 do 325

.....  
Marcel Dobrovodský  
overovateľ I.

.....  
Helena Dadíková  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ